УГФ

Заключение
о возможности использования участка, размещения объекта

Адрес: Неманский проезд, вл. 15-18.
Объект: гаражный объект.
Вид строительных работ: временное использование территории для организации плоскостной автостоянки.

1. Поручение (заявка) на подготовку заключения: поручение Префектуры СЗАО от 18.03.11г. № 12.07.641/1.

2. Градостроительная характеристика территории. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях, режимных зонах природного комплекса и др.:
Участок расположен в буферной зоне между МКАД и жилым районом Строгино, вдоль Неманского проезда, в зоне проработки транспортной развязки МКАД и проезда №5429 (Мякининский проезд).

Северная часть участка попадает в техническую зону метрополитена.

Согласно разработанному проекту Правил землепользования и застройки в городе Москве рассматриваемый участок является частью территориальной зоны с индексом 32-130 – коммунальная общественно-производственная зона, при этом на данной территории устанавливается:

предельная плотность застройки – 8 тыс.кв.м/га (северная часть участка) и 11 тыс.кв.м/га (южная часть участка);

предельная высота застройки – 15 м, 35 м;

предельная застроенность территории – не определена.

3. Сведения о ранее разработанной градостроительной и исходно - разрешительной документации:
-Проекты планировки и межевания по данной территории не разрабатывались.
-на северную часть участка оформлена ИРД №012-41/301 от 11.03.99 на надстройку стоянки для АПК «Неман» - срок действия истёк, намерения заказчика до настоящего времени не реализованы.

4. Наличие договора аренды: По информации электронной базы Москомархитектуры, на северную часть участка оформлены земельно-правовые отношения с АПК «Неман».

5. Заключение о возможности использования участка, строительства объекта:
Управление считает возможным временное использование участка в литерах «А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-К-А» для размещения плоскостной автостоянки до решения вопроса о строительстве съезда со Строгинского бульвара на МКАД в составе транспортной развязки.

Приложение: Ситуационный план в М 1:2000 - 1 стр.

Начальник Г.В. Приймак

Исполнитель: Шишкина И.О.
тел. (499)194-50-07

05.04.11

ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АПК НЕМАН
ЧИРКОВ А К

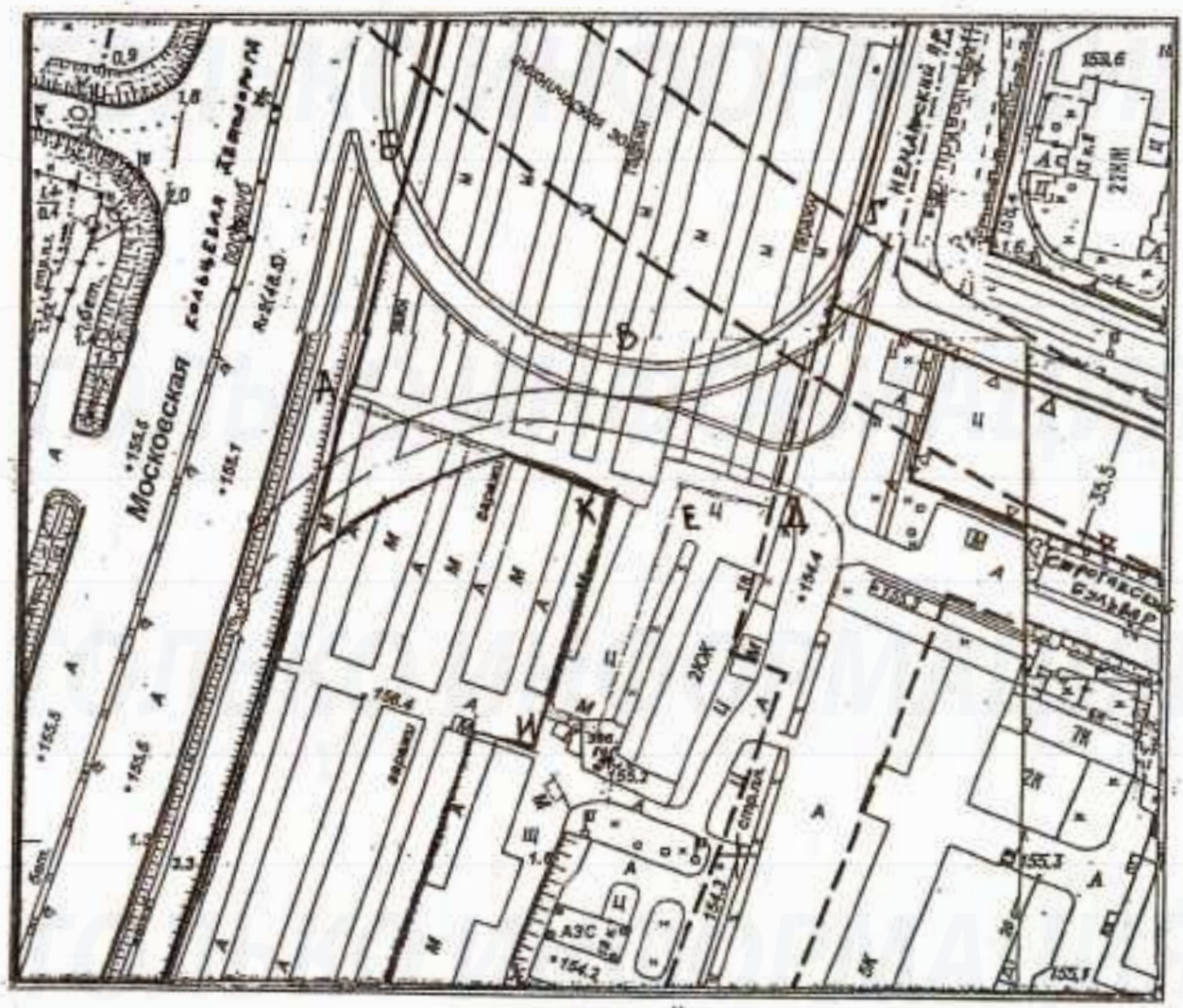
"Неман"

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ

Приложение к Заключению

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: ВРЕМЕННАЯ ПЛОСКОСТНАЯ АВТОСТОЯНКА
Адрес: НЕМАНСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ 15-18
Округ: СЗАО Район: Строгино
Заказчик: АПК «НЕМАН»
Вид работ: ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
№ створы: Д - XVI-7



Участок в литерах: «А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-К-А»

Площадью: 0,63 га

Начальник УГР СЗАО Г.В. Приймак

«05» 04 2011 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ЖК НЕМАН

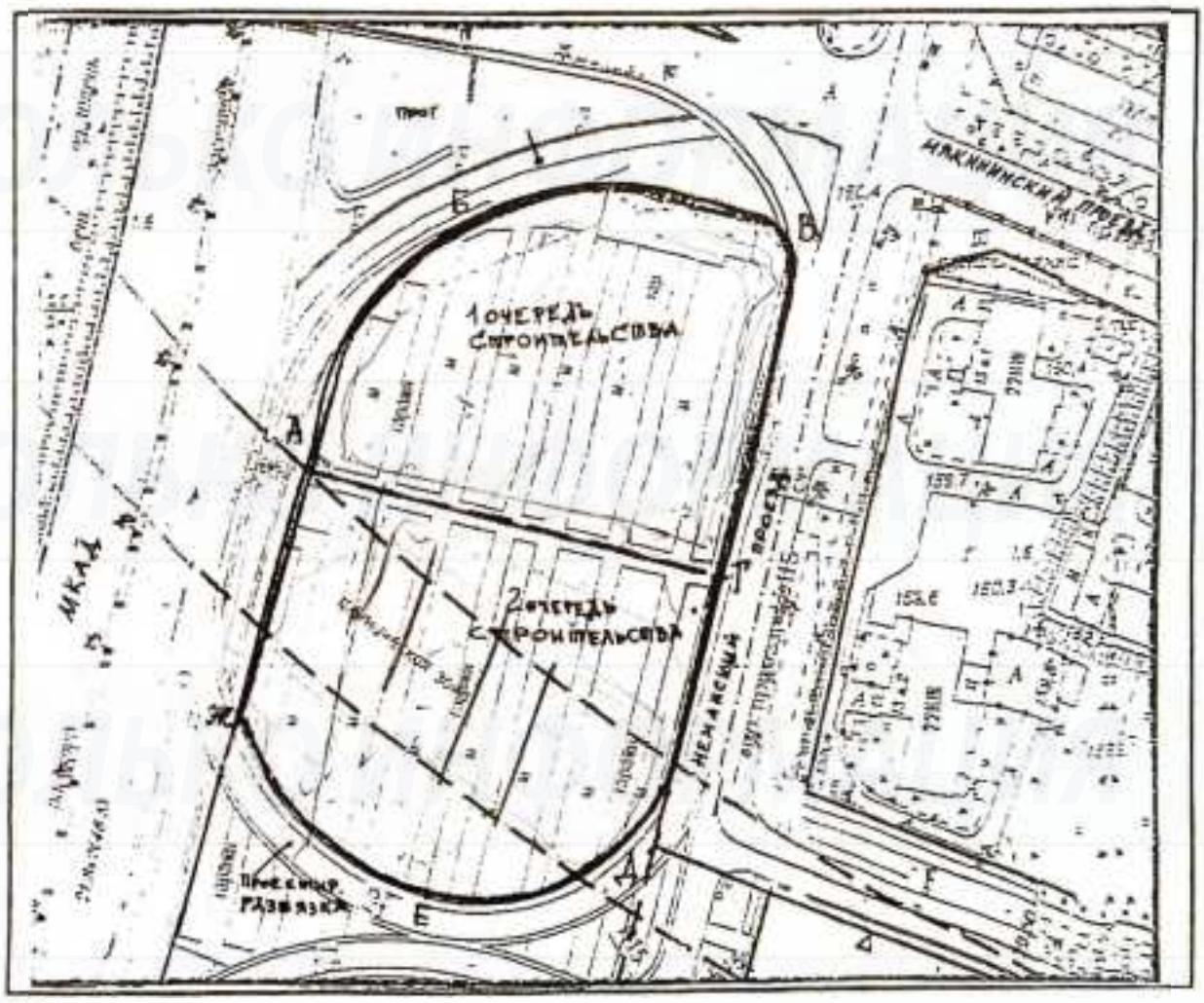
"Неман"

Ситуационный план не даёт права на проектирование, строительство, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: гаражный объект (2 очереди строительства)
Адрес: Неманский проезд, вл. 12-14 (ранее заявляемый адрес напротив вл. 13)
Округ: СЗАО Район: Строгино
Заказчик: _____
Вид работ: размещение капитального объекта

№ створы: Д-XVI-7



Участок в литерах: «А-Б-В-Г-Ж-Е-А»
Площадью: ~2.2 га (1-я очередь в лит. «А-Б-В-Г-А» площадью ~1.04 га, 2-я очередь в лит. «А-Г-Д-Ж-А», площадью ~1,16 га)

Начальник УГР СЗАО Г.В. Приймак

Ситуационный план не дает права на проектирование, строительство, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ