Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив

«НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, 12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101665 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 8 (495) 750 09 14 E-mail: neman09@mail.ru

исх. № 63/п-12 14 ноября 2012 года

Руководителю Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Денисенко С.Д.

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман», расположенный по адресу: **г. Москва, Неманский проезд, влад. 12-14** (программа «Народный гараж»), обращается к Вам с просьбой:

1. Прояснить ситуацию с адресом земельного участка АПК «Неман» (кадастровый номер 77:08:0008007:12).

Дело в том, что по нашему запросу в Ваше Управление выдать нам кадастровую выписку мы получили ее с адресным ориентиром: **Москва, Неманский проезд, влад. 15-18.**

В свое время (24.05.2011г.) заместителем руководителя ДЗР г. Москвы Останковой Л.М. было выпущено распоряжение № 5490 (см. приложение), в котором был произведен раздел земельного участка на два: **ЗУ1 – г.Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 и ЗУ2 – г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18.**

В кадастровой выписке, полученной нами в ноябре 2012 года **ЗУ1**с неверным адресным ориентиром, т.е. **М, Неманский проезд, вл. 15-18.**

2. Оказать помощь в возобновлении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008007:12 между АПК «Неман» и ТУ ДЗР СЗАО в Москве. Для оформления участков в новых границах ТУ ДЗР СЗАО в Москве в одностороннем порядке расторгло с нами договор аренды на землю, хотя арендную плату мы оплатили до конца 2012 года. Мы обратились в Префектуру СЗАО, к первому заместителю префекта Козлову П.Л. с просьбой **продления договора аренды ЗУ на период строительства гаражного комплекса.** Козлов П.Л. обратился с просьбой к начальнику ТУ ДЗР СЗАО Ледехову И.Е. о приостановке расторжения договора. 25.02.2011г. Ледехов И.Е. выпустил распоряжение о приостановке процедуры расторжения договора аренды ЗУ. Но уже 01.03.011г. нам выдали справку о закрытии финансово-лицевого счета.

На запрос в ТУ ДЗР СЗАО, о причинах расторжения Договора, было получено разъяснение из ДЗР г. Москвы за №33-1-21003/12-(0)-1 от 27.08.2012г, где указано, что Договор действительно расторгнут в целях формирования земельного участка в новых границах, их уточнения и оформления в согласующих органах. Но, как говорилось ранее, без временного Договора аренды земли мы не можем оформить документы на землю.

В декабре 2012г. мы обращались с просьбой об оказании помощи в нашем вопросе к первому заместителю префекта СЗАО города Москвы Прищепову А.М. и к начальнику Управления градостроительного регулирования СЗАО по г. Москве Приймак Г.В., но нам было рекомендовано обратиться к Вам.

Учитывая сложившиеся обстоятельства, в которых стало невозможным дальнейшее оформление документов на строительство гаражного комплекса, АПК «Неман» обращается к Вам с просьбой оказания помощи для заключения временного Договора аренды (на период строительства) земельного участка с Территориальным Управлением ДЗР по СЗАО в г. Москве, а также упорядочить адресный ориентир

Приложение:

1. Письмо Первого заместителя префекта СЗАО г. Москвы КозловаП.Л. Начальнику ТУ ДЗР г. Москвы в СЗАО Ледехову И.Е. от 31.03.2011г. № 12.07.708/1.
2. Телефонограмма №11-34-163/1 от 25.02.2011г. Первого заместителя префекта СЗАО г. Москвы Козлова П.Л. Начальнику ТУ ДЗР г. Москвы в СЗАО.
3. Письмо Начальника ТУ ДЗР г. Москвы в СЗАО Ледехова Первому заместителю префекта СЗАО г. Москвы Козлову П.Л. № 33ИТ8-74/11
4. Письмо Первого заместителя руководителя ДЗР г. Москвы Соловьевой Е.А. Председателю Правления АПК «Неман» Чиркову А.К. от 27.08.2012г № 33-1-21003/12-(0)-1
5. Схема расположения земельного участка по адресному ориентиру: Неманский проезд, владение 12-14.
6. Письмо Первому заместителю префекта СЗАО города Москвы Прищепову А.М.

С уважением,
Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Т-он 8 (925) 327 72 12