Автостояночный потребительский кооператив "Неман»

Историческая справка

По состоянию на 1 ноября 2012 года

Распоряжением Мосгорисполкома № 1208 от 23.07.81 года по Неманскому проезду в районе Строгино был произведен землеотвод за счет земель Кунцевской птицефабрики для строительства двух открытых автостоянок емкостью 500 машиномест. Отведенная территория располагалась во владении 13 - на 180 машиномест и во владении 15 - на 320 машиномест.

В соответствии с распоряжением ГЛАВАПУ № 10/1759р от 19.11.87 года со ссылкой на распоряжение Мосгорисполкома № 2911 от 30.10.87 года был произведен дополнительный землеотвод на 1.0 га территории во владении 13 с правом оборудования автостоянки легкими сборно- разборными навесами. Емкость автостоянки была доведена до 560 машиномест.

В соответствии с распоряжением Мосгорисполкома № 2650 от 17.11. 88 года произведен дополнительный землеотвод площадью 1.0 га во владении 15 на 480 машиномест. Поскольку четкого разграничения между владениями 13 и 15 не существовало (заболоченная местность, отсыпаемая строительным мусором), то часть отведенной территории на 220 машиномест попала на территорию владения13 Решением Хорошевского Совета народных депутатов № 71/1, утвердившего решение Исполкома Хорошевского райсовета 39/1-21, своими решениями № 888 и 889 от 19.06.96 года отвел два участка по 50 машиномест во владение 13.

Распоряжением Префектуры СЗАО № 765 от 25.06.93 года «О расширении территории по адресу: Неманский проезд, владение 13» произведен доотвод земельного участка площадью 0,8 га для размещения 90 машиномест АПК "Неман". В результате к августу 1996 года площадь территории АПК "Немая" составила 3,1 га, на которой размещалось 998 гаражей Автостояночного потребительского кооператива "Неман". В декабре 1996 года в связи с реконструкцией МКАД произведено отчуждение территории для нужд кольцевой автомобильной дороги. По результатам топогеодезической съемки территории АПК "Неман" в новых границах, территория кооператива составила 2.48 га для размещения 768 гаражей. В 1998 году по ходатайству Префектуры СЗАО протоколом рабочей группы № 1 Первого заместителя Премьера Правительства Москвы Б.Б. Никольского № 2119 от 21 мая 1998 года АПК «Неман» включен в Программу по надстрою над существующими плоскостными (одноэтажными) гаражами и стоянками (1 этап). На основании этого решения ГЛАВАПУ оформлено Градостроительное заключение № 012-41/301 от 11 марта 1999 года по надстрою существующих боксовых гаражей и откорректированы границы и площадь участка - 2.61 га в соответствии с разбивочным актом линий градостроительного регулирования № 65-99 от 6.08.99 г. для хранения 800 а\машин.

Распоряжением Префекта СЗАО № 21461 рп от 24.04.02 г. предоставлено право пользования участком **2.6104** га на условиях краткосрочной аренды для надстройки существующих гаражей.

Распоряжением № 89-ПП от 18.02.2003 г. « О внесении изменений в ППМ от 04.12.2001 г. № 1083-ПП « О порядке реализации программы гаражного строительства в г. Москве на период 2001-2004 гг.», АПК «Неман» включен в перечень объектов для строительства многоэтажного гаража.

В связи с этим был подобран инвестор, подготовлен проект Контракта и выполнены следующие работы: заявка в НИиПИ и ГлавАПУ г. Москвы по уточнению градостроительной ситуации и уточнению ГЗ № 012-41/3 01 от 11.03.1999 г

В декабре 2004 года был заключен Инвестиционный Контракт на строительство многоэтажного гаражного комплекса на территории АПК «Неман» между Правительством Москвы, ООО « Сройиндустрия» и Кооперативом «Неман». В целях реализации Контракта были проведены инженерно-геологические изыскания и выданы технические заключения для обоснования строительства гаражного комплекса, Проектным институтом (ПИ-2) подготовлены предпроектные предложения, разработано задание на разработку проектной документации, получено обновление геоподосновы в Мосгоргеотресте.

Исполнение Контракта было приостановлено в связи с резервированием площадки АПК «Неман» для проектирования транспортной развязки в створе со Строгинским бульваром.

С выходом ППМ от 28.07.2008 года № 685 АПК « Неман» включен в программу «Народный гараж».

На основании данного постановления 23.06.2010 года был подписан Протокол Совещания по вопросу строительства объекта гаражного назначения по программе « Народный гараж» между Префектурой СЗАО, ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения», территориальным отделением СЗАО ГУП г. Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения», Управой района «Строгино» и АПК «Неман».

Протоколом предусмотрено объединение усилий Административных органов и АПК «Неман» для строительства многоэтажного гаражного комплекса за счет средств членов Кооператива. Застройщиком объекта был определен АПК «Неман».

На основании Протокола выпущен Акт о выборе земельного участка для проектирования и строительства. Акт утвержден Распоряжением Префекта СЗАО г. Москвы от 22.06.2011 г. № 767 РП. Проведены собрания членов Кооператива в поддержку гаражного строительства. Подписаны Предварительные договоры долевого участия автовладельцев в строительстве. Начаты оформление земельно-правовых отношений и разработка предпроектных предложений.

Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**