1

1 ый зам
префекта
С ЗАО Принципов.
04.02.13г

Председателю Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
К.П. Тимофееву

Уважаемый Константин Петрович!

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина № 25-11-2225/1-5 от 25.01.2013 направляю информацию по обращению АПК «Неман».

Распоряжением Мосгорисполкома № 1208 от 23.07.1981 в районе Строгино по Неманскому проезду напротив владения 13 был произведен землеотвод для строительства открытой автостоянки ёмкостью до 500 машиномест. Указанная площадка с присвоенным номером № 5 была передана ВДОАМ.

В 1985-1986 годах по согласованию с райисполкомом силами и средствами членов автостоянки была произведена засыпка заболоченной территории прилегающей к МКАД. Распоряжениями Мосгорисполкома №2-2911 от 30.10.1987 и ГлавАПУ №2-10/1759р от 19.11.1987 принято решение о дополнительном землеотводе с правом оборудования автостоянки лёгкими сборно-разборными навесами.

В октябре 1989 года решением общего собрания коллектива, стоянка была преобразована в Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман» и в ноябре 1989 года райисполком утвердил его Устав.

Распоряжением префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы № 765 от 25.06.1993 АПК «Неман» предоставлен земельный участок общей площадью 3,1 га, ёмкостью 998 машиномест.

В декабре 1996 в целях расширения МКАД, городом была отчуждена часть территории и на сегодняшний день участок земли составляет 2,6104 га на котором расположены 820 машиномест АПК «Неман».

умент зарегистрирован № 12-05-516/3 от 04.02.2013.Грудев А.А. (Префектура СЗАО)
аница 1 из 4. Страница создана: 04.02.2013 08:59
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Решением первого заместителя премьера Правительства Москвы Никольского Б.Б. № 2119 от 21.05.1998 АПК «Неман» включен в программу по строительству многоэтажных гаражей-стоянок. На основании данного решения ГлавАПУ оформлено градостроительное заключение №12-41/301 от 11.03.1999 по надстрою существующих боксовых гаражей и откорректированы границы и площадь участка – 2,6104 га в соответствии с разбивочным актом линий градостроительного регулирования № 265-99 от 06.08.1999 для хранения 800 автомобилей.

Распоряжением префектуры СЗАО № 21461 от 24.04.2002 АПК «Неман» предоставлено право пользования данным участком на условиях аренды для надстройки существующих гаражей.

Распоряжением Правительства Москвы № 89-ПП от 18.02.2003 АПК «Неман» включен в перечень объектов города Москвы для строительства многоэтажного гаражного комплекса (МГК).

В декабре 2004 года был заключен инвестиционный контракт на строительство МГК между Правительством Москвы (Росляк Ю.В.), АПК «Неман» и ООО «Стройиндустрия» (инвестор). Были проведены инженерно-геологические изыскания, выданы технические заключения для обоснования строительства, Проектным институтом (ПИ-2) подготовлены предпроектные предложения, разработано задание для проектной документации, получена геоподоснова. Но, вскоре, исполнение инвестиционного контракта было приостановлено в связи с резервированием территории для предполагаемой развязки. На сегодняшний день данная дорожная развязка не предусмотрена Генеральным планом города Москвы до 2025 года.

В 2010 году земельный участок по адресу: Неманский проезд, вл. 12-14 включен в программу строительства объектов гаражного назначения «Народный гараж» со сроком ввода в 2014 году.

23.06.2010 был подписан пятисторонний протокол совещания по вопросу строительства объекта гаражного назначения между префектурой СЗАО города Москвы, ГУП города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения», Управлением регулирования землепользования в СЗАО ДЗР города Москвы, управой района Строгино и АПК «Неман». Протоколом предусмотрены меры для строительства МГК за счет средств членов кооператива, без привлечения бюджетных средств.

Застройщиком (заказчиком) объекта определен АПК «Неман». На основании протокола выпущен Акт о выборе земельного участка для проектирования и строительства капитального гаража боксового типа, утвержденный распоряжением префекта СЗАО № 767 РП от 22.06.2011.

Проведены собрания членов кооператива (отдельно по каждому из 25 рядов) в поддержку гаражного строительства. В настоящее время около 90% дольщиков заключили предварительные договора долевого участия в строительстве.

Кроме того ведется работа с ГУП «Моспромпроект». Сделана предпроектная проработка предложений по строительству гаражного комплекса (4-х корпусов) на 2300 машиномест.

В стадии обсуждения находится договор на выполнение проектных работ. Достигнуты определенные договоренности с потенциальными инвесторами, но никакие документы не подписывались.

В связи с разделением участка на два (участок № 1 по адресу: Неманский проезд, вл. 12-14 и участок № 2 по адресу: Неманский проезд, вл. 15-18) и проведением межевания и оформления кадастровых паспортов было получено уведомление из территориального Управления ДЗР по СЗАО о прекращении договора аренды на период оформления документов на землю.

В 2011 году префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы, совместно с ГУП города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения» поддержано предложение председателя АПК «Неман» Чиркова А.К. о перераспределении земельного участка по адресу: Неманский проезд, вл. 12-14 с учетом 2,2 га под строительство объекта гаражного назначения по программе «Народный гараж», 0,4 га для дальнейшей эксплуатации данного земельного участка АПК «Неман» по временному договору аренды.

Департаментом земельных ресурсов города Москвы выпущены распоряжения от 13.12.2011 № 5489 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12», № 5490 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12» и переданы АПК «Неман» для выполнения кадастровых работ с целью дальнейшей постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Оформление земельно-правовых отношений будет возможно только после выполнения АПК «Неман» постановки в установленном порядке земельных участков на государственный кадастровый учет и последующим обращением АПК «Неман» в Департамент земельных ресурсов города Москвы с необходимым пакетом документов.

Дополнительно сообщаю, что АПК «Неман» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, территориальные органы исполнительной власти в лице префектуры СЗАО не вправе вмешиваться во внутреннюю деятельность юридического лица. Возникшие конфликтные ситуации решаются членами и правлением АПК самостоятельно или в судебном порядке.

С уважением

Первый заместитель
префекта Северо-Западного
административного округа **А.М. Прищепов**

Грудев А.А.
(495) 491-07-69

.асования к документу 12-05-516/3 от 04.02.2013
на 12-05-516/3 (25.01.2013)
латор согласования: Грудев А.А. Начальник отдела
ласование инициировано: 04.02.2013 09:00

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Прищепов А.М.		Подписано 04.02.2013 09:51	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ