МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН

129110,Россия. Москва
Проспект Мира, д. 41, стр.2;
тел: (495)622-1001; Факс: 631-3744
E-mail: info@mosmetro.ru;
nttp://www.mosmetro.ru
ОГРН: 1027700096280;
ИПП/КПП: 7702038150/770201001

Председателю Автостояночного потребительского кооператива «Неман»
Чиркову А.К.

06.08.2010 N I-12/1219

на№ _____ от _____

О размещении многоэтажного наземного гаража по адресу: Неманский проезд, вл.12-14

Московский метрополитен рассмотрел Ваше обращение №32/С от 27.07.10г. по вопросу размещения многоэтажного наземного гаража по адресу: Неманский проезд, вл.12-14 в технической зоне метро над тоннелями Митинской линии и сообщает, что принципиально не возражает против размещения данного объекта после представления положительного заключения ОАО «Метрогипротранс», а также при условии выполнения следующих требований:

1. выполнить до начала проектирования маркшейдерскую выноску внешней грани тоннеля на поверхность земли для определения его планово-высотного положения. Выноску выполнять силами специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности на объектах метрополитена. Привязку тоннеля метро к наземным стационарным объектам сдать по акту геогруппе службы тоннельных сооружений метрополитена (тел. 688-0522). Устройство фундаментов выполнить не ближе 5м от фактического положения тоннеля;
2. не передавать на сооружения метрополитена нагрузки, превышающие допустимые, для чего до начала разработки проекта выполнить обследование сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительства, и перерасчет их несущей способности от фактического состояния. Обследование и перерасчет выполнить силами специализированной организации, имеющей свидетельство на данный вид деятельности на объектах метрополитена. Предельно допустимые нагрузки (этажность автостоянки) определить перерасчетом фактической несущей способности конструкций тоннеля метро по результатам обследования сооружений метрополитена;

3. согласовать в установленном порядке с метрополитеном предпроектные предложения, АРИ, проект, включая ПОС и ППР;
4. исключить применение ударно-вибрационной техники при ведении работ;
5. согласовать проект с ОАО «Метрогипротранс» и организацией, выполнившей перерасчет фактической несущей способности сооружений метрополитена;
6. располагать автостоянку не ближе 25м от наземных сооружений метрополитена;
7. проекты прокладки и перекладки инженерных коммуникаций в технической зоне метрополитена выполнять в соответствии с «Требованиями ГУП «Московский метрополитен» на проектирование и прокладку подземных инженерных сооружений в технической зоне расположения сооружений метрополитена в г.Москве»;
8. установить мониторинг за состоянием сооружений метрополитена, расположенных в зоне влияния строительства. Мониторинг вести силами специализированной организации, имеющей свидетельство на данный вид деятельности на объектах метрополитена;
9. в случае попадания инженерных коммуникаций метрополитена в зону строительства, выполнить их выноску из пятна застройки по проекту, согласованному службами метрополитена;
10. в случае реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций метрополитена, в связи со строительством проектируемого гаражного комплекса, представить положительное заключение Департамента имущества г.Москвы и выпустить распорядительный документ Правительства Москвы на их реконструкцию. Необходимость выпуска данного документа вызвана тем, что имущество метрополитена является городской собственностью;
11. издать перед началом работ совместный приказ по строительной организации и метрополитену.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть изменены и дополнены на последующих стадиях проектирования объекта.

Более конкретные условия могут быть выданы после представления ситуационного плана М 1:2000 с указанием в литерах земельного участка под строительство и чертежа геоподосновы М 1:500 с посадкой здания и соответствующих сооружений.

Начальник метрополитена **Д.В.Гаев**

Исполнитель:
Шестакова М.Г.
688-0847