Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив «НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 13-15
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 750 09 14

г. Москва «08»февраля 2010 г.

Помощнику прокурора
Хорошевской Межрайонной Прокуратуры
г. Москвы
Щербаковой А.Е.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаю Вам, что на основании ППМ от 26 декабря 2000 года № 1031-ПП Автостояночный потребительский кооператив «Неман» включен в городскую программу гаражного строительства.

Согласно Постановлению Правительства Москвы от 18 февраля 2003года № 89-ПП, АПК «Неман» включен в «Адресный перечень объектов для заключения инвестиционных контрактов»

В декабре 2004года кооперативом заключен Инвестиционный контракт № 12-002468-0001-00001-04 по строительству гаражного комплекса по адресу: Москва, Неманский проезд , вл.13-15. Несмотря на то, что в контракте допущен парадокс – подписан Правительством Москвы 15 декабря 2004 года с окончанием его действия в четвертом квартале 2004 года! Инвестором и заказчиком проводилась подготовительная работа.

В целях выполнения Инвестиционного контракта было освоено более 500 000 рублей для выполнения следующих работ: дана заявка в НИиПИ и ГлавАПУ г. Москвы по уточнению градостроительного задания №012-41/301; подготовлен проект Акта разрешенного использования земельного участка; проведены инженерно-геологические изыскания и выданы заключения для обоснования строительства гаражного комплекса; проектным институтом (ПИ-2) и проектно-конструкторским бюро НТТ подготовлены предпроектные предложения; разработано задание на выпуск проектной документации; получено обновление геоподосновы в Мосгеотресте.

Работы были приостановлены в связи с изменением градостроительной ситуации в районе Строгино. На основании ППМ от 17.12.2002 года № 1031-ПП, НИиПИ Генплана Москвы разрабатывал градостроительное обоснование строительства крупного торгового центра на внутренней стороне 64 км

МКАД (территория АПК «Неман»). Полтора года ушло на разрешение конфликта.

ППМ от 25 января 2005 года № 45-ПП срок ввода гаража перенесен на 2007 год.

Однако Протоколом №11 от 17 мая 2005 года Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы под предлогом невыполнения инвестором своих обязательств перед городом при реализации контракта, его действие решено приостановить.

Вместе с этим Протоколом рабочей группы Москомархитектуры №129/2005 от 07 декабря 2005 года 1,6 га на территории АПК «Неман» зарезервированы под предполагаемую транспортную развязку.

В 2006 году транспортная развязка НИиПИ Генплана Москвы определена, действие контракта не отменено. Наше обращение в Префектуру СЗАО с просьбой о продлении сроков реализации контракта допсоглашением в соответствии с ППМ от 25 января 2005 года № 45-ПП получило поддержку Префекта Козлова В.А. ,о чем свидетельствуют прилагаемые письма: от29.07.2005г.за № 4584 сл., от 30.05.2007г. за №3112 сл., от 14.10.2008г. за № 6142 сл.с.

Невыполнение контракта произошло по объективным причинам, возникшим на площадке за последние годы.

В соответствии с ПОРЯДКОМ (временный) от 02 апреля 2009 г., заместитель АПК «Неман» Алистратов А.И. обратился в Управу района Строгино с письменным заявлением об оформлении Акта о выборе земельного участка, необходимого для реанимирования действующего , но не работающего контракта. Ибо Акт является первичным документом для оформления разрешения на строительство и никакого отношения к программе именуемой **« народный гараж» не имеет.**

Данное письмо послужило основанием для включения кооператива в перспективный перечень строительных объектов гаражного назначения, а для **некоторых** – поводом для обвинений Правления и Председателя в самоуправстве и игнорировании мнения членов АПК «Неман».
Условия строительства по ППМ от 28июля 2009 года № 685-ПП не получило поддержки у подавляющего числа членов кооператива, хотя все понимают, что строительство неизбежно.

Председатель АПК «Неман» Чирков А.К.