Всего листов _____

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный №_____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия)
Титульный лист	«_____»_____ _____г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Автостояночный потребительский кооператив «Неман»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

Председатель Автостояночного потребительского кооператива «Неман»

Подпись А.К.Чирков

Дата «____»_____ 201__ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Казимирский Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — 77-11-41

Контактный телефон 8 (495) 335-01-53, 8 (926) 364-32-91

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.21, кв. 135, kazirock@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ЦНИИ-проектирование жилых и промышленных зданий"

Подпись _____

Дата «24» мая 2012 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5-14
4	Заключение кадастрового инженера	15
5	Схема геодезических построений	16
6	Схема расположения земельных участков	17
7	Чертеж земельных участков и их частей	18, 1
8	Акт согласования местоположения границы земельного участка	18, 2
9	Абрисы узловых точек границ земельных участков	19
10	Приложение: - Копия документа, подтверждающего полномочия лица, участвующего в согласовании местоположения границы земельного участка (копия доверенности 77 АА 1694534 от 04.03.2011 г., зарегистрировано в реестре за №1д-79); - Копия договора аренды земельного участка от 30.05.2002г. № М-08-504573.	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№77/501/11-48797 от 01.09.2011

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат Московская

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	54094 ст. репер	1 разряд полигонометрии	15476.26	-6794.71
2	36437 ст. репер	1 разряд полигонометрии	15769.67	-6673.89

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр Trimble M3(5'') заводской номер 130139	US.C.27.002.A №24646 № в государственном реестре средств измерений 32192-06 от 04.08.2006г.	№323250 выдано 28.03.2011г. действительно до 28.03.2012г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
—	—	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	77:08:0008007:12	Геодезический метод (полярный метод)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	77:08:0008007:12	$M_t = \sqrt{\left(m_s^2 + \left(\frac{m_\beta}{\rho}\right)^2 S^2\right) + m_{ис.}^2}$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4
1	77:08:0008007:12	25524	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м^2	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м^2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	15700.99	-6858.29	0.10	-
н2	-	-	15702.68	-6857.09	0.10	-
н3	-	-	15703.14	-6856.74	0.10	-
4	15716.72	-6841.17	15716.72	-6841.17	0.10	-
3	15731.89	-6815.31	15731.89	-6815.31	0.10	-
н4	-	-	15734.10	-6807.74	0.10	-
н5	-	-	15734.15	-6807.51	0.10	-
н6	-	-	15734.51	-6805.47	0.10	-
н7	-	-	15734.82	-6803.42	0.10	-
н8	-	-	15735.08	-6801.37	0.10	-
н9	-	-	15735.29	-6799.30	0.10	-
н10	-	-	15735.44	-6797.24	0.10	-
н11	-	-	15735.54	-6795.17	0.10	-
н12	-	-	15735.58	-6793.09	0.10	-
н13	-	-	15735.57	-6791.62	0.10	-
29	15724.3	-6794.35	15724.3	-6794.35	0.10	-
28	15710.82	-6742.03	15710.82	-6742.03	0.10	-
27	15629	-6761.62	15629	-6761.62	0.10	-
26	15628.42	-6760.01	15628.42	-6760.01	0.10	-
25	15622.54	-6761.64	15622.54	-6761.64	0.10	-
24	15622.69	-6762.16	15622.69	-6762.16	0.10	-
23	15616.17	-6763.72	15616.17	-6763.72	0.10	-
22	15613.22	-6765.4	15613.22	-6765.4	0.10	-
21	15574.47	-6774.89	15574.47	-6774.89	0.10	-
20	15533.22	-6784.98	15533.22	-6784.98	0.10	-
19	15500.63	-6792.96	15500.63	-6792.96	0.10	-
18	15503.35	-6802.84	15503.35	-6802.84	0.10	-
н14	-	-	15506.99	-6816.01	0.10	-
17	15507.11	-6816.45	15507.11	-6816.45	0.10	-
16	15501.07	-6823.61	15501.07	-6823.61	0.10	-
15	15494.31	-6826.82	15494.31	-6826.82	0.10	-
14	15497.38	-6835.13	15497.38	-6835.13	0.10	-
13	15498.89	-6839.22	15498.89	-6839.22	0.10	-
н15	-	-	15508.72	-6865.85	0.10	-
12	15524.77	-6909.3	15524.77	-6909.3	0.10	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н16	-	-	15531.71	-6907.33	0.10	-
н17	-	-	15544.64	-6903.71	0.10	-
н18	-	-	15585.20	-6892.68	0.10	-
н19	-	-	15597.82	-6889.35	0.10	-
н20	-	-	15610.46	-6886.07	0.10	-
н21	-	-	15625.48	-6882.24	0.10	-
н22	-	-	15640.51	-6878.45	0.10	-
н23	-	-	15655.56	-6874.70	0.10	-
н24	-	-	15670.61	-6871.00	0.10	-
н25	-	-	15672.64	-6870.58	0.10	-
н26	-	-	15674.66	-6870.11	0.10	-
н27	-	-	15676.67	-6869.59	0.10	-
н28	-	-	15678.66	-6869.02	0.10	-
н29	-	-	15680.64	-6868.40	0.10	-
н30	-	-	15681.62	-6868.06	0.10	-
н31	-	-	15682.60	-6867.72	0.10	-
н32	-	-	15684.54	-6867.00	0.10	-
н33	-	-	15686.46	-6866.22	0.10	-
н34	-	-	15688.36	-6865.40	0.10	-
н35	-	-	15690.24	-6864.52	0.10	-
н36	-	-	15692.10	-6863.60	0.10	-
н37	-	-	15693.93	-6862.63	0.10	-
н38	-	-	15695.74	-6861.62	0.10	-
н39	-	-	15697.52	-6860.55	0.10	-
н40	-	-	15699.27	-6859.44	0.10	-
н1	-	-	15700.99	-6858.29	0.10	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	2.07	-
н2	н3	0.58	-
н3	4	20.66	-
4	3	29.98	-
3	н4	7.89	-
н4	н5	0.24	-
н5	н6	2.07	-
н6	н7	2.07	-
н7	н8	2.07	-
н8	н9	2.08	-
н9	н10	2.07	-
н10	н11	2.07	-
н11	н12	2.08	-
н12	н13	1.47	-
н13	29	11.60	-
29	28	54.03	-
28	27	84.13	-
27	26	1.71	-
26	25	6.10	-
25	24	0.54	-
24	23	6.70	-
23	22	3.39	-
22	21	39.90	-
21	20	42.47	-
20	19	33.55	-
19	18	10.25	-
18	н14	13.66	-
н14	17	0.46	-
17	16	9.37	-
16	15	7.48	-
15	14	8.86	-
14	13	4.36	-
13	н15	28.39	-
н15	12	46.32	-
12	н16	7.21	-
н16	н17	13.43	-
н17	н18	42.03	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части грааицы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н18	н19	13.05	-
н19	н20	13.06	-
н20	н21	15.50	-
н21	н22	15.50	-
н22	н23	15.51	-
н23	н24	15.50	-
н24	н25	2.07	-
н25	н26	2.07	-
н26	н27	2.08	-
н27	н28	2.07	-
н28	н29	2.07	-
н29	н30	1.04	-
н30	н31	1.04	-
н31	н32	2.07	-
н32	н33	2.07	-
н33	н34	2.07	-
н34	н35	2.08	-
н35	н36	2.08	-
н36	н37	2.07	-
н37	н38	2.07	-
н38	н39	2.08	-
н39	н40	2.07	-
н40	н1	2.07	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008007:12

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	25524 ± 56
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м²	26104
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²	580
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	—
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 77:08:0008007:12

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н30-н3 н4-н13	77:08:0008007:35	город Москва Департамент земельных ресурсов города Москвы, государственная собственность, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
н13-19	-	город Москва Департамент земельных ресурсов города Москвы, земли города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
19-н14	77:08:0008007:27	ООО "МАРЛЕС", аренда, г. Москва, ул. Беговая, дом 22, корп. 1

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 77:08:0008007:12

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н14-14	-	город Москва Департамент земельных ресурсов города Москвы, земли города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
14-н15	77:08:0008007:1000	ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", аренда, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2
н15-12	-	город Москва Департамент земельных ресурсов города Москвы, земли города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
12-н30	77:08:0008007:38	город Москва Департамент земельных ресурсов города Москвы, государственная собственность, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

В ходе проведения кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о местоположении границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 (далее - Земельный участок) их фактическому местоположению.

Согласно письму Минэкономразвития РФ от 17.10.2011 N 22781-ИМ/Д23 "О государственном кадастровом учете изменений земельного участка в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ" уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 допускается, так как содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, а так же уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 выполнено исключительно с целью устранения наложения границ участка на границы участков улично-дорожной сети с кадастровыми номерами 77:08:0008007:38 и 77:08:0008007:35.

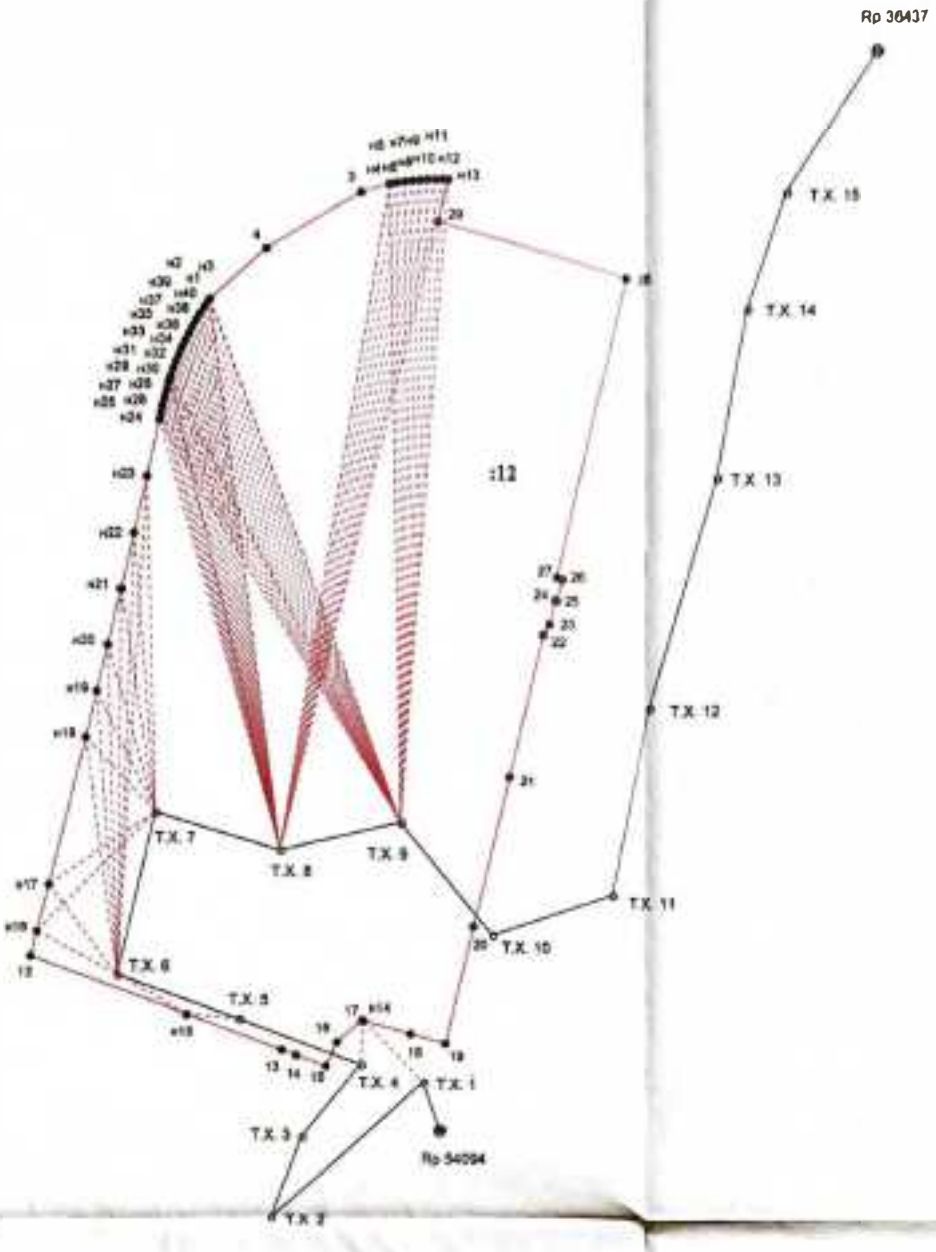
Согласно пункту 9 статьи 38 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года №221-ФЗ, при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

Местоположение границ уточняемого земельного участка определяется исходя из сведений, содержащихся в документе при его образовании, которым является договор аренды земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 от 30.05.2002г. № М-08-504573.

В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

Rp 54094 - обозначение пункта опорной геодезической сети

Т.Х. 1 - обозначение точки хода съемочной сети

- линия тахеометрического хода

- полярное направление на характерные точки границы земельного участка

:12 - кадастровый номер уточняемого земельного участка в кадастровом квартале 77:08:000N007

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

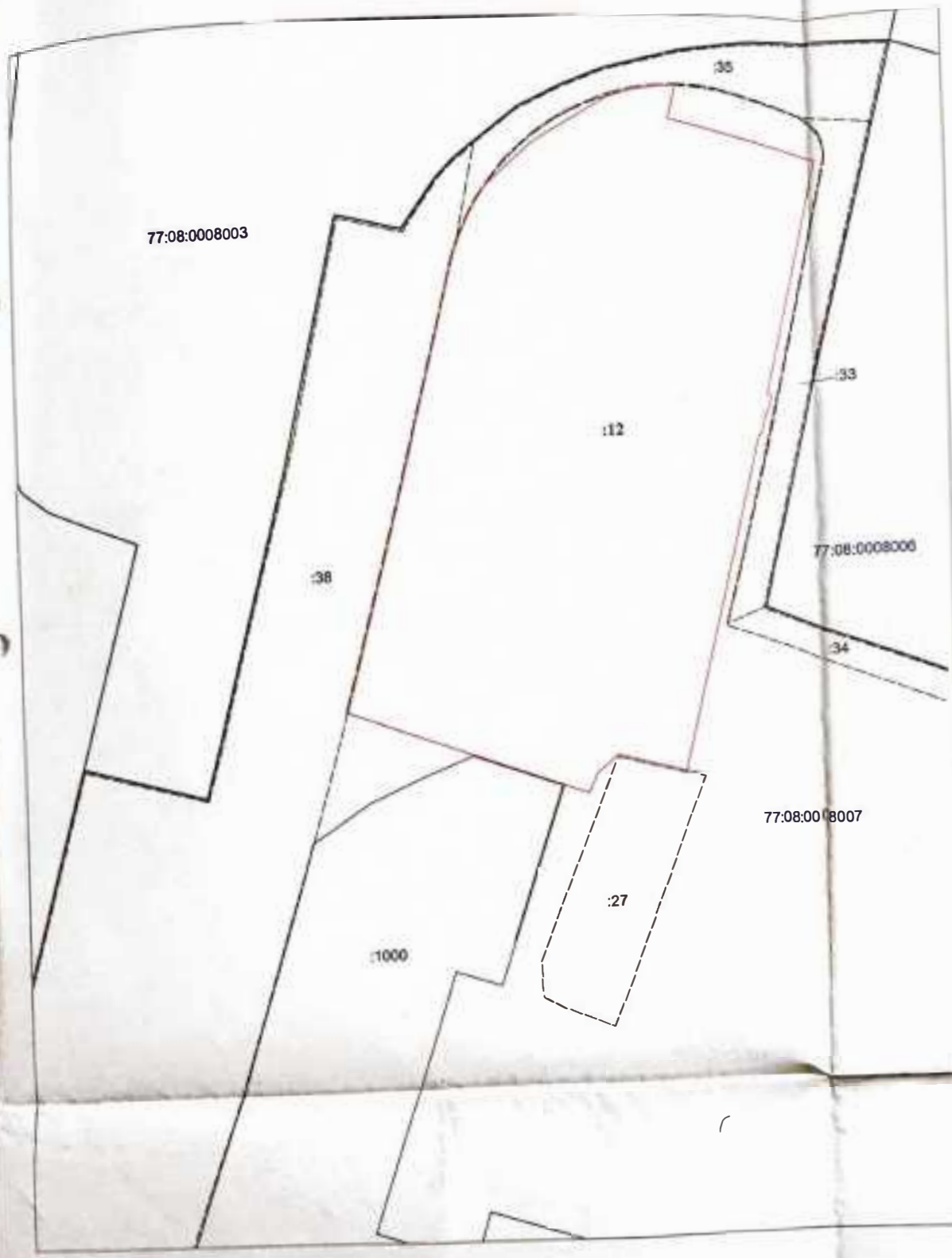
н1 - обозначение аномальной характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- аномальная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

28 - обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

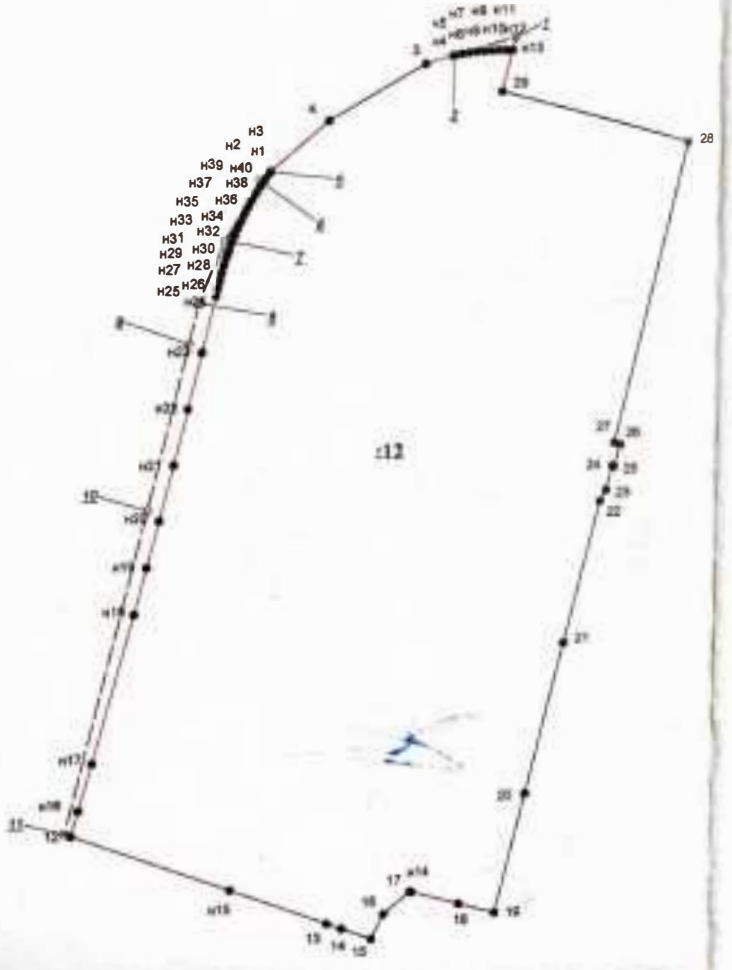


Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :12 - кадастровый номер уточняемого земельного участка в кадастровом квартале 77:08:0008007
- граница кадастрового квартала
- 77:08:0008007 - номер кадастрового квартала
- :1000 - кадастровый номер земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



М 1:1500

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- обозначение существующей характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:12 - кадастровый номер уточняемого земельного участка в кадастровом квартале 77:08:0008007
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
11 - обозначение характерной точки границы, прекращающей свое существование, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 77:08:0008007:12

Площадь земельного участка 25524 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
н30-н3 н4-н13	77:08:0008007:35	Департамент земельных ресурсов города Москвы, по доверенности начальник Управления регулирования землепользования в Северо-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Ледехов Игорь Евгеньевич, паспорт 4504 492410, выдан Отделом внутренних дел «Ярославский» города Москвы 25 ноября 2002 года	77 АА 1694534 от 04.03.2011 г., зарегистрировано в реестре за №1д-79		Согласовано в индивидуальном порядке
12-н30	77:08:0008007:38				
н3-4 3-н4 н13-29 н14-17 н15-12	-				
18-н14 н14-17	77:08:0008007:27	Общество с ограниченной ответственностью "МАРЛЕС"			

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

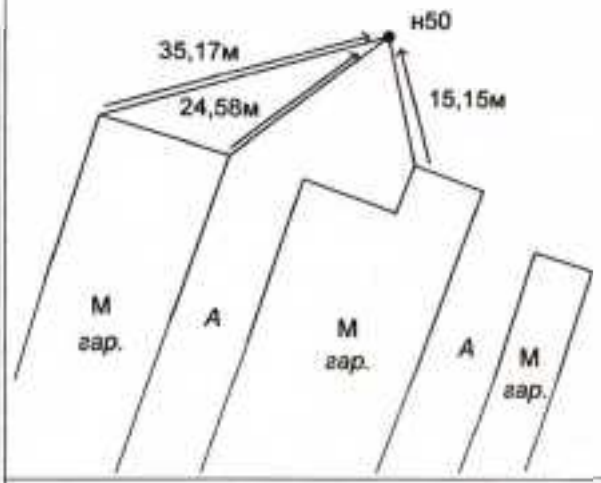
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер _____ Казимирский Д.А.
подпись фамилия, инициалы

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Абрисы узловых точек границ земельных участков

Обозначение точки - № н30	



ПРИЛОЖЕНИЕ К МЕЖЕВОМУ ПЛАНУ

77 АА 1694534

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвертое марта две тысячи одиннадцатого года.

Я, заместитель руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы Останкова Людмила Митрофановна, действующая на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Едоковой Светланой Ивановной двадцать первого февраля две тысячи одиннадцатого года по реестру №1д-51 от имени Департамента земельных ресурсов города Москвы, находящегося по адресу: г.Москва, ул. Бахрушина, д.20, ОГРН 1037739510423, ИНН 7705031674, доверяю начальнику Управления регулирования землепользования в Северо-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Ледехову Игорю Евгеньевичу, паспорт 45 04 492410, выдан Отделом внутренних дел «Ярославский» города Москвы 25 ноября 2002 года, представлять Департамент земельных ресурсов города Москвы и осуществлять от имени Департамента земельных ресурсов города Москвы следующие полномочия: согласовывать границы земельных участков, находящихся по смежеству с землями общего пользования города Москвы, в собственности субъекта РФ города Москвы, относящихся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена; удостоверять выписки (фрагменты) из плана линий градостроительного регулирования на земельные участки и иную информацию, включаемую в землеустроительную документацию, а так же получаемую по регламенту обмена информационными ресурсами из Москомархитектуры.

Настоящая доверенность действует по тридцать первое декабря две тысячи двенадцатого года.

Заместитель руководителя
Департамента земельных
ресурсов города Москвы Л.М. Останкова

Останкова Людмила Митрофановна

Город Москва, четвертого марта две тысячи одиннадцатого года, настоящая доверенность удостоверена мной, Едоковой Светланой Ивановной, нотариусом города Москвы.

Доверенность подписана от имени Департамента земельных ресурсов города Москвы его представителем заместителем руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы Останковой Людмилой Митрофановной, действующей по доверенности, в моем присутствии. Личность подписавшего установлена, дееспособность и полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1д-79

Взыскано по тарифу 200 руб.

Нотариус

Копия верна

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(краткосрочной)

№ М-08-[illegible] [illegible] 2002 г.

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Начальника объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета Северо-Западного административного округа г. Москвы Гаврилина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения и Доверенности от 27.12.2001 г. № 33-И-9829/1-(70), от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и **Автостояночный потребительский кооператив «Неман»**, в лице председателя Чиркова Анатолия Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 24.04.2002 г. № 1461-рп, зарегистрированным в Москомземе 29.04.2002 г. № РД4-2376/2 и решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа г. Москвы (протокол № 12, п. 8 от 03.04.2002 г., зарегистрированный в Москомземе 29.04.2002 г. № РД4-2376/2-8), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1.1. Предметом Договора является земельный участок (земельное дело **08-01-541**) кадастровый №770808007012, площадью **26104** (Двадцать шесть тысяч сто четыре) кв. м, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий адресные ориентиры: г. Москва, **Неманский проезд напротив вл. 13-15**, предоставляемый в пользование на условиях аренды для надстройки существующих гаражей.

1.2. Установленное в п. 1.1. целевое назначения Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками. План земельного участка (Приложения № 2, 2-а) является составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На Участке расположены:

- металлические гаражи,
- зеленые насаждения отсутствуют.

Рельеф Участок спокойный. Проезды заасфальтированы.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключен сроком на 1 (один) год.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1 Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 05 числа первого [illegible]

квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовыми актами и без внесения изменений дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор обязуется:

4.1. Осуществлять складирование строительных материалов и хранение техники в границах участка.

4.2. Завершить строительство в течение 1 года с момента заключения договора и в течение одного месяца представить в Москомзем Акт сдачи-приемки объекта в эксплуатацию.

4.3 Договор аренды от 03.11.97г. № М-08-501562 считать утратившим силу с момента заключения настоящего договора аренды.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с согласия Арендодателя (Москомзема) сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации и г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставленным до государственной регистрации, на правоустанавливающем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года – с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или г. Москвы.

5.6. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- не внесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- не освоения и не использования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере **0,2** процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с **06 числа первого** месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «особые условия договора» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменение и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к договору:

Приложение N 1 - Расчет арендных платежей.

Приложение N 2, 2-а - Планы границ земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Автостояночный потребительский кооператив «Неман»
Юридический адрес: 113054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 123592, г. Москва, Неманский проезд, вл. 13,15
Почтовый адрес: 113054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 123592, г. Москва, Неманский проезд, вл. 13
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7734007806, ОКПО 3528545, ОКОНХ 51121
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810000000001440
в АКБ " Русский земельный банк", г. Москва	В «Московском коммерческом банке»Дисконт» в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ
Корреспондентский счет № 30101810700000000730	Корреспондентский счет № 30101810500000000908
БИК 044552730	БИК 044579908
Телефон 152-52-10	Телефон 750-09-14
Телефакс 192-65-51	Телефакс 750-09-14

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:
Начальник Объединения
Регулирования землепользования
Московского земельного комитета
в СЗАО г. Москвы

_____ С.В. Гаврилин

м.п.
" " _____ 2002 г.

От Арендатора:
Председатель Чирков Анатолий
Константинович
АПК «Неман»

_____ А.К. Чирков

м.п.
" " _____ 2002 г.

Договор прошнурован и учтен в реестре Московского земельного комитета

Под № 24-08-004573

«20» мая 2002 г.

Приложение № 1 к Договору
N М-08-504573
от "30" мая 2002 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Автостояночный потребительский кооператив «Неман»

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

1.1. Площадь участка	кв. м	26104
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона Москвы	19	
1.3. Коэффициент дифференциации		0,82
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категориям арендатора и виду целевого использования земли	руб.	5400
1.5. Коэффициент индексации арендной платы. Введен в соответствии с законом о федеральном бюджете на 2000-2001 г и со ст. 1 Федерального закона от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ		2,4
2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	руб.	27741,24

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве
(для Межрайонной налоговой инспекции №40 по г. Москве)
Расчетный счет № 40101810500000010040
в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001

Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202) Арендная плата за землю по договору аренды № М-08 504573 от 30 мая 2002 г. за _ квартал 200_ года. Без НДС.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98г № 980-РМ и № 1159-РМ от 26.12.2001 г. приложение, п. 7 (717), Федерального закона от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ.
2. Последним днем оплаты является 05 число первого месяца квартала.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник Объединения
Регулирования землепользования
Московского земельного комитета
в СЗАО г. Москвы

С.В. Гавриши

м.п.

Председатель
АПК «Неман»

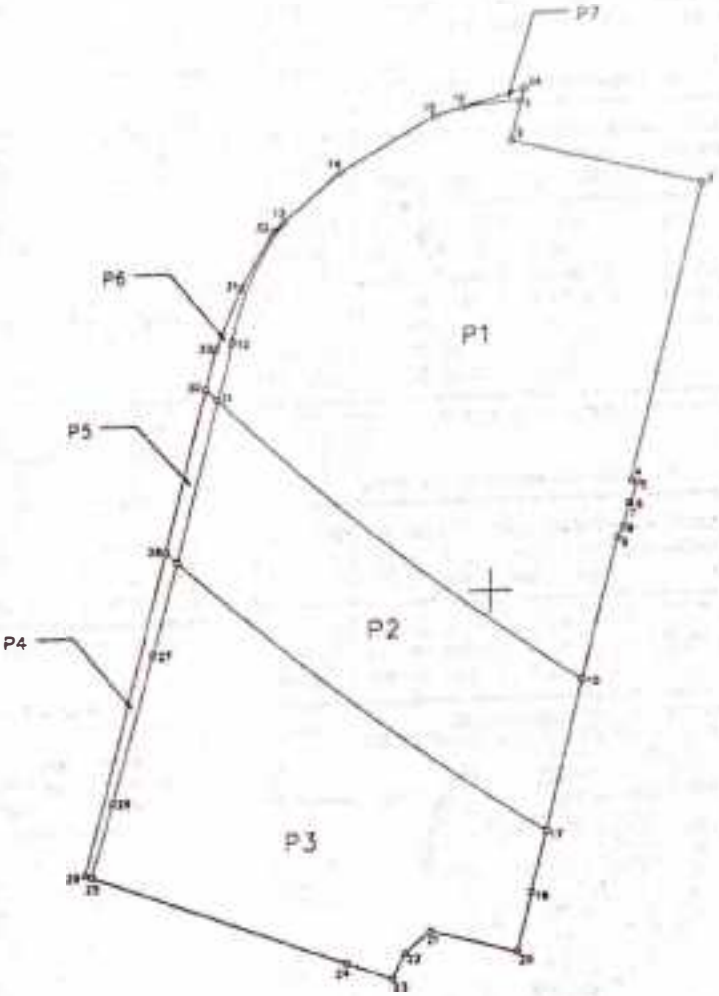
А.К. Чирков

м.п.

Приложение 2 к письму
№ Ш 08-504573
Корректировка №

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Автостояночный потребительский кооператив "Неман"
Неманский провзд, напротив вл.13-15
Масштаб 1: 2000



Комитет
Кадастровая

Автостояночный потребительский кооператив "Неман"
Неманский проезд, напротив вл.13-15

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р1

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
1-2	ЮЗ 13 34.4	11.599	
2-3	ЮВ 75 32.7	54.024	
3-4	ЮЗ 13 27.8	84.131	
4-5	ЮВ 70 10.5	1.707	
5-6	ЮЗ 15 31.0	6.100	
6-7	СЗ 74 31.3	0.540	
7-8	ЮЗ 13 23.1	6.704	
8-9	ЮЗ 29 44.3	3.393	
9-10	ЮЗ 13 45.3	39.897	
10-11	СЗ 51 17.5	128.262	760.000
11-12	СВ 14 0.4	16.423	121.550
12-13	СВ 23 38.7	35.496	80.000
13-14	СВ 48 54.6	20.684	
14-15	СВ 69 36.6	29.987	
15-16	СВ 73 44.1	7.948	
16-1	СВ 84 47.4	16.121	80.000

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 12839.8 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р2

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
17-17	ЮЗ 13 45.1	42.460	
17-18	СЗ 52 37.1	127.216	800.000
18-11	СВ 14 5.0	45.586	3545.000
11-10	ЮВ 51 17.5	128.262	760.000

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5112.7 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р3

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
17-19	ЮЗ 13 45.2	17.001	
19-20	ЮЗ 13 45.3	16.554	
20-21	СЗ 74 35.1	24.372	
21-22	ЮЗ 49 50.7	9.360	
22-23	ЮЗ 25 25.1	7.490	
23-24	СЗ 69 43.8	13.214	
24-25	СЗ 69 43.8	74.708	
25-26	СВ 15 43.0	20.644	3545.000
26-27	СВ 15 13.0	42.028	
27-18	СВ 14 39.6	26.113	3545.000
18-17	ЮВ 52 37.1	127.216	800.000

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 7569.0 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р4

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
29-18	ЮВ 47 54.0	4.276	760.000
18-27	ЮЗ 14 39.6	26.113	3545.000
27-26	ЮЗ 15 13.0	42.028	
26-25	ЮЗ 15 43.0	20.644	3545.000
25-29	СЗ 69 43.0	1.815	
29-28	СВ 13 54.0	90.581	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 265.6 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р5

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
30-11	ЮВ 46 17.1	4.510	760.000
11-18	ЮЗ 14 5.0	45.586	3545.000
18-28	СЗ 47 54.0	4.276	760.000
28-30	СВ 13 54.1	45.808	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 177.9 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р6

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
31-32	СВ 30 21.8	17.994	
32-13	СВ 48 54.8	3.585	
13-12	ЮЗ 23 38.7	35.496	80.000
12-11	ЮЗ 14 0.4	16.423	121.550
11-30	СЗ 46 17.1	4.510	760.000
30-33	СВ 13 54.0	11.198	
33-31	СВ 22 50.2	17.992	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 115.7 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р7

N ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
34-1	ЮЗ 13 35.0	3.564	
1-16	ЮЗ 84 47.4	16.121	80.000
16-34	СВ 73 44.1	17.595	

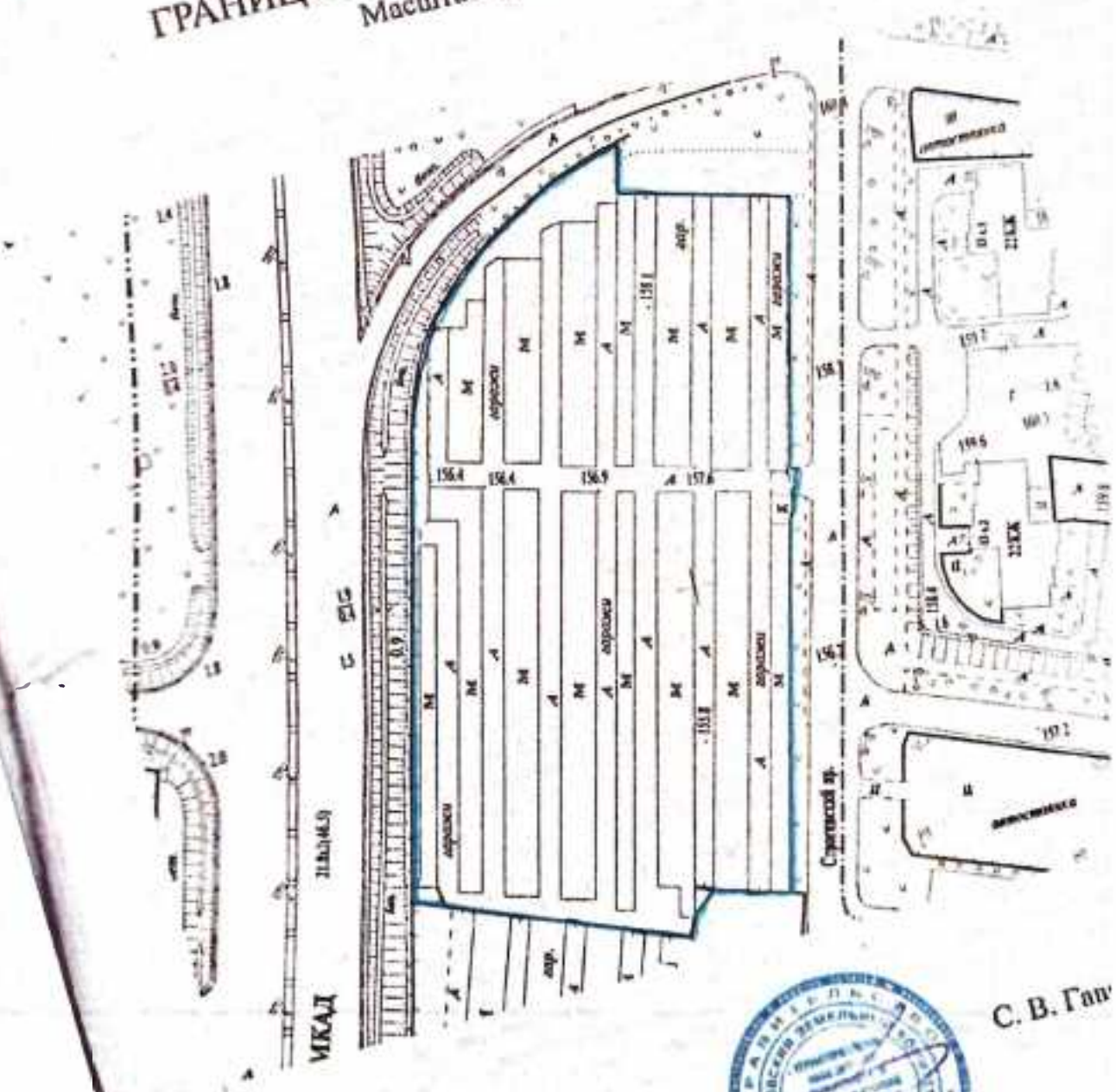
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 22.8 КВ.М.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 26103.5 КВ.М.

Начальник ТОРЗ _____ /Ершов С. В./

Кадастровый инженер Ершов А.А.

Приложение №2-а
К договору № М-08-504543
Кадастровый № 77:08:0007012
№

ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Масштаб 1:2000



Начальник ТОРЗ СЗАО

С. В. Гап

З.А.

Обведенное жирной чертой заполняется отправителем

☑ Письмо ☐ Бандероль ☐ Посылка ☐ Отправление 1 класса

☐ Заказное (ая) ☐ С объявленной ценностью ☐ Обыкновенная

Адрес 123592, Москва, Нелединский проезд дом 18 Генеральному директору.

1	2	3	5	9	2

Вручено «10» 08 20 12 г. лично ☐

по доверенности ☑ (кому)

Получил [подпись] Пожовец А.Ю. (Ф.И.О.)

Руководитель ОПС: [подпись]

(оттиск КПШ ОПС места вручения уведомления)

(оттиск КПШ ОПС места оформления уведомления)

ЗАО «Полиграфзащита», Москва, 2011

Для дополнительных отметок отправителя

ПОЧТА РОССИИ

(оттиск КПШ ОПС места приема почтового отправления)

Обведенная жирной чертой заполняется отправителем

☐ Письма ☐ Бандероли ☐ Посылки ☐ Отправления 1 класса

☐ Заказное(ая) ☐ С объявленной ценностью ☐ Обыкновенная

Уведомление получит возврату по адресу:

Кому ЗАО "Полиграфзащита"

Адрес 123592, Москва, Нелединский проезд 18,

Индекс места назначения 123592

УВЕДОМЛЕНИЕ о вручении: Простое ☑ Заказное ☐

Ф. 119