ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО МОСКВЕ

Отдел кадастрового учета 1

РЕШЕНИЕ

«12» 04 2012г. **г. Москва** № 77/08/12-513

Об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

На основании рассмотрения:

Заявления Департамента земельных ресурсов города Москвы (далее - Департамент) от 16.03.2012 № 77-0-1-22/3003/2012-1390 о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12; доверенности Департамента от 30.12.2009 № 1с-3021; доверенности Департамента от 14.01.2010 № 1д-66; межевого плана от 16.02.2012.

Выявлено:

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон), имеются основания для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 в связи с тем, что необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона.

Представленный межевой план, оформлен не в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»:

- в разделе «Схема расположения земельных участков» изображение выполнено без соблюдения специальных условных обозначений (существующая часть границы, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о которой не достаточны для определения её местоположения, изображается пунктирной линией черного цвета толщиной 0,2 мм);

- в разделе «Абрисы узловых точек границы земельных участков» отсутствуют абрисы для характерной точки границы н98, являющейся общей для границ трех земельных участков;

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» приведенное обоснование местоположения уточненных границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 не соответствует документам включенным в состав Приложения (графическая часть приложения к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 13.12.2011 № 5489 и приложения к договору аренды земельного участка от 30.05.2002 № М-08-504573 не подтверждает существование уточняемой границы на местности пятнадцать и более лет, а также ее прохождение по стенам капитальных сооружений и бетонному забору).

На основании изложенного принято решение:

Отказать в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 27 Закона.

Для устранения указанных причин отказа рекомендуется:

- представить межевой план, оформленный в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

В соответствии с частью 11 статьи 27 Закона, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве возвращает представленный вместе с заявлением межевой план.

Приложение: межевой план на 40 л. в 1 экз.

Ведущий инженер _____ С.В. Волкова

Инженер _____ А.О. Хомякова