ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (095) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

23.09.09 № СЗАО-03-60/9-1

на № _____ от _____

Первому заместителю
префекта Северо-Западного
административного округа
П.Л. Козлову

Уважаемый Павел Леонидович!

Во исполнение решения заседания Рабочей группы Координационного совета по вопросам гаражного строительства в городе Москве (протокол №4 от 31.12.08г. (п.2.1.2), распоряжения Префекта СЗАО от 16.01.09г. № 33-рп (п.3.2) «О ходе реализации городской программы строительства гаражей-стоянок на территории округа» Управление градостроительного регулирования СЗАО подготовило и направляет Вам на рассмотрение заключение с ситуационным планом возможного размещения комплекса «народных гаражей» по адресу: Неманский проезд, вл. 13 (напротив).

Приложение: заключение с ситуационным планом, М 1:2000 -2 стр.

Начальник

Г.В. Прин

Заключение

о возможности использования участка, размещения объекта

Адрес: Неманский проезд, вл. 12-14.

Объект: гаражный объект.

Вид строительных работ: новое капитальное строительство.

1. Поручение (заявка) на подготовку заключения: распоряжение Префекта СЗАО от 16.01.09г. № 33-рп (п.3.2) «О ходе реализации городской программы строительства гаражей-стоянок на территории округа».
Постановление Правительства Москвы от 28.07.2009г. №685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве».

2. Градостроительная характеристика территории. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях, режимных зонах природного комплекса и др.:
Участок расположен в буферной зоне между МКАД и жилым районом Строгино, вдоль Неманского проезда, в зоне транспортной развязки МКАД и Мякининского проезда.
В южной части участок пересекается технической зоной метрополитена. Размещение здания гаража предполагается в северной части участка.
В настоящее время по указанному адресу расположена крытая автостоянка АПК «Неман».

3. Сведения о ранее разработанной градостроительной и исходно - разрешительной документации:
-Проекты планировки и межевания по данной территории не разрабатывались.
-оформлена ИРД №012-41/301 от 11.03.99 на надстройку стоянки для АПК «Неман» - срок действия истёк, намерения заказчика до настоящего времени не реализованы.
В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.10.04г. №741-ПП «О корректировке схем градостроительного зонирования территории административных округов и Генеральной схемы градостроительного зонирования территории города Москвы» функциональное назначение данной территории – производственное, со среднеплотной застройкой высотой не более 15-ти метров.

4. Наличие договора аренды: информация отсутствует.

5. Соответствие материалам проекта Правил землепользования и застройки в городе Москве:
Согласно разработанному проекту Правил землепользования и застройки в городе Москве рассматриваемый участок является частью территориальной зоны с индексом 32-130 – коммунальная общественно-производственная зона, при этом на рассматриваемой территории устанавливается:
предельная плотность застройки – 8 тыс.кв.м/га, что ограничивает максимальную суммарную площадь поэтажных планов (в габаритах наружных стен) всех зданий и сооружений на участке площ. 2,2 га до 17600 кв.м;
предельная высота застройки – 15 м;
предельная застроенность территории – не определена.

Заключение о возможности использования участка, строительства объекта:
Управление считает возможной проработку вопроса о размещении гаражного объекта на участке в литерах «А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-А» в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009г. № 685-ПП.

Приложение: Ситуационный план в М 1:2000 - 1 стр.

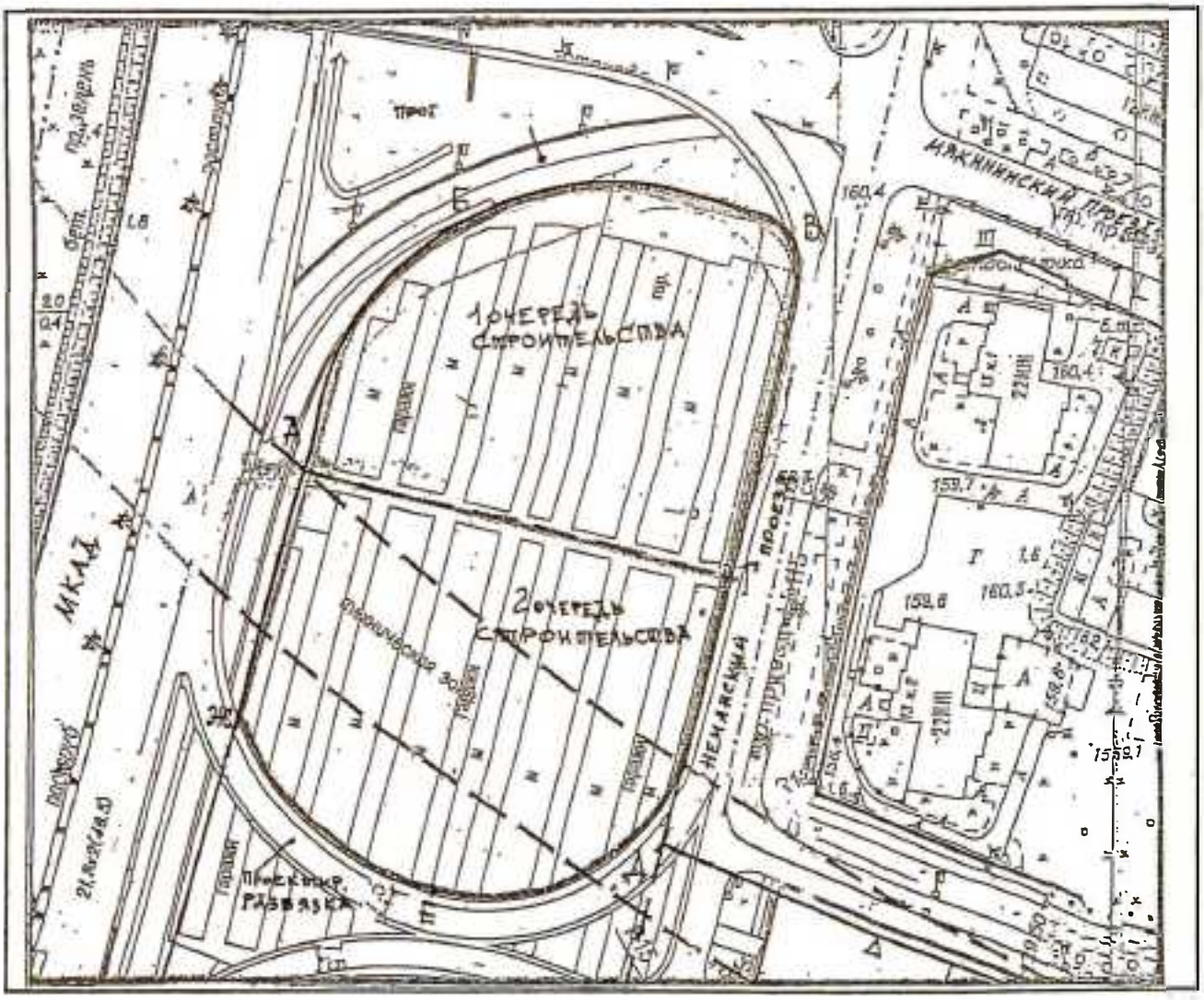
Начальник **Г.В. Приймак**

Исполнитель: Шилина И.О.
тел. (499)194-90-07

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: гаражный объект (2 очереди строительства)
Адрес: Неманский проезд, вл. 12-14 (ранее заявляемый адрес напротив вл. 13)
Округ: СЗАО Район: Покровское-Стрешнево
Заказчик:
Вид работ: размещение капитального объекта

№ створы: Д-XVI-7



Участок в литерах: «А-Б-В-Г-Ж-Е-А»
Площадью: ~2,2 га (1-я очередь в лит. «А-Б-В-Г-А» площадью ~1,04 га, 2-я очередь в лит. «А-Г-Д-Ж-А», площадью ~1,16 га)

Начальник УГР СЗАО Г.В. Приймак

Ситуационный план не дает права на проектирование, строительство, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.