ПРАВИТЕЛЬСТВО
17 ИЮН 2013
МОСКВЫ

Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, а/я 23
ИНН7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО)г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК044525225
тел/факс 8(495)756-40-25. E-mail: neman09@mail.ru

Исх.№ 33/13-н 18.06.2013г.

Исполняющему обязанности
Мэра города Москвы
Председателю Градостроительно-
Земельной комиссии города Москвы
Собянину С.С.

Уважаемый Сергей Семенович!

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман», расположенный по адресу: г. Москва, Неманский проезд, напротив влад. 13 (первая регистрация), влад.12-14 (регистрация ТУ ДЗР в СЗАО по г. Москве), влад. 15-18 (регистрация Росреестра) в 1981 г. получил земельный участок на болоте и на протяжении нескольких лет осваивал и благоустраивал этот участок. С 1987 г. кооператив заключил краткосрочный Договор аренды с последующей ежегодной пролонгацией.

На сегодняшний день площадь участка составляет 2,61 га, границы которого откорректированы разбивочным актом линий градостроительного регулирования № 65-99 от 16.08.1999 г. с кадастровым номером 77:08:0008007:12. На участке расположены 820 металлических гаражей.

С 1996 года кооператив включился в городскую Программу строительства капитальных гаражей. Однако в связи с реконструкцией МКАД, реализация этой Программы была приостановлена.

Распоряжением Префекта СЗАО №21461 от 24.04.2002г. предоставлено право пользования данным участком на условиях аренды для надстройки существующих гаражей.

18.02.2003г. распоряжением № 89-ПП АПК «Неман» был включен в перечень объектов г. Москвы для строительства многоэтажного гаражного комплекса (МГК).

07.12.2005 г. Протоколом рабочей группы Москомархитектуры №129/2005 г. было принято решение о резервировании части земельного участка под предполагаемую транспортную развязку с МКАД.

С выходом ППМ от 28.07.2009 г. № 685 АПК «Неман» был включен в программу «Народный гараж». На его основании 23.06.2010г. был подписан пятисторонний Протокол Совещания по вопросу строительства объекта

гаражного назначения между Префектурой СЗАО, ГУП «Дирекции строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения г. Москвы», Управлением регулирования землепользования в СЗАО ДЗР г. Москвы , Управой района «Строгино» и АПК «Неман». **Протоколом предусмотрены меры для строительства МГК за счет средств членов кооператива, без привлечения бюджетных средств.** Застройщиком (Заказчиком) определен АПК «Неман» и на основании Протокола Совещания был выпущен **АКТ о выборе земельного участка** для проектирования и строительства капитального гаража боксового типа, утвержденный распоряжением Префекта СЗАО №767 РП от 22.06.2011г.

25.02.2011 г. на основании решения о резервировании части ЗУ под транспортную развязку ДЗР г. Москвы расторг Договор аренды на землю с АПК «Неман» на время выполнения Распоряжений ДЗР г. Москвы №5489 и №5490 от 13.12.2011г. Но после многократных попыток оформить земельный участок (трижды кадастровый инженер из ГУП «Дирекции гаражного строительства» получал отказ) мы обратились за консультацией к высококвалифицированному кадастровому инженеру, который сказал, что Распоряжение №5490 невыполнимо и в письменном виде дал рекомендации по его выполнению, которое мы отправили в ТУ ДЗР по СЗАО г. Москвы, но ответа от них так и не последовало.

В ноябре 2012 г. мы обратились за помощью к Руководителю Департамента строительства Хуснуллину М.Ш., Председателю Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы Антипову А.В. и Председателю Комитета «Мосстройинвест» Тимофееву К.П. и в декабре 2012 г. нас пригласили на расширенное заседание в Департаменте строительства, где были приняты решения, которые, наконец, сдвинули наше дело. А в феврале 2013 г. мы обратились к Руководителю НИИиПИ Генплана Нигматуллиной К. Р. с просьбой разрешить вопрос с транспортной развязкой и уже в марте Институт выполнил схему развязки. Мы отдали буклет со схемой транспортной развязки Руководителю Департамента имущества г. Москвы Ефимову В.В., Департамент направил нас на ГЗК. **После многолетних безрезультатных хождений мы увидели высокоэффективную слаженную работу Вашей команды. Хочется выразить искреннюю благодарность от жильцов района, которые давно ждут решение этого вопроса, Вам и Вашим сотрудникам.**

В настоящий момент 95% владельцев существующих металлических гаражей кооператива подписали предварительный договор долевого участия в строительстве гаражного комплекса.

Председатель АПК «Неман» Чирков А.К.

Исп. Дубицкая Л.Ф
Тел. 8 (925) 327-72-12