Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив

«НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 12-14

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ К СОГЛАШЕНИЮ О ПРОИЗВОДСТВЕ СМР

(ДЕТАЛИЗАЦИЯ УТОЧНЯЕТСЯ ПУТЕМ ПЕРЕГОВОРОВ)

1. Изменение функционального назначения проекта согласовывается в установленном порядке.
2. Создать совместное предприятие, учредителями которого будут **АПК «Неман» и ООО Фирма «СКФ-XX1».**
3. АПК «Неман» оформляет на «СКФ-XX1» договор аренды земельного участка на период строительства, а также предоставляет всю необходимую документацию для производства СМР.
4. «СКФ-XX1» - обеспечивает инвестирование и выполнение функций Генерального подрядчика по строительству объекта.
5. Договоры об участии в Долевом Строительстве ,заключенные между Застройщиком и участниками Д.С., предусматривающие строительство гаражного корпуса боксового типа(бокс размером 3х6 м., стоимостью до 300 000 рублей), исполняются Подрядчиком в первую очередь. Вторая очередь строительства – по плану Подрядчика (инвестора).
6. «СКФ-XX1» своими средствами оплачивает всю И.Р.Д. вплоть до получения разрешения на строительство, закладки фундамента и возведения первого этажа.
7. **АПК «Неман» оплачивает расходы** «СКФ-XX1» согласно графику производства СМР, начиная с возведения второго этажа и производит полный расчет после сдачи первой очереди строительства в эксплуатацию (см. п.5).
8. Эксплуатация, полностью построенного комплекса, доли участников и прочие условия, оговариваются сторонами отдельным Договором.

Чирков А.К.

Чирков А.К.
22.06.12

Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив

«НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 12-14

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ К СОГЛАШЕНИЮ О ПРОИЗВОДСТВЕ СМР

(ДЕТАЛИЗАЦИЯ УТОЧНЯЕТСЯ ПУТЕМ ПЕРЕГОВОРОВ)

1. Изменение функционального назначения проекта согласовывается в установленном порядке.
2. Создать совместное предприятие, учредителями которого будут **АПК «Неман» и ООО Фирма «СКФ-XX1».**
3. АПК «Неман» оформляет на «СКФ-XX1» договор аренды земельного участка на период строительства, а также предоставляет всю необходимую документацию для производства СМР.
4. «СКФ-XX1» - обеспечивает инвестирование и выполнение функций Генерального подрядчика по строительству объекта.
5. Договоры об участии в Долевом Строительстве ,заключенные между Застройщиком и участниками Д.С., предусматривающие строительство гаражного корпуса боксового типа(бокс размером 3х6 м., стоимостью до 300 000 рублей), исполняются Подрядчиком в первую очередь. Вторая очередь строительства – по плану Подрядчика (инвестора).
6. «СКФ-XX1» своими средствами оплачивает всю И.Р.Д., вплоть до получения разрешения на строительство, закладки фундамента и возведения первого этажа.
7. **АПК «Неман» оплачивает расходы** «СКФ-XX1» согласно графику производства СМР, начиная с возведения второго этажа и производит полный расчет после сдачи первой очереди строительства в эксплуатацию (см. п.5).
8. Эксплуатация, полностью построенного комплекса, доли участников и прочие условия, оговариваются сторонами отдельным Договором.

Чирков А.К.

Чирков А.К.
22.06.12

Общество с ограниченной ответственностью
ФИРМА «СКФ-XXI» **FIRM «SKF-XXI»**
Строительство - Конструкции - Фундаменты

Юридический адрес: 121309, Москва, ул. Барклая, д.12, стр1. **Фактический адрес:** 141400, М.О. г.Химки, ул.Коммунальный проезд д.1/9. **Internet:** www.fregat-plaz.ru; **E-mail:** skf21@mail.ru. **Тел.** (495)545-28-48; **Факс** (495)545-28-42. **ИНН** 7704102724; **КПП** 773001001;

Исх. 14-43-17
21.05.17г.

Наши предложения

Для принятия решения по инвестированию и строительству многофункциональному «Гаражно – офисного комплекса» предлагаем:

1. Изменить функциональное назначение проекта с «Гаража-стоянки» на многофункциональный «Гаражно – офисный комплекс».
2. Создать совместное предприятие, учредителями в котором будет ООО Фирма «СКФ-XXI»- 90%и Автостояночный потребительский кооператив «Неман»-10%.
3. Автостояночный потребительский кооператив «Неман» передает в это предприятия права на управления землёй и технические условия на строительство многофункционального «Гаражно – офисного комплекса».
4. ООО Фирма «СКФ-XXI» возглавит управление совместного предприятия и возмет на себя функции по обеспечению проекта многофункциональный «Гаражно – офисный комплекс» инвестициями и Генподрядные функции по строительству проекта.
5. Договор об участии в долевом строительстве, заключенный между Автостояночным потребительским кооперативом «Неман» и Участниками долевого строительства, исполняется в первую очередь и в распределение долей (10/90%) во вновь создаваемом совместном предприятии не входит. Этот договор будет выполнен в две очереди:
   –первая очередь - 315м/м;
   –вторая очередь - 400м/м.
6. Автостояночный потребительский кооператив «Неман», берет на себя обязательство по содержанию и эксплуатации «Гаражно – офисного центра» после окончания его строительства и ввода в эксплуатацию.

Л.М. Файнштейн

Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив

«НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 12-14

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ К СОГЛАШЕНИЮ О ПРОИЗВОДСТВЕ СМР

(ДЕТАЛИЗАЦИЯ УТОЧНЯЕТСЯ ПУТЕМ ПЕРЕГОВОРОВ)

1. Изменение функционального назначения проекта согласовывается в установленном порядке.
2. Создать совместное предприятие, учредителями которого будут **АПК «Неман» и ООО Фирма «СКФ-ХХ1».**
3. АПК «Неман» оформляет на «СКФ-ХХ1» договор аренды земельного участка на период строительства, а также предоставляет всю необходимую документацию для производства СМР.
4. «СКФ-ХХ1» - обеспечивает инвестирование и выполнение функций Генерального подрядчика по строительству объекта.
5. Договоры об участии в Долевом Строительстве ,заключенные между Застройщиком и участниками Д.С., предусматривающие строительство гаражного корпуса боксового типа(бокс размером 3х6 м., стоимостью до 300 000 рублей), исполняются Подрядчиком в первую очередь. Вторая очередь строительства – по плану Подрядчика (инвестора).
6. «СКФ-ХХ1» своими средствами оплачивает всю И.Р.Д., вплоть до получения разрешения на строительство, закладки фундамента и возведения первого этажа.
7. **АПК «Неман» оплачивает расходы** «СКФ-ХХ1» согласно графику производства СМР, начиная с возведения второго этажа и производит полный расчет после сдачи первой очереди строительства в эксплуатацию (см. п.5).
8. Эксплуатация, полностью построенного комплекса, доли участников и прочие условия, оговариваются сторонами отдельным Договором.

Чирков А.К.

ООО "СКФ-ХХ1" и АПК "Неман" разрабатывают положение об УК.

Общество с ограниченной ответственностью

ФИРМА «СКФ-XXI» **FIRM «SKF-XXI»**

Строительство - Конструкции - Фундаменты

Юридический адрес: 121309, Москва, ул. Барклая, д.12, стр1. **Фактический адрес:** 141400, М.О. г.Химки, ул.Коммунальный проезд д.1/9. **Internet:** www.fregat-plaz.ru; **E-mail:** skf21@mail.ru. **Тел.** (495)545-28-48; **Факс** (495)545-28-42. **ИНН** 7704102724; **КПП** 773001001;

Исх. 14-43-12
21.05.12г.

Наши предложения

Для принятия решения по инвестированию и строительству многофункциональному «Гаражно – офисного комплекса» предлагаем:

1. Изменить функциональное назначение проекта с «Гаража-стоянки» на многофункциональный «Гаражно – офисный комплекс».
2. Создать совместное предприятие, учредителями в котором будет ООО Фирма «СКФ-XXI»- 90%и Автостояночный потребительский кооператив «Неман»-10%.
3. Автостояночный потребительский кооператив «Неман» передает в это предприятия права на управления землёй и технические условия на строительство многофункционального «Гаражно – офисного комплекса».
4. ООО Фирма «СКФ-XXI» возглавит управление совместного предприятия и возмет на себя функции по обеспечению проекта многофункциональный «Гаражно – офисный комплекс» инвестициями и Генподрядные функции по строительству проекта.
5. Договор об участии в долевом строительстве заключенный между Автостояночным потребительским кооперативом «Неман» и Участниками долевого строительства исполняется в первую очередь и в распределение долей (10/90%) во вновь создаваемом совместном предприятии не входит. Этот договор будет выполнен в две очереди:
   –первая очередь - 315м/м;
   –вторая очередь - 400м/м.
6. Автостояночный потребительский кооператив «Неман», берет на себя обязательство по содержанию и эксплуатации «Гаражно – офисного центра» после окончания его строительства и ввода в эксплуатацию.

Л.М. Файнштейн