ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (095) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

СЗАО-02-210/1№ от 18.03.2011г.
на № 23 Н-11 от 14.03.2011г

Первому заместителю
префекта Северо-Западного
административного округа
П.Л. Козлову

Уважаемый Павел Леонидович!

В связи с обращением АПК «Неман» о согласовании представленного проекта Акта выбора земельного участка (АВЗУ) сообщаю:

1. Согласно разработанному проекту Правил землепользования и застройки в городе Москве на территории по указанному адресу устанавливается:

предельная плотность застройки – 8 тыс.кв.м/га, что ограничивает максимальную суммарную площадь поэтажных планов (в габаритах наружных стен) всех зданий и сооружений на участке площ. 2,2 га до 17600 кв.м;

предельная высота застройки – 15 м;

В представленном проекте АВЗУ технико-экономические показатели (общ.площ. 24 000 кв.м., верхняя отметка 20 м) значительно превышают максимальные параметры объекта, указанные в проекте ПЗЗ, изменение которых находится в компетенции Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

2. Из пакета АВЗУ требуется исключить заключение УГР с ситуационным планом на 2 очереди строительства, которое является устаревшим, и использовать заключение УГР с ситуационным планом, предусматривающим одну очередь строительства объекта, которое было направлено в Префектуру УГР № СЗАО-02-1332/0-1 от 19.01.2011г..

3. В разделе «основания для разработки ГПЗУ» (п.6) рассматриваемого проекта АВЗУ заключение УГР представлено как градостроительная документация.

При этом, в соответствии с терминологией, применяемой в предпроектной и проектной подготовке строительства и указанной в Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве, утвержденном ППМ от 11.04.2000 №378-РМ, заключение УГР градостроительной документацией не является.

Учитывая изложенное, требуется корректировка представленного проекта Акта выбора земельного участка.

Приложение: копия ситуационного плана в М 1:2000 и заключения УГР СЗАО, предусматривающие одну очередь строительства.

Начальник С уважением **Г.В. Приймак**

Исп. Шилина И.О.
тел. (499)194-90-07