ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д.20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1913, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

1 304006 574657 ДЗР

20 ФЕВ 2013 № 33-1-862/13-(0)-1

на № _____ от _____

Председателю АПК «Неман»
Чиркову А.К.

Неманский проезд, вл.12-14
Москва, 123592

Уважаемый Анатолий Константинович!

На Ваше обращение вх. от 16.01.2013 № 33-1-862/13 о решении вопроса оформления земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 с учетом отказов Управления Росреестра по Москве кадастровому инженеру в согласовании проведения кадастровой процедуры Департамент городского имущества города Москвы (далее - департамент) сообщает.

В целях формирования земельных участков для строительства гаражного объекта в рамках программы «Народный гараж» и дальнейшей эксплуатации автостоянки Департаментом земельных ресурсов города Москвы были выпущены распоряжения от 13.12.2011№ 5489 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12» и № 5490 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12».

Однако, в согласовании проведения кадастровой процедуры Управлением Росреестра по Москве кадастровому инженеру было отказано.

В целях рассмотрения возможности выпуска распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, Неманский проезд, вл.12-14 для строительства гаражного объекта необходимо снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12.

На основании вышеизложенного департаментом подготовлено обращение в Управление Росреестра по Москве о снятии с государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с действующим законодательством порядок размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства утвержден постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Согласно п.7 приложения 1 к указанному постановлению, основанием для предоставления земельных участков под цели размещения плоскостных парковок, размещаемых вне границ улично-дорожной сети, является включение соответствующего земельного участка в утвержденную Департаментом транспорта

и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы схему размещения плоскостных парковок.

При этом оформление земельно-правовых отношений осуществляется в порядке, предусмотренном правовым актом Правительства Москвы о предоставлении земельных участков в городе Москве с проведением процедуры торгов.

Таким образом, формирование земельного участка для целей эксплуатации плоскостной парковки по адресу: Неманский проезд, вл.15-18 будет возможно после включения земельного участка в схему размещения плоскостных парковок, утвержденную Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Первый заместитель руководителя **Е.А.Соловьева**

Чернятьев А.Ю. 8-499-197-10-66