Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив «НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 750 09 14

исх № 28-н-11

«20» октября 2011года

Руководителю
Департамента земельных
Ресурсов города Москвы
Г.П.Браздниковой
Копия: Начальнику объединения
управления регулирования землепользования
СЗАО г. Москвы
И.Е.Ледехову

Уважаемая Галина Петровна!

Автостояночный Потребительский Кооператив «Неман» (далее – АПК «Неман») в рамках программы «Народный гараж» и согласно Постановлению Правительства Москвы от 28.07.2009 № 685-ПП утвержден застройщиком (заказчиком) при строительстве капитального наземного гаража-стоянки на земельном участке по адресному ориентиру: **г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14**.

В целях оформления договора аренды на период проектирования и строительства АПК «Неман» заключил договор со специализированный организацией (далее – кадастровый инженер) на производство работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет вышеуказанного земельного участка.

Однако, по факту получения материалов для производства работ – распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 24.05.11 г. № 2116 об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 – кадастровый инженер отказался приступать к производству работ сославшись на статью 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О государственном кадастре недвижимости":

«5. При кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении данного кадастрового учета также в случае, если:

1) в результате данного кадастрового учета площадь этого земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, **на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости**;».

На основании вышеизложенного прошу Вас взамен распоряжения от 24.05.11 г. № 2116 утвердить распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы, отвечающее требованиям Федерального законодательства.

Вх. № [illegible] СЗАО
"20" 10 2011
33-2Т8-347/11-(2)

Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**

8-499-192-52-10
61-12