Приложение
к распоряжению префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы
от 22.06.12 № 764-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы

АКТ
О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
_____ № _____

1. Место размещения объекта проектирования и строительства:

1.1. Административный округ: Северо-Западный административный округ города Москвы (СЗАО)
1.2. Район: Строгино
1.3. Адрес: Неманский проезд, вл. 12-14

2. Объект строительства:

2.1. Наименование объекта: наземный гараж-стоянка
2.2. Функциональное назначение: гаражный объект
2.3. Вид: капитальный не отапливаемый гараж-стоянка
2.4. Категория: объект капитального строительства
2.5. Другие виды использования: не предусмотрено
2.6. Вид работ: новое строительство

3. Застройщик (заказчик): Автостояночный потребительский кооператив «Неман».

4. Допустимые технико-экономические показатели объекта строительства:
4.1. Максимальная общая площадь (суммарная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м): 17600 (уточняется заключением Мосгосэкспертизы)
4.2. Этажность (количество уровней): 6 (уточняется заключением Мосгосэкспертизы)
4.3. Верхняя отметка: 15 м (уточняется заключением регламентной комиссии Москомархитектуры)

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ

5. Земельный участок:

5.1. Площадь (га): 2,2 га (уточняется кадастровым паспортом)
5.2. Ограничения в использовании: по назначению
5.3. Обременения (сервитуты): нет

6. Основания для разработки:

6.1. Правовые акты Правительства Москвы: постановления Правительства Москвы от 01.04.2008 № 253-ПП, от 28.07.2009 № 671-ПП, от 28.07.2009 № 685-ПП.
6.2. Градостроительная документация по территории: отсутствует.
6.3. Документы государственного земельного кадастра и землеустройства: Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 24.05.2011 №2117 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру: г.Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 на кадастровой карте территории».
6.4. Заключение Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе (Протокол № 2/11 от 04.03.2011).
6.5. Прочие документы: Заключение Управления градостроительного регулирования СЗАО г.Москвы.

Акт действителен в течение 3 (трёх) лет со дня утверждения Департаментом земельных ресурсов города Москвы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории.

Исполняющий обязанности
первого заместителя префекта
Северо-Западного административного
округа города Москвы _____ **С.А. Степанова**

м.п. «___» 2011 года

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ