ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

Отдел кадастрового учета 1

РЕШЕНИЕ

«22» 10 2012 г. г. Москва № 77/001/12-17934

Об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12

На основании рассмотрения:

Заявления Департамента земельных ресурсов города Москвы (далее – Департамент) от 25.09.2012 №77-0-1-22/3003/2012-5573 о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12; доверенности Департамента от 30.12.2009 №1с-3021; доверенности Департамента от 23.05.2012 №1д-514; межевого плана от 10.08.2012; межевого плана в электронной форме на электронном носителе.

Выявлено:

В соответствии с пунктом 2 части 5 и пунктом 2 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон), имеются основания для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12, в связи с тем, что:

- при уточнении указанных границ нарушен установленный Законом порядок согласования местоположения границ земельных участков;

- необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона.

1. В соответствии с частью 1 статьи 39 Закона местоположение границ земельных участков подлежит в установленном Законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в части 3 статьи Закона, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

При уточнении границ земельного участка нарушен установленный Законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с Законом не считается согласованным:

- не проведено согласование местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 (Департамент), в соответствии с требованиями части 3 статьи 39 Закона.

- согласно требованиям части 3 статьи 40 Закона, к межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного Законом порядка извещения заинтересованных лиц. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана. В представленных документах отсутствует извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12, направленное Обществу с ограниченной ответственностью «МАРЛЕС» посредством почтового отправления, оформленное в соответствии с требованиями части 9 статьи 39 Закона.

2. Представленный межевой план, оформлен не в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»:

- неверно приведены наименования графы «3» реквизита «3» и графы «3» реквизита «4» раздела «Исходные данные»;

- неверно заполнена графа «3» реквизита «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» (формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границы, указываются с подставленными в данные формулы значениями);

- неверно заполнена графа «4» реквизита «4» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» (формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка, указываются с подставленными в данные формулы значениями);

- неверно приведено наименование графы «6» реквизита «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях»;

- отсутствует дата подписания Акта согласования местоположения границы земельного участка представителем Департамента;

- в Приложении отсутствует оригинал уведомления о вручении извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленного правообладателю смежного земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 посредством почтового отправления;

- в представленной XML-схеме неверно приведены сведения о лице, осуществившем подготовку межевого плана в результате проведения кадастровых работ;

- в представленной XML-схеме не приведены описания закрепления характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12;

- в представленной XML-схеме не приведены описания прохождения частей границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12.

На основании изложенного принято решение:

Отказать в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12, в соответствии с пунктом 2 части 5 и пунктом 2 части 2 статьи 27 Закона.

Для устранения указанных причин отказа рекомендуется:

- представить межевой план, оформленный в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

В соответствии с частью 11 статьи 27 Закона, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве возвращает представленный вместе с заявлением межевой план.

Приложение: межевой план на 37 л. в 1 экз.

Ведущий инженер _____ С.В. Волкова

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ