Серов
Дубицкий
Подготовить б
ВК-1349/12 от 15.03.2012
договор

Дубицкий

Первому заместителю генерального директора по проектированию и строительству
И.С.Данилиди

Служебная записка

ч. пр. 21.03.12

В ответ на вашу служебную записку от 12.03.2012 № ВК-1213/12 о необходимости подготовки проекта договора на выполнение функций технического заказчика, правовое управление предлагает следующую схему взаимодействия с Автостояночным потребительским кооперативом «НЕМАН», обратившимся в ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» по вопросу совместной реализации инвестиционного проекта по строительству многоярусного паркинга на земельном участке по адресу: г.Москва, ул. Неманский проезд, вл. 12-14.

АПК «НЕМАН» привлекает Дирекцию в качестве технического заказчика, путем заключения соответствующего договора.

Дирекция, как Технический Заказчик, обеспечивает выполнение функций заказчика на этапах предпроектной подготовки, проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объекта гаражного назначения.

Работы по договору выполняются Техническим заказчиком в два этапа:

- Этап 1 - выполнение работ по организации и сопровождению предпроектных и проектно-изыскательских работ, работ по оформлению земельно-правовых отношений с учетом необходимости внесения изменений в виды разрешенного использования земельного участка под застройку, работ и мероприятий по заказу и получению технических условий на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, получению необходимых согласований и разрешений в надлежащих согласующих государственных и иных инстанциях для проектирования и строительства Объекта, в том числе получению положительного заключения по разработанной проектной документации в Мосгосэкспертизе, получению разрешения на строительство Объекта;

- Этап 2 – выполнение работ по организации и сопровождению строительства, в том числе осуществлению строительного контроля, получению Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Общую цену договора предлагается определить, как предварительную, в размере 8-10% от общей сметной стоимости реализации инвестиционного проекта (ПИР + СМР), с последующим ее уточнением после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектно-сметной документации по объекту.

Порядок платежей определяется по аналогии с разработанными Дирекцией договорами на функции технического заказчика, т.е. – 1 этап – оплата по графику платежей, 2 этап – ежемесячно.

1 этап предусматривает авансирование в размере не менее 30% от стоимости данного этапа. без аванса

Гарантийный депозит не предусматривается.

Оплата услуг организаций, проводящих согласования документации, подготовку заключений, экспертизу проектной документации, предоставляющих исходные данные и выдающих технические условия, производится инвестором напрямую по фактическим счетам вышеуказанных организаций.

Сроки выполнения работ Технического заказчика стороны определяют в графиках работ по каждому этапу с привязкой к графикам работ генпроектировщика и генподрядчика.

Инвестор до начала работ Технического заказчика предоставляет ему всю имеющуюся в наличии у инвестора исходно-разрешительную документацию, а также на протяжении всего действия договора оказывает максимальное организационное и финансовое содействие Техническому заказчику при выполнении им работ по договору.

Обязательное условие о возможности одностороннего расторжения договора Техническим заказчиком в случае задержки платежей инвестором, а также существенного (более 2-х месяцев) увеличения сроков работ не по вине Технического заказчика.

При необходимости в договоре будет предусмотрено условие, что Технический заказчик вправе рекомендовать инвестору подрядные организации для проектирования и строительства объекта.

В случае одобрения указанной схемы правовое управление приступит к разработке проекта соответствующего договора.

Заместитель генерального директора по правовым вопросам **Фомин М.А.**

Исп. Миронов Д.Л.
Тел. 988 30 82 (2427)

Заместителю генерального
директора по правовым вопросам

Фомину М.А.

ВК-1213/12 от 12.03.2012

Служебная записка

В соответствии с письмом № ВК-932/12 от 24.02.2012г. направляю Вам пакет документов АПК «Неман» для подготовки проекта договора на выполнение функций технического заказчика.

Первый заместитель Генерального директора
по проектированию и строительству Данилиди И.С.

Исп. Дубицкий А.Е.
9894969 (2348)

Дубинский А.

Первому заместителю генерального директора по проектированию и строительству
И.С.Данилиди

ВК-932/12 от 24.02.2012

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА.

В правовое управление поступила служебная записка № ВК-800/12 от 17.02.2012 года, с просьбой подготовить проект договора на выполнение функций технического заказчика, заключаемый между АПК «Неман» (Застройщик) и ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (Тех. заказчик) по объекту: г. Москва, СЗАО, Неманский проезд, вл. 12-14.

Во исполнение вышеуказанного поручения прошу Вас представить в правовое управление следующие документы, необходимые для подготовки вышеуказанного проекта договора:

1) Учредительные документы АПК «Неман»;
2) Распоряжение префектуры «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства» по объекту: г. Москва, СЗАО, Неманский проезд, вл. 12-14, оформленное на АПК «Неман»;
3) Договор аренды земельного участка по адресу: г. Москва, СЗАО, Неманский проезд, вл. 12-14, заключенный с АПК «Неман»;
4) Перечень и объем работ, планируемых к выполнению техническим заказчиком по договору на выполнение функций технического заказчика;
5) Другую информацию, имеющую существенное значение для подготовки вышеуказанного договора, по Вашему усмотрению.

Приложение:

1) Копия служебной записки № ВК-800/12 от 17.02.2012 года.

21.02.2012г.

Заместитель генерального директора по правовым вопросам **М.А.Фомин**

Исп. Копылов О.Б.
Тел 989-4969 (2419)

Заместителю Генерального директора
по правовым вопросам
Фомину М.А.

ВК-800/12 от 17.02.2012

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Прошу Вас подготовить договор с АПК «Неман» на выполнение ГУП ДГС функций технического заказчика по объекту гаражного назначения по адресу: г. Москва, Неманский пр., вл. 12-14.

Первый заместитель
Генерального директора **И.С. Данилиди**

Рябиковой А.Е.
прошу подготовить проект договора на выполнение ГУП функций тех заказчика и направить И.С. Данилиди

Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«Неман»
Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 750 09 14

исх № 012-н
«13» февраля 2012 года

Генеральному директору
ГУП «Дирекция
строительства и эксплуатации
объектов гаражного
назначения г. Москвы»
И.В.Кузнецову

Уважаемый Игорь Вячеславович!

Прошу Вас рассмотреть вопрос о заключении Контракта на выполнение ГУП ДГС функции Технического Заказчика по объекту гаражного назначения, находящегося по адресу: г. Москва, СЗАО, Неманский проезд, влад. 12-14.

Председатель АПК «НЕМАН» **А.К.Чирков**

ГУП г. Москвы
«Дирекция гаражного строительства»
«13» 02 2012 г.
125009, Москва, Возмездный пер
дом 11 стр. 1
тел. 989-49-69 доб. 21-17
Вх. № 577/01-02

Исп. Жданова Л.Ф.
768-20-07
13.02.12