ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2013 г. N 99-ПП

Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Положение о Департаменте городского имущества города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу правовые акты (отдельные положения правовых актов) города Москвы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений **Сергунину Н.А.**, министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы **С.С. Собянин**

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП

Положение
о Департаменте городского имущества города Москвы

I. Общие положения

1. Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по разработке и реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Москвы, и земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, использования, охраны и учета земель на территории города Москвы; по разработке и реализации государственной политики в области имущественных интересов города Москвы, межотраслевой координации управления собственностью города Москвы, выполнению полномочий собственника в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом города Москвы, в том числе объектами недвижимого имущества, являющимися объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), за исключением объектов жилищного фонда, безвозмездной передаче объектов собственности города Москвы в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и безвозмездной передаче объектов федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности в собственность города Москвы (за исключением объектов жилищного фонда); управления государственными унитарными, в том числе казенными, предприятиями города Москвы и государственными учреждениями города Москвы, а также хозяйственными обществами с долей города Москвы в уставных капиталах; приватизации имущества и имущественных комплексов (предприятий) города Москвы; защиты интересов города Москвы в делах о несостоятельности (банкротстве); по предоставлению государственных услуг и по управлению государственным имуществом в установленной сфере деятельности (далее - установленная сфера деятельности).

2. Департамент осуществляет деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом города Москвы и законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно или через свои территориальные подразделения во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями граждан и иными организациями.

II. Полномочия Департамента

4. Департамент разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, в том числе:

4.1. Об установлении перечня случаев, когда предоставление находящихся в государственной собственности города Москвы земельных участков и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно на торгах.

4.2. О приобретении по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, земельных участков в собственность города Москвы.

4.3. О передаче земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, в собственность Российской Федерации и принятии земельных участков из собственности Российской Федерации и других собственников в собственность города Москвы.

4.4. О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

4.5. О порядке установления и снятия запрета на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на

земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков.

4.6. О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы, и за земельные участки, находящиеся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

4.7. О порядке проведения землеустройства.

4.8. Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Москве.

4.9. О проведении государственной кадастровой оценки земель города Москвы.

4.10. Об установлении публичных сервитутов в интересах города Москвы.

4.11. Об изъятии земельных участков для государственных нужд.

4.12. Об изъятии земельных участков у собственников земельных участков, о прекращении прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков, в связи с их неиспользованием по целевому назначению или ввиду ненадлежащего использования земельных участков.

4.13. Об адресных перечнях земельных участков, планируемых к продаже на торгах для целей строительства, а также земельных участков, права на которые планируются к продаже на торгах для целей строительства, комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

4.14. О предоставлении для целей эксплуатации объектов капитального строительства и иных целей, не связанных со строительством, земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, территорий общего пользования.

4.15. О безвозмездной передаче объектов собственности города Москвы (за исключением жилых помещений (жилых домов) в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

4.16. Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества города Москвы, находящегося в государственной собственности города Москвы, на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу.

4.17. Об утверждении отчетов, подготовка которых возложена на Департамент законами, иными правовыми актами города Москвы.

4.18. Об утверждении программы приобретения имущества в государственную собственность города Москвы на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу в установленной сфере деятельности.

4.19. Об учреждении хозяйственных обществ с участием города Москвы и внесении государственного имущества города Москвы в уставные капиталы, а также о приобретении пакетов акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ в государственную собственность города Москвы.

4.20. Об утверждении программ, разработка которых возложена на Департамент законами, иными правовыми актами города Москвы.

4.21. Об установлении порядка формирования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося у государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и/или безвозмездного пользования.

4.22. Об определении порядка расчета ставок арендной платы за пользование объектами нежилого фонда.

4.23. О строительстве (реконструкции) объектов путем заключения концессионных соглашений.

4.24. По иным вопросам в установленной сфере деятельности в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

5. В соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы Департамент принимает (изменяет, отменяет) правовые акты, решения:

5.1. О предоставлении в установленном порядке в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, правообладателям расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений для целей эксплуатации объектов капитального строительства, об установлении права ограниченного пользования указанными земельными участками.

5.2. О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, для проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также о предоставлении указанных земельных участков собственникам объектов незавершенного строительства, о внесении изменений в действующие договоры аренды земельных участков, договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, на основании решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5.3. О внесении изменений в договоры аренды земельных участков, договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками (за исключением изменений, связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства) по вопросам изменения их срока действия, а также по вопросам уточнения (изменения) разрешенного использования, площади и границ земельных участков и по другим вопросам.

5.4. О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно в порядке и случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

5.5. Об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности города Москвы, либо земельного участка, находящегося в федеральной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

5.6. Об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

5.7. Об установлении вида разрешенного использования земельного участка или об изменении одного вида разрешенного использова-

ния земельного участка на другой вид такого использования до утверждения правил землепользования и застройки города Москвы, а в случае принятия решения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы о предоставлении земельного участка для проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства или об изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование, строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на основании такого решения.

5.8. Об утверждении проектов межевания территории в случае их подготовки в виде отдельного документа.

5.9. О предварительном согласовании места размещения объекта.

5.10. Об утверждении и (или) изменении адресных ориентиров (адресов) земельных участков.

5.11. О выдаче (отказе в выдаче) квалификационного аттестата кадастровых инженеров.

5.12. О формировании квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

5.13. О выдаче правоудостоверяющих документов на земельные участки в пределах своей компетенции.

5.14. О согласовании совершения сделок с правами аренды земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, а также земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

5.15. О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками в связи с отказом от права.

5.16. Об утверждении рекомендуемых форм договоров (соглашений), выдаваемых заявителю при предоставлении Департаментом государственных услуг.

5.17. Об установлении и снятии запрета на строительство, реконструкцию зданий, строений, сооружений на земельном участке.

5.18. О предоставлении в установленном порядке в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, для разме-

щения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и для целей, не связанных со строительством.

5.19. Об управлении объектами имущественной казны города Москвы и вовлечении их в хозяйственный оборот.

5.20. О передаче во владение и (или) пользование объектов имущественной казны города Москвы (движимого и недвижимого имущества, объектов инженерно-коммунального назначения), а также о заключении договоров доверительного управления, ответственного хранения, залога.

5.21. О проведении торгов по определению ставки арендной платы на объекты нежилого фонда.

5.22. Об оформлении закрепления объектов имущественной казны города Москвы в хозяйственное ведение и оперативное управление, оформлении прекращения права хозяйственного ведения на имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, и изъятии имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

5.23. О приемке в государственную собственность города Москвы и оформлении передачи объектов инженерно-коммунального назначения, инженерного оборудования, электрических и иных сетей, в том числе специализированным организациям города Москвы.

5.24. О ликвидации, приватизации государственных унитарных предприятий города Москвы, назначении ликвидационных комиссий государственных унитарных предприятий города Москвы, а также о согласовании заявок (предложений) о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий города Москвы.

5.25. Об утверждении уставов государственных унитарных предприятий города Москвы по представлению органов исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которых находятся государственные унитарные предприятия города Москвы.

5.26. О назначении на должность руководителей государственных унитарных предприятий города Москвы, заключении и расторжении трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий города Москвы, находящихся в ведомственном подчинении органов исполнительной власти города Москвы.

5.27. О согласовании государственным унитарным предприятиям города Москвы сделок по распоряжению недвижимым имуществом, включая передачу в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользо-

вания в отношении указанного имущества, а также вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ и принадлежащими им акциями.

5.28. О согласовании осуществления государственными унитарными предприятиями города Москвы заимствований; регистрации заимствований, предоставления поручительств, получения банковских гарантий, сделок с иными обременениями, уступкой права требования и переводом долга государственных унитарных предприятий города Москвы.

5.29. О согласовании совершения крупных сделок, заключаемых государственными унитарными предприятиями города Москвы, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия.

5.30. О согласовании государственным учреждениям города Москвы сделок по распоряжению недвижимым и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления, включая передачу в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества.

5.31. О согласовании участия государственных унитарных предприятий города Москвы в коммерческих и некоммерческих организациях, создания их филиалов и представительств.

5.32. О согласовании списания недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными унитарными предприятиями города Москвы и государственными учреждениями города Москвы.

5.33. О согласовании передаточных актов или разделительных балансов при реорганизации государственных учреждений города Москвы и ликвидационных балансов при ликвидации государственных учреждений города Москвы.

5.34. О заключении договоров на приобретение пакетов акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ в государственную собственность города Москвы.

5.35. Об организации проведения независимой оценки стоимости имущества, находящегося в собственности города Москвы, и имущества, принадлежащего третьим лицам, в целях принятия решения о заключении сделок с этим имуществом с участием города Москвы и экспертизы отчетов об оценке стоимости имущества; о подтверждении до-

полнительных затрат инвесторов по выводу арендаторов и собственников нежилых зданий и помещений на основании отчетов независимых оценщиков.

5.36. О предоставлении субсидий за счет средств бюджета города Москвы юридическим лицам в случаях, установленных правовыми актами города Москвы.

5.37. О распоряжении объектами культурного наследия, находящимися в государственной собственности города Москвы, а также о передаче в безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности города Москвы.

5.38. О проведении в установленном порядке проверок деятельности хозяйственных обществ с долей города Москвы, в том числе независимых аудиторских проверок, и участие в них в пределах компетенции Департамента.

5.39. О проведении в установленном порядке и в пределах своей компетенции проверок использования и сохранности имущества, находящегося в государственной собственности города Москвы, в том числе проверок использования имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, ответственного хранения, доверительного управления и иным вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Департамента, в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

5.40. О проведении осмотров имущества, подлежащего поступлению (передаче) в государственную собственность города Москвы.

5.41. О вынесении на рассмотрение органов управления хозяйственных обществ с долей города Москвы вопросов о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа, назначении нового единоличного исполнительного органа, а также о передаче управляющей организации полномочий единоличного исполнительного органа по результатам анализа финансово-экономического состояния хозяйственных обществ с долей города Москвы.

5.42. О подготовке заключений по технико-экономическим обоснованиям участия города Москвы в проектах создания акционерных обществ, участия города Москвы в уставных капиталах акционерных обществ, а также инвестиционным проектам организаций с участием города Москвы; об организации проведения их экспертизы с привлечени-

ем специализированных организаций в установленном порядке.

5.43. О принятии необходимых мер по выполнению закона города Москвы о бюджете на соответствующий финансовый год в части поступления неналоговых доходов от использования государственного имущества города Москвы и организации контроля за поступлением в бюджет неналоговых доходов, администрирование которых осуществляется Департаментом, включая проведение работы по возврату задолженности перед бюджетом города Москвы в части компетенции Департамента.

5.44. О принятии необходимых мер в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, заключенными договорами в случаях нарушения ограничений в отношении имущества, переданного в собственность юридическим или физическим лицам с обременениями.

5.45. Об организации эксплуатации и содержания объектов имущественной казны города Москвы.

5.46. Об утверждении ежегодных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий города Москвы.

5.47. О безвозмездной передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного и иного назначения в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

5.48. По иным вопросам, связанным с реализацией полномочий субъекта Российской Федерации в установленной сфере деятельности и организацией деятельности Департамента, в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

III. Права, организация деятельности и руководство Департамента

6. Департамент имеет право:

6.1. Запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления, ор

ганизаций и физических лиц информацию, необходимую для реализации функций в установленной сфере деятельности.

6.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение уполномоченных органов государственной власти города Москвы и должностных лиц органов исполнительной власти города Москвы предложения по вопросам в пределах своей компетенции.

6.3. Создавать совещательные, экспертные и иные рабочие органы в установленной сфере деятельности.

6.4. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке, а также организовывать профессиональные конференции, семинары, выставки города Москвы в сфере управления и распоряжения собственностью, участвовать в работе международных выставок недвижимости.

6.5. Вносить в установленном порядке предложения для формирования тематических планов, прикладных научных исследований и проектов в интересах города Москвы.

6.6. Заключать в пределах своей компетенции договоры с физическими и юридическими лицами.

6.7. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности.

6.8. Формировать с учетом позиции органов исполнительной власти города Москвы и направлять федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность города Москвы (за исключением объектов жилищного фонда).

6.9. Осуществлять подписание передаточных актов в связи с безвозмездной передачей объектов собственности города Москвы (за исключением объектов жилищного фонда) в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и безвозмездной передачей объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в собственность города Москвы (за исключением жилых помещений (жилых домов).

6.10. Осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

7. Департамент:

7.1. Ведет Реестр единых объектов недвижимости, в том числе

Поземельный реестр в качестве раздела Реестра единых объектов недвижимости.

7.2. Осуществляет мониторинг и анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности.

7.3. Представляет в установленном порядке интересы города Москвы в делах о банкротстве и процедурах, применяемых в делах о банкротстве, в отношении арендаторов земельных участков, имеющих задолженность по арендной плате в бюджет города Москвы.

7.4. Осуществляет учет и хранение правоудостоверяющих документов на земельные участки в пределах своей компетенции.

7.5. В случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, представляет документы для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе выполняет функции государственного заказчика на проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельных участках.

7.6. Обеспечивает государственную регистрацию возникновения, прекращения прав города Москвы на земельные участки, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на земельные участки, находящиеся в государственной собственности города Москвы, и земельные участки, находящиеся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена.

7.7. В целях осуществления своих полномочий ведет реестр государственной собственности города Москвы.

7.8. Выполняет функции и полномочия учредителя государственных учреждений города Москвы, государственных унитарных предприятий города Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, осуществляет контроль за деятельностью подведомственных государственных учреждений города Москвы, в том числе за выполнением ими государственного задания.

7.9. Осуществляет согласование:

7.9.1. Совершения крупных сделок, заключаемых подведомственными Департаменту государственными учреждениями города Москвы, а также в совершении которых имеется заинтересованность руководителя учреждения.

7.9.2. Внесения подведомственным Департаменту государственным учреждением города Москвы денежных средств, иного имущества учреждения (за исключением недвижимого и особо ценного движимого имущества) в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника, создания филиалов и представительств.

7.9.3. Совершения сделок по распоряжению особо ценным движимым имуществом, заключаемых государственными учреждениями города Москвы, находящимися в ведомственном подчинении иных органов исполнительной власти города Москвы, а также списания указанного имущества.

7.10. Вносит в установленном порядке предложения о создании, реорганизации, ликвидации и изменении вида государственных унитарных предприятий города Москвы.

7.11. В установленном порядке формирует уставные фонды государственных унитарных предприятий города Москвы.

7.12. Осуществляет контроль за соблюдением ограничений в отношении имущества, переданного в собственность юридическим или физическим лицам с обременениями.

7.13. Готовит и формирует статистические и аналитические отчеты о ходе выполнения программ приватизации объектов недвижимости.

7.14. Осуществляет контроль за использованием, управлением, распоряжением по назначению и сохранностью государственного имущества, составляющего казну города Москвы, закрепленного в хозяйственном ведении или в оперативном управлении государственных унитарных предприятий города Москвы и государственных учреждений города Москвы, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

7.15. Проводит мониторинг и анализ:

7.15.1. Финансово-экономического состояния государственных унитарных предприятий города Москвы, хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля города Москвы.

7.15.2. Планов финансово-хозяйственной деятельности и программ развития государственных унитарных предприятий города Москвы, отчислений чистой прибыли государственных унитарных предприятий

города Москвы за пользование имуществом, переданным в хозяйственное ведение.

7.15.3. Реинвестирования чистой прибыли в развитие государственных унитарных предприятий города Москвы, предусмотренного соответствующим технико-экономическим обоснованием и Планом (программой) финансово-хозяйственной деятельности.

7.15.4. Финансовых вложений средств бюджета города Москвы в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции, облигации, векселя и другие ценные бумаги.

7.15.5. Процессов приватизации в рамках компетенции Департамента.

7.15.6. Эффективности деятельности подведомственных государственных учреждений города Москвы.

7.15.7. Эффективности доверительного управления государственным имуществом города Москвы, деятельности доверительных управляющих и управляющих компаний.

7.15.8. Иных показателей в установленной сфере деятельности.

7.16. Обеспечивает рассмотрение заявок на участие города Москвы в качестве учредителя или участника хозяйственных обществ и подготовку проектов правовых актов города Москвы о создании хозяйственных обществ или приобретении акций (долей в уставных капиталах).

7.17. Формирует в установленном порядке институт представителей города Москвы в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности города Москвы, формирует позиции представителей интересов города Москвы в органах управления хозяйственных обществ с долей города Москвы в уставных капиталах по утверждаемым органами управления обществ бизнес-планам, инвестиционным программам, положениям о планировании, отчетности, мотивации, кредитной политике, иным внутренним документам, принимаемым в обществах, готовит заключения на них.

7.18. В установленном порядке организует представление интересов города Москвы в органах управления и контроля хозяйственных обществ с долей города Москвы в уставных капиталах, координирует деятельность представителей интересов города Москвы, в том числе аттестованных директоров в советах директоров (наблюдательных советах), включая оформление директив и доверенностей, и осуществля-

ет контроль за их деятельностью.

7.19. Организует мероприятия по повышению квалификации представителей интересов города Москвы, по аттестации и дальнейшему привлечению лиц, не являющихся государственными гражданскими служащими, в органы управления и контроля хозяйственных обществ с долей города Москвы в уставных капиталах.

7.20. Участвует в организации проведения независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ с долей города Москвы в уставных капиталах.

7.21. Организует сбор, обобщение и анализ результатов аудита финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий города Москвы и государственных учреждений города Москвы, хозяйственных обществ с долей города Москвы, а также информации о нарушениях ими требований законодательства в сфере проведения обязательного аудита.

7.22. Согласовывает проекты правовых актов, подготовленные иными органами исполнительной власти города Москвы, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента, участвует в разработке проекта закона города Москвы о бюджете на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) и проекта постановления Правительства Москвы о прогнозе социально-экономического развития на соответствующий период.

7.23. Осуществляет подготовку заключений по реализации инвестиционных проектов, в том числе по проектам правовых актов Российской Федерации и города Москвы, касающимся программ перспективного развития недвижимости города Москвы (новое строительство, реконструкция, реставрация, реновация, комплексный капитальный ремонт, воссоздание), в пределах установленной сферы деятельности.

7.24. Согласовывает проекты инвестиционных документов (инвестиционных контрактов, дополнительных соглашений к ним, протоколов предварительного распределения нежилых помещений, актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов, соглашений о расторжении инвестиционных контрактов) на реализацию инвестиционных градостроительных проектов, ведет учет соответствующих документов (документов, прошедших согласование, и заключений), а также выступает концедентом по заключаемым концессионным соглашениям.

7.25. Осуществляет контроль за своевременностью оформления документов, являющихся основанием для вовлечения в хозяйственный оборот недвижимого имущества, передаваемого в собственность города Москвы по итогам реализации инвестиционных проектов на территории города Москвы, иных субъектов Российской Федерации, а также за пределами территории Российской Федерации.

7.26. Обеспечивает проведение инвентаризации государственного имущества города Москвы, за исключением объектов жилищного фонда.

7.27. Сопровождает оформление перехода права собственности по сделкам с государственным имуществом города Москвы и обременений.

7.28. Сопровождает государственную регистрацию права собственности города Москвы на объекты недвижимости нежилого назначения, составляющие казну города Москвы, доли города Москвы в объектах недвижимости, в том числе в объектах нового строительства.

7.29. Документально оформляет выбытие из имущественной казны и прием объектов в имущественную казну города Москвы.

7.30. Осуществляет разработку и реализацию мероприятий по финансовому оздоровлению неплатежеспособных организаций, проведение профилактических мер по предотвращению преднамеренных банкротств в отношении государственных унитарных предприятий города Москвы и государственных учреждений города Москвы, а также хозяйственных обществ с участием города Москвы.

7.31. Осуществляет от лица Правительства Москвы взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на представление в деле о банкротстве и процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам.

7.32. Рассматривает в пределах своей компетенции вопросы реструктуризации задолженности перед бюджетом города Москвы, принимает решения по результатам рассмотрения, организует контроль за соблюдением условий проведения реструктуризации.

7.33. Осуществляет в установленной сфере деятельности мероприятия по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций, оптимизации предоставления государственных услуг, в том числе в электронном виде, снижению административных барьеров, снижению бюджетных расходов и повышению эффективности их использования.

7.34. Выполняет функции:

7.34.1. Главного распорядителя, получателя бюджетных средств города Москвы, главного администратора доходов бюджета города Москвы, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета города Москвы в соответствии с возложенными полномочиями.

7.34.2. Государственного заказчика по разработке и реализации программ в установленной сфере деятельности Департамента.

7.34.3. Государственного заказчика по размещению государственного заказа и заключению государственного контракта, иных гражданско-правовых договоров на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, а также для обеспечения нужд Департамента, в том числе размещает государственный заказ на выполнение работ по разработке и эксплуатации автоматизированных информационных систем в установленной сфере деятельности.

7.35. Принимает меры по реализации программ, проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах установленной сферы деятельности.

7.36. Осуществляет защиту интересов города Москвы в установленной сфере деятельности в судах, арбитражных судах, третейских судах, федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих контроль (надзор), представляет в установленном порядке Правительство Москвы в иных государственных органах, организациях, в том числе:

7.36.1. Принимает в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы необходимые меры по защите имущественных интересов города Москвы на территории Российской Федерации и за пределами территории Российской Федерации.

7.36.2. Принимает в пределах своей компетенции необходимые меры по устранению выявленных нарушений федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы в области приватизации, управления и распоряжения имуществом города Москвы, взысканию вреда, причиненного правонарушениями в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы,

иными правовыми актами города Москвы, представляет имущественные интересы города Москвы в судебных органах, направляет материалы в правоохранительные органы для принятия соответствующих мер.

7.36.3. Осуществляет защиту имущественных и иных интересов города Москвы в делах о банкротстве и процедурах, применяемых в делах о банкротстве.

7.36.4. Оказывает содействие судам, органам дознания, следователям и прокурорам по их обращениям в выявлении признаков фиктивного или преднамеренного банкротства и другим вопросам, связанным с банкротством организаций.

7.37. В пределах своей компетенции организует и осуществляет мобилизационную подготовку и мобилизацию в Департаменте и подведомственных ему государственных учреждениях в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

7.38. Организует проведение мероприятий по совершенствованию системы управления в установленной сфере деятельности, в том числе по оптимизации подведомственной бюджетной сети.

7.39. Осуществляет межотраслевую координацию по вопросам:

7.39.1. Оценки стоимости имущества для целей осуществления сделок с участием города Москвы.

7.39.2. Аудита финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий города Москвы, подведомственных государственных учреждений города Москвы и хозяйственных обществ с долей города Москвы в уставном капитале.

7.39.3. Функционирования системы государственных унитарных предприятий города Москвы и государственных учреждений города Москвы.

7.39.4. Освобождения объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, от пользователей для последующей передачи зданий, строений и сооружений под реконструкцию (новое строительство), а также по организации проверок использования объектов нового строительства.

7.39.5. Иным вопросам в установленной сфере деятельности в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

7.40. Обеспечивает организацию деятельности и участие в работе межведомственных комиссий в соответствии с законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

7.41. В целях выполнения полномочий в установленной сфере деятельности вправе осуществлять взаимодействие с общественными объединениями граждан и иными организациями, органами власти иностранных государств, а также представлять в установленном порядке в пределах своей компетенции интересы города Москвы в отношениях с указанными лицами, в том числе с иностранными государствами и юридическими лицами.

7.42. Координирует действия префектур административных округов города Москвы, управ районов города Москвы и подведомственных организаций в установленной сфере деятельности.

7.43. Создает и сопровождает автоматизированные информационные системы, обеспечивает накопление информационных ресурсов по учету объектов собственности города Москвы.

7.44. Ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента.

7.45. Департамент осуществляет прием населения, рассмотрение обращений в установленном порядке, а также прием заявлений от физических и юридических лиц, подготовку и выдачу документов Департамента в соответствии с Единым реестром документов, выдаваемых и оформляемых органами исполнительной власти, государственными учреждениями города Москвы и государственными унитарными предприятиями города Москвы.

7.46. Выполняет иные предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы полномочия в установленной сфере деятельности.

8. Департамент возглавляет руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности Мэром Москвы.

9. Руководитель Департамента:

9.1. Руководит деятельностью Департамента, несет персональную ответственность перед Мэром Москвы и Правительством Москвы за реализацию Департаментом установленных полномочий.

9.2. Распределяет обязанности между заместителями руководителя.

9.3. Утверждает структуру и штатное расписание Департамента в соответствии с утвержденной предельной штатной численностью и фондом оплаты труда, а также положения о структурных подразделениях Департамента.

9.4. Осуществляет в установленном порядке расходование денежных средств в пределах выделенных ассигнований, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и повышение эффективности использования средств бюджета города Москвы, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на него полномочий.

9.5. Подписывает в пределах своей компетенции правовые акты (приказы, распоряжения) Департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

9.6. Обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Москвы, закрепленного за Департаментом.

9.7. Организует прохождение государственной гражданской службы в Департаменте.

9.8. Действует без доверенности от имени Департамента, заключает от имени Департамента договоры и соглашения, совершает иные юридические действия.

9.9. Представляет Департамент в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти города Москвы, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, общественных объединениях граждан и иных организациях.

9.10. Обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими законодательства о государственной гражданской службе, служебной дисциплины, коллективных договоров, правил служебного распорядка, должностных регламентов.

9.11. Несет ответственность за соблюдение установленного федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы режима защиты информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.

9.12. Несет ответственность за достижение установленных показателей эффективности деятельности Департамента.

9.13. В пределах своей компетенции организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и гражданскую оборону в Департаменте и подведомственных ему организациях.

9.14. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Департамента, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете, порядке представления статистической отчетности.

10. Департамент является юридическим лицом, имеет бланк и печать с изображением герба города Москвы и со своим наименованием, иные служебные печати и штампы, лицевые счета в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджета города Москвы, открываемые в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

11. Расходы на содержание Департамента осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год на функционирование исполнительных органов государственной власти.

12. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляются Правительством Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

13. В случае ликвидации Департамента его документы передаются в установленном порядке в Главное архивное управление города Москвы или определенный им орган.

14. Департамент является преемником прав и обязанностей Департамента имущества города Москвы.

15. Юридический адрес Департамента: 115054, г.Москва, улица Бахрушина, д.20.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП

Правовые акты (отдельные положения правовых актов) города Москвы, признаваемые утратившими силу

1. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 3 июня 1992 г. N 1371-РП "Об исполнительской дисциплине в Департаменте муниципального имущества и размещении руководителя Департамента, Министра Правительства Москвы Андреева Ю.Э.".

2. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 марта 1994 г. N 416-РЗП "О содействии Московскому земельному комитету в решении основных организационно-технических вопросов".

3. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 октября 1995 г. N 974-РП "Об утверждении Положения об имущественно-земельном комплексе г.Москвы".

4. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 октября 1995 г. N 975-РП "О внесении изменений и дополнений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11.04.94 N 610-РП".

5. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 11 марта 1996 г. N 229-РЗП "Об утверждении Положения об отделе первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя имущественно-земельного комплекса".

6. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 1 октября 1996 г. N 930-РП "О внесении изменений в состав Межведомственной комиссии по содействию организации и рассмотрению предложений по формированию финансово-промышленных групп в г.Москве".

7. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11 марта 1997 г. N 229-РП "О коллегии Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям".

8. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 7 апреля 1997 г. N 365-РЗП "О Единой комиссии по продаже недвижимости".

9. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 8 мая 1997 г. N 493-РЗП "О порядке организационного и документационного обеспечения деятельности Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям".

10. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 13 ноября 1997 г. N 1173-РЗП "О внесении изменений в состав Единой комиссии по продаже недвижимости".

11. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 декабря 1997 г. N 1267-РЗП "О выполнении распоряжения Мэра Москвы от 11.11.97 N 878-РМ "Об усилении координации деятельности Комитета по управлению имуществом Москвы, Фонда имущества г.Москвы, Московского земельного комитета и Москомархитектуры".

12. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 августа 1998 г. N 727-РЗП "О реорганизации Комитета по управлению имуществом Москвы и Фонда имущества г.Москвы".

13. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 18 августа 1998 г. N 735-РЗП "О координации работы".

14. Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 17 февраля 1999 г. N 106-РЗП "О создании рабочей группы по доработке Концепции управления государственной и муниципальной собственностью города Москвы".

15. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 г. N 852-ПП "О практической деятельности Государственной земельной инспекции Московского земельного комитета по совершенствованию государственного контроля за использованием и охраной земель".

16. Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2003 г. N 385-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 года N 852-ПП".

17. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2003 г. N 982-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15.10.2002 N 852-ПП".

18. Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. N 51-ПП "О преобразовании Московского земельного комитета".

19. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2004 г. N 417-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 15 октября 2002 года N 852-ПП".

20. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. N 807-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 года N 51-ПП".

21. Постановление Правительства Москвы от 4 августа 2005 г. N 730-ПП "О возложении дополнительных функций на Департамент имущества города Москвы".

22. Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2011 г. N 49-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте имущества города Москвы".

23. Постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы".

24. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2011 г. N 204-ПП "О мерах по реализации в городе Москве Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

25. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. N 490-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 22 февраля 2011 г. N 44-ПП и от 25 февраля 2011 г. N 49-ПП".

26. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 596-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП".

27. Пункт 5 постановления Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. N 199-ПП "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы".

28. Постановление Правительства Москвы от 22 мая 2012 г. N 232-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2011 г. N 65-ПП".

29. Пункт 6 приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством".

Верно:

ТОЛЬКО ИНФОРМАЦИЯ

Подписано цифровой подписью
Департамент информационных
технологий города Москвы