Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, **Москва, а/я 23**
ИНН7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО)г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК044525225
тел/факс 8(495)756-40-25. E-mail: neman09@mail.ru

Исх.№ 51/13-н 03.07.2013г.

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
04 ИЮЛ 2013
(495) тел. 650-11-54 после 14-00

Председателю Комитета
по архитектуре и градостроительству
города Москвы Антипову А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман», взявший на себя функцию Заказчика-Застройщика, просит вас рассмотреть возможность осуществления **строительства гаражного комплекса за счет средств дольщиков кооператива и Инвестора-Подрядчика без привлечения средств из бюджета города.**

В ноябре 2012 года мы уже к вам обращались с просьбой по поводу проектирования предполагаемой транспортной развязки, проходящей по границе земельного участка и выделенного еще в 1981 году под открытую автостоянку. Так как уже на протяжении 12 лет мы не имеем возможности приступить к проектированию и строительству гаражного комплекса из-за этой развязки, то в феврале 2013 г. мы обратились с просьбой к и.о. директора ГУП НИиПИ Генплана Москвы Нигматуллиной К.Р. разработать схему территориального планирования транспортного обслуживания с анализом возможного размещения гаражного комплекса на 2000 машиномест, а также согласовать эту схему с территориально-транспортной схемой реконструкции МКАД возглавляемой ею институтом. И в марте с.г. мы получили буклеты из мастерской НИиПИ Генплана со схемами. Сразу же буклет с письмом мы направили Руководителю Городского Департамента имущества города Москвы (ДГИГМ) Ефимову В.В. с просьбой решить наш вопрос по формированию земельного участка в новых границах согласно разработанной транспортной схеме. 06.05.2013 г. мы получили ответ из ДГИГМ, подписанный первым заместителем руководителя Департамента Соловьевой Е.А. (№ДГИ-1-27238/13-1), в котором сообщалось, что **вопрос формирования границ земельного участка, необходимого для строительства гаражного назначения, подлежит рассмотрению на Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) города Москвы.**

В мае с.г. мы передали все необходимые документы для ГЗК.
А 07.06.2013 г. нам из Департамента было направлено второе письмо за подписью Соловьевой Е.А. , уже с другой формулировкой: **« Принимая во внимание, что представленный буклет не является основанием для корректировки границ земельного участка, для рассмотрения вопроса изменения границ, необходимо представить соответствующее письмо Москомархитектуры, подтверждающее иные границы земельного участка, предлагаемые для строительства гаража-стоянки».**
Просим вас решить вопрос по подтверждению границ участка с учетом разработанной транспортной схемы и направить это подтверждение в Департамент городского имущества города Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Письмо из Департамента городского имущества города Москвы от 06.05.2013г. ДГИ-1-27238/13-1,
2. Письмо из Департамента городского имущества города Москвы от 07.06.2013г. ДГИ-1-43583/13-1
3. Буклет «Анализа возможности транспортного обслуживания гаражного комплекса на 2000 машиномест, расположенного по адресу: Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 с учетом территориальной схемы развития территории, прилегающей к МКАД»

Председатель АПК «Неман» Чирков А.К.

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Тел. 9 925 3721272