ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119019, г. Москва, а/я 210
ул. Новый Арбат, д. 11, к. 1
Телефон: (495) 620-26-63, факс: (495) 691-83-43
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: bochin@dpr.mos.ru
http://www.moseco.ru

28.09.2010 № С5-02-4347/10

на № от

Префекту СЗАО
Е.М.Васиной
125362, Москва
ул. Свободы, д. 13/2

Уважаемая Елена Михаиловна!

Департаментом рассмотрено Ваше обращение от 25.08.2010 №12-07-1975/0 по возможности размещения объектов гаражного назначения по программе «Народный гараж».

По результатам рассмотрения информируем.

1. **2-й Тушинский проезд, вл. 3-5** – участок площадью 0,55 га расположен на территории промышленной зоны «Трикотажная», в границы ПК и ООПТ не входит. Согласно данным натурного обследования, территория существующих гаражей, вдоль забора гаражей ближе к лит. А произрастает рядовая посадка ясеней – 12 шт, ближе к лит.Е – неблагоустроенная озелененная территория с загущенными посадками ивы, клена ясенелист, ясеня (молодые посадки), *использование участка допустимо для строительства гаража, при условии разработки проекта благоустройства и озеленения с посадкой деревьев и кустарников ценных пород, по лит. А-Д. предусмотреть организацию подъездов к гаражу по существующим проездам, проработки вопроса максимальной пересадки рядовой посадки ясеней.*

2. **2-й Тушинский проезд, вл. 7** – участок площадью 0,7 га расположен на территории промышленной зоны «Трикотажная», в границы ПК и ООПТ не входит. Согласно данным натурного обследования по лит. В-Г - территория существующих гаражей, по лит. А-Д – озелененная, неблагоустроенная территория, зеленые насаждения произрастают одиночно по всей территории (клен ясенелистный, тополь, береза), в западной части участка участок свободный от зеленых насаждений – травяной покров, *использование участка допустимо для строительства гаража, при условии разработки проекта благоустройства и озеленения с посадкой деревьев и кустарников ценных пород, по лит. А-Д. предусмотреть организацию подъездов к гаражу по существующим проездам.*

0190092

3. **Неманский проезд, вл. 12-14** – участок площадью 2,2 га в границы ПК и ООПТ не входит. Согласно данным натурного обследования на участке расположены существующие гаражи, зеленых насаждений нет, *использование участка допустимо для строительства гаража.*

4. **Ул. Водников, вл. 16** – участок площадью 0,4 га, в границы ПК и ООПТ не входит, с восточной стороны граничит с территорией ПК №77-СЗАО «Санитарно-защитная зона канала им. Москвы по Волоколамскому шоссе». По данным натурного обследования строительство предусмотрено на месте сноса автостоянки с кирпичными гаражами территории с юго-восточной стороны, на которую доступа не имеется. На территории автостоянки деревьев и кустарников нет, по периметру произрастают 1 липа, 2 березы, поросль и самосев клена ясенелистного, с западной стороны по внешнему перемтру произрастают в рядовой посадке возрастные тополя, единично ива, клен ясенелистный, в юго-восточной части участка – куртины возрастных тополей и кленов ясенелистных, ив, поросль и самосев малоценных пород. *Использование участка допустимо для строительства гаража, при условии максимального сохранения деревьев и организации «буферной» озелененной полосы со стороны жилых домов.*

5. **Полесский проезд, вл. 1** – участок площадью 1,7га, в границы ПК и ООПТ не входит. По данным натурного обследования строительство предусмотрено на месте сноса нескольких автостоянок, размещенных вдоль Полесского проезда, часть гаражей ракушек размещена стихийно и примыкает к автостоянкам, на территории автостоянок деревьев и кустарников нет, единично произрастают клен ясенелистный, береза, куртины ив между гаражами-ракушками, на западной стороне участка по периметру 5 возрастных ив, 4 тополя, 1 береза, вдоль Полесского проезда по периметру единично возрастные березы, куртины клена ясенелистного, ив. *Использование участка допустимо для строительства гаража.*

6. **Ул. Стратонавтов, вл. 1** – участок площадью 0, 26 га в границы ПК и ООПТ не входит, с юго-западной стороны примыкает к территории природного комплекса №72-СЗАО «Стадион «Луч» по Волоколамскому шоссе». По данным натурного обследования территория существующих гаражей, зеленые насаждения произрастают на территорией гаражей вдоль забора и представлены: тополем, кленом ясенелистным. *Использование участка допустимо, при условии размещения гаража в рамках существующих гаражей, исключении прокладки инженерных коммуникаций по территории ПК.*

7. **Сходненский тупик, вл. 6** – участок площадью 0, 7 га в границы ПК и ООПТ не входит, северной границей примыкает к территории ПК №47-СЗАО «Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала». По данным натурного обследования территория существующих гаражей, зеленые насаждения произрастают одиночно и представлены следующими породами: дуб, ива, тополь, береза, плодовые, различный кустарник. *Использование участка допустимо, при условии размещения гаража, в рамках существующих гаражей; организации пересадки дуба.*

8. **Сходненский тупик, вл. 2 (участок 1)** – участок площадью 0,5 га в границы ПК и ООПТ не ходит. По данным натурного обследования территория существующих гаражей, зеленые насаждения произрастают одиночно на территории гаражей и представлены: тополями, кленом ясенелистным, самосев и поросль, за территорией гаражей произрастают тополя лит.Ж-11, а также клены ясенелистного, береза – 11 шт (вдоль проезда). *Использование участка допустимо.*

9. **Сходненский тупик, вл. 2 (участок 2)** - участок площадью 0, 32 га в границы ПК и ООПТ не входит, с западной стороны примыкает к территории ПК №64-СЗАО «Плодовый сад вдоль реки Сходни по Волоколамскому шоссе». По данным натурного обследования неблагоустроенная территория, на участке размещены гаражи, зеленые насаждения произрастают одиночно и представлены следующими породами: тополь, клен ясенелистный, а также самосев и поросль. *Использование участка допустимо.*

10. **Ул. Планерная, вл. 5, корп. 4** – участок площадью 0,0645 га расположен в границах внутриквартальной территории жилого мкр. 3 Северное Тушино, в границы ПК и ООПТ не входит. По данным натурного обследования территория существующей автостоянки, зеленые насаждения произрастают по лит. А-Г, В-Г – береза, плодовые, самосев и поросль различных пород, по лит. А-Г – детская площадка, по лит. Б-В асфальтированная дорожка, гаражи. ***Использование участка не допустимо, т.к. при реализации проекта под пожарный проезд будет ликвидирована придомовая озелененная территория.***

11. **Ул. Планерная, вл. 5, корп. 3** – участок площадь не указан, расположен в границах жилого мкр. 3 Северное Тушино, границы ПК и ООПТ не входит. По данным натурного обследования территория существующей автостоянки, по лит. Г-Д придомовая территория, зеленые насаждения произрастают одиночно и представлены березой. *Использование участка может быть допустимо, при условии размещения гаража в границах существующей автостоянки и сохранении зеленых насаждения произрастающих по лит. Г-Д.*

12. **Ул. Свободы, вл. 81, корп. 4** - участок площадью 0,36 га расположен в жилом мкр. 2 Северное Тушино, в границы ПК и ООПТ не входит. По данным натурного обследования территория существующей автостоянки, по лит. В-Д участок граничит с благоустроенной территорией, детской площадкой, зеленые насаждения произрастают одиночно и представлены кленом остролист, березой, ивой. *Использование участка может быть допустимо, при условии размещения гаража в границах существующей а\с и при условии сохранения зеленых насаждения произрастающих по лит. В-Г.*

13. **Ул. Свободы, вл. 91** – участок площадью 0,12 га расположен в жилом мкр. 2 Северное Тушино, в границы ПК и ООПТ не входит.По данным натурного обследования территория существующих гаражей, зеленые насаждения отсутствуют. *Использование участка допустимо.*

14. **Ул. Свободы, вл. 71-73** – участок площадью 0,11 га расположен в жилом мкр. 2 Северное Тушино, в границы ПК и ООПТ не входит. По данным натурного обследования территория существующей автостоянки, участок по лит. А-Б граничит с жилой застройкой, зеленые насаждения произрастают за территорией автостоянки между металлических гаражей и представлены 21 лиственницей, 15 липами. ***Использование участка не допустимо, т.к. при реализации проекта приведет к изъятию озелененной территории с возрастными деревьями, в т.ч. особо ценных пород.***

При проектировании учесть следующие требования:

1. технико-экономические показатели принять с учетом соблюдения нормативных градостроительных, экологических и санитарно-гигиенических требований;
2. в проектируемых объекта исключить размещение помещений иного функционального назначения (т. е. не связанных с хранением автотранспорта

жителей);

3. при проектировании учесть требования Департамента, выставленные для каждого отдельного объекта;

4. при проектировании гаражных объектов подтверждать расчетами для жилой застройки - выполнение требований МГСН 1.01-99 по обеспеченности придомовой озелененной территорией, озеленением общего пользования; наличие пропускной способности прилегающей улично-дорожной сети;

5. предусмотреть выполнение требований МГСН 5.01-01 по обеспечению 15-30 % озеленения незастроенной территории;

6. проектную документацию разрабатывать в соответствии с требованиями МГСН 1.02-02, постановления Правительства Москвы от 14.01.03 № 8-ПП, обеспечив организацию «буферной» озелененной полосы между проектируемыми объектами и жилой застройкой, территориями с природоохранным статусом;

7. обеспечить выполнение требований Закона г. Москвы «О защите зеленых насаждений в натуральном» выражении;

8. участки компенсационного озеленения представить на рассмотрение в Департамент для принятия решения о допустимости их использования до разработки проектных материалы строительства гаражных объектов;

9. проекты компенсационного озеленения представить на рассмотрение в Департамент одновременно с проектными материалами строительства основных объектов;

10. предусмотреть сохранение зелёных насаждений, произрастающих на прилегающих территориях, в том числе при организации въездов-выездов, инженерно-транспортной инфраструктуры на периоды строительства и эксплуатации объектов;

11. исключить рейсирование автомашин мимо жилых домов, детских игровых площадок и зон отдыха;

12. организацию строительных площадок предусмотреть в границах отводимых участков, исключить использование прилегающих природоохранных территорий на период строительства и эксплуатации объектов;

13. провести обследование почвогрунтов участков с целью выявления радиационного, химического и биологического загрязнения (ППМ от 27.07.2004 № 514-ПП, от 09.08.2005 № 594-ПП). Заложить в смету расходы на утилизацию загрязненных грунтов с указанием адресной привязки полигона, планируемого под утилизацию грунта и адреса поставщика искусственных насыпных грунтов, взамен вывозимых. Представить схему отбора проб с указанием участков загрязнения;

14. в установленном порядке провести информирование жителей прилегающей застройки о намечаемом строительстве (Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»).

Заместитель руководителя **И.Н.Ильина**

Доркина Н.В. 691 51 47