Северо-Западный Административный округ г. Москвы
Автостояночный потребительский кооператив " Неман"
123592 г. Москва, Неманский проезд, напротив владения 13-15,
Тел.: 750 0914, E-mail: Gurkin2@rambler.ru,

В Службу «одного окна» Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

В 1998 году по ходатайству Префектуры СЗАО протоколом рабочей группы № 1 Первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 21 мая 1998 года № 119 Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман» включен в Программу по надстрою над существующими плоскостными (одноэтажными) гаражами и стоянками. На основании этого решения ГЛАВАПУ оформлено Градостроительное заключение №012-41/301 от 11 марта 1999 года по надстрою существующих боксовых гаражей.

Распоряжением Префекта СЗАО от 24.04.02 г. № 1461 рп кооперативу предоставлено право пользования участком 2.6104 га на условиях краткосрочной аренды для надстройки существующих гаражей. На основании этого распоряжения был заключен Договор краткосрочной аренды земельного участка от 30 мая 2002 года № М-08-504573.

Правительством города приняты решения, определяющие целесообразность строительства объекта гаражного назначения на территории АПК «Неман»: ППМ от 26 декабря 2000 года №1013-ПП, ППМ от 18 февраля 2003 года № 89-ПП, ППМ от 25 января 2005 года № 45-ПП.

Работы приостановлены в связи с изменением градостроительной ситуации в районе Строгино. На основании **ППМ от 17.12.2002 года №1031-ПП** НИиПИ Генплана Москвы разрабатывал градостроительное обоснование строительства крупного торгового центра на внутренней стороне 64 км МКАД (территория АПК «Неман»). Вместе с этим **Протоколом рабочей группы Москомархитектуры №129\2005 от 7 декабря 2005 года** 1.6 га на территории АПК «Неман» зарезервированы под проектируемую транспортную развязку.

В 2009 году градостроительная ситуация в районе Строгино уточнена.

АПК «Неман» получил заключение Управления градостроительного регулирования по СЗАО о размерах и предназначении земельного участка кооператива.

Границы и площадь участка - 2.2 га откорректированы для реконструкции существующих боксовых гаражей. Разбивочный акт линий градостроительного регулирования № 65-99 от 16.08.99 г. Участок № 14 960. Номер створы Д -XVI –7, кадастровый номер 770808007012, Участок находится вблизи Мякининской развязки, между 64 км МКАД и Неманским проездом. Природоохранных и других планировочных ограничений нет

В связи с вышеизложенным просим Вас рассмотреть возможность использования площадки АПК «Неман» для реконструкции существующих металлических боксов.

Приложения:

1. Договор краткосрочной аренды земельного участка от 30 мая 2002 года № М-08-504573 на 12 листах.
2. Заключение Управления градостроительного регулирования по СЗАО на 2-х листах.
3. Кадастровый план земельного участка.

Председатель автостояночного потребительского кооператива «Неман»

Чирков А.К.

Исх. № 4 от 28.01.2010 г.
Исп. Алистратов Алексей Иванович.
Тел.: 8 910 472 0765