отправлено по электр. почте

Приняла Ольга (69632)

Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив «НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, а/я 23
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101665 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 8 (495) 750 09 14 E-mail: neman09@mail.ru

исх. №51-н 16 сентября 2013 года

Председателю Комитета города Москвы
по обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю в
области долевого строительства
Тимофееву К.П.

Уважаемый Константин Петрович!

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман», расположенный по адресу: г. Москва, Неманский проезд, влад. 12-14 (с 2010 включен в программу «Народный гараж», Акт о выборе земельного участка для проектирования и строительства от 22.06.1011г. №767) обращается к Вам с просьбой принять нас для того, чтобы прояснить сложившуюся ситуацию в нашем вопросе.

Дело в том, что 21 мая 2013 г. мы направили необходимые документы для ГЗК (Приложение №1). В конце июля при рассмотрении нашего вопроса на Рабочей группе было принято решение направить в Москомархитектуру запрос о корректировке линий градостроительного регулирования для формирования земельного участка под строительство гаражного комплекса. 26 августа с.г. Москомархитектура направила в Комитет положительный ответ.

16.08 2013г мы обратились к вам с просьбой выдать нам справку о том, что наше дело готовится к рассмотрению на ГЗК для предъявления ее в Арбитражном суде, где мы защищаем свои права на землю. К сведению: данный земельный участок был выделен под строительство металлических гаражей еще в 1981 году. Силами кооператива участок был осушен, освоен и застроен 820 м/м. Договор аренды з.у. между ТУ ДЗР и АПК «Неман» был расторгнут в 2011г для оформления з.у. в новых границах из-за проектируемой транспортной развязки. В итоге вопрос с развязкой решен, но Госинспекция нас оштрафовала, хотя деньги за аренду з.у. мы платили исправно). 12 сентября мы получили письмо из вашей организации № 77-24-537/2-9 от 06.09.2013г., подписанное Пятовой А.Н. (Приложение №2) в котором нам

сообщили о том, что наш вопрос на ГЗК не рассматривался и что нам нужно обращаться в Департамент городского имущества (кстати именно ДГИ направил нас на ГЗК (Приложение №3). Получился замкнутый круг. А с момента обращения по этому вопросу прошло уже два года. Весной 2012 года все члены кооператива подписали предварительный Договор на участие в долевом строительстве.

Константин Петрович, пожалуйста, примите нас, т.к. дальнейшая переписка пойдет по второму кругу. Нам очень сложно объяснять дольщикам, что мы никак не можем двигаться дальше из-за этой путаницы. Не хотим никого обвинять. Хотелось бы во всем разобраться.

Приложение:

1. Письмо в «Москостройинвест» №13-н от 21 мая 2013г.
2. Письмо (ответ) из «Москомстройинвеста» №77-24-537/2-9 от 06.09.2013г.
3. Письмо (ответ) Департамента городского имущества города Москвы от 06.05.2013г. № ДГИ-1-27238/13-1

С уважением,
Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**

Доверенность от 15 июля 2013 г.

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Тел. 8 (925)3277212

Куратор Воробьева Татьяна Викторовна
8(495) 620-20-00 (58891)