Северо – Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, а/я 23
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101665 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 8 (495) 750 09 14 E-mail: neman09@mail.ru

исх. №21/13-н 21 мая 2013 года

Председателю Комитета города Москвы
по обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю в
области долевого строительства
Тимофееву К.П.

Уважаемый Константин Петрович!

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман», расположенный по адресу: г. Москва, Неманский проезд, влад. 12-14 (с 2010 года включенный в программу «Народный гараж» со сроком ввода в 2014 году) обращается к Вам с просьбой**: рассмотреть вопрос о формировании границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 площадью 26104 кв. м. необходимого для строительства объекта гаражного назначения на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (** согласно Протоколу утвержденному Департаментом строительства города Москвы от 25.12.2012г. (Приложение№ 1) и ответу Департамента городского имущества города Москвы от 06.05.2013г. № ВГИ-1-27238/13-1 (Приложение №2).

Как известно из переписки с ДЗР г. Москвы, длящейся уже почти 2 года кадастровый инженер ГУП «Дирекции гаражного строительства» Казимирский Д. трижды пытался согласовать межевой план нашего участка, но каждый раз получал отказ. За консультацией мы обратились к опытному кадастровому инженеру (стаж работы 52 года). Он обнаружил неточности в адресных ориентирах и границах участка, допущенных в распоряжениях ДЗР №5489 и 5490 (Приложение №3,4) и в письменном виде дал рекомендации ТУ ДЗР СЗАО по решению этих вопросов. Но, к сожалению, в Департаменте началась реорганизация и наш вопрос остался без ответа.

Так как камнем преткновения при оформлении земельно-правовых отношений с ДЗР явилась предполагаемая дорожная развязка Неманского проезда с МКАД, из-за которой в 2005 г. было приостановлено исполнение инвестиционного контракта, а в 2011г. расторгнут Договор аренды земли для

выполнения распоряжений ДЗР №5489 и 5490, то мы на Собрании кооператива приняли решение обратиться к и.о. Ген.директора НИИиПИ Генплана Нигматуллиной К.Р. с просьбой разработать схемы территориального планирования транспортного обслуживания с анализом возможного размещения гаражного комплекса на 2000 машино/мест, а также согласовать эту схему с территориально-транспортной схемой реконструкции МКАД. В конце марта с.г. мы получили буклет (согласно Договору №5/67-13), в котором полностью отражены поставленные вопросы. (В настоящее время данные схемы находятся на стадии согласования).

27.03.2013г. мы с письмом и буклетом (Приложение №6) обратились в Департамент городского имущества города Москвы с просьбой выпустить соответствующее распоряжение для оформления данного земельного участка. 16.05.2013 г. мы получили ответ о том, что наш вопрос подлежит рассмотрению на ГЗК.

Приложение:

1. Протокол совещания по вопросу строительства гаражного комплекса по программе «Народный гараж» на месте существующего АПК «Неман» по адресу: г. Москва (СЗАО), Неманский проезд, вл. 12-14. От 25.12.2012г.;
2. Ответ из Департамента городского имущества города Москвы от 06.05.2013г. № ДГИ-1-27238/13-1;
3. Распоряжение ДЗР г. Москвы № 5489 от 13.12.2011г;
4. Распоряжение ДЗР г. Москвы № 5490 от 13.12.2011г.;
5. Буклет ГУП «НИИиПИ Генплана г. Москвы» Договор №5/67-13;
6. Схема №1 существующего участка (Неманский проезд, вл.12-14);
7. Схема №2 участка с предполагаемой развязкой (Неманский проезд, вл.12-14);
8. Буклет эскизной архитектурной проработки «Гаража-стоянки» по адресу: М, СЗАО, Неманский проезд, вл. 12-14;
9. Распоряжение Префектуры СЗАО г. Москвы от 22.06.2011г. № 767-рп;
10. Приложение к распоряжению префектуры СЗАО г. Москвы. Акт о выборе земельного участка для проектирования и строительства;
11. Протокол совещания по вопросу строительства гаражного назначения по программе «Народный гараж» по адресу: г. М, СЗАО, Неманский проезд, вл. 12-14. от 23.06.2010г.;
12. Кадастровая выписка о земельном участке 16.11.2012г. № 77/501/12-101213;
13. Договор аренды земельного участка №М-08-504573 от 30.05.2002г;
14. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

15. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г.;
16. Выписка из протокола №40 собрания уполномоченных 02.11.2011г. об избрании председателя Кооператива.

С уважением,
Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Тел. 8 (925)3277212

Просьба присылать ответ по адресу: 123259 г. Москва, а/я 23.