Северо – Западный Административный округ города Москвы

**Автостояночный потребительский кооператив «НЕМАН»**

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 750 09 14

Заместителю Начальника Управления
административного производства
Госинспекции по недвижимости
Сметаниной А.Н.

**Уважаемая Анна Николаевна!**

7 августа 2013 года Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы вынесено постановление о назначении административного наказания по материалам дела об административном правонарушении возбужденном в отношении Автостояночного потребительского кооператива «Неман» ( АПК «Неман») расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, владение 13 и взыскан штраф в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

В ходе проведенной проверки было установлено, что АПК «Неман», якобы, использует земельный участок без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на землю под размещение металлических гаражных боксов.

Между тем, АПК «Неман» заключил договор аренды земельного участка для надстройки существующих гаражей с Московским Земельным Комитетом 30 мая 2002 года за № М-08-504573. Указанный договор ежегодно пролонгировался.

25 ноября 2010 года Департаментом Земельных Ресурсов (в дальнейшем ДЗР) города Москвы уведомил АПК «Неман» о прекращении договора аренды № М-08-504573 от 30.05.2002 года с 1 марта 2011 года.

25 февраля 2011 Префектурой СЗАО была направлена телефонограмма в адрес ДЗР с просьбой остановить процедуру расторжения договора аренды (телефонограмма за № 11-34-163/1).

Письмом ДЗР от 09 марта 2011 года за № 33-ИТ8-74/11 в адрес Префектуры СЗАО было сообщено о том, что процедура расторжения договора аренды земельного участка с АПК «Неман» приостановлена. Кроме того ДЗР-ом сделано заключение, что необходимо:

- *обоснование границ земельного участка для эксплуатации существующих гаражей;*

*- получение заключения Москомархитектуры с приложением ситуационного плана земельного участка;*

*- отмены ранее выпущенного Департаментом распоряжения от 15.12.2010 № 4671 «об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12» для оформления акта о выборе земельного участка;*

*- выпуск распоряжения Департамента об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру…;*

*- выпуск акта о выборе земельного участка.*

18 марта 2011 года за № 12-07-641/1 Управлением градостроительного регулирования (УГР) Москомархитектуры СЗАО г. Москвы в адрес Префектуры СЗАО направлено заключение и ситуационный план с указанием предполагаемых границ участка.

22 июня 2011 года Префектура СЗАО утвердила акт о выборе земельного участка для проектирования и строительства гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Неманский проезд, владение 12-14.

В июле 2012 года Управлением ДЗР в СЗАО был согласован межевой план с уточненными границами расположенными по выше указанному адресу.

АПК «Неман» строго соблюдает условия договора аренды по настоящий день, т.к. процедура расторжения договора не состоялась и таким образом оснований для взыскания с АПК «Неман» штрафа не имеется.

Учитывая вышеизложенное, а также дополнительно представленные документы, прошу Вас отменить постановление от 07 августа 2013 года «о назначении административного наказания».

Приложение:

1. Копия постановления от 07.08.2013 г.;
2. Копия письма Департамента Дорожно-Мостового и Инженерного Строительства от 03.11.2010 г. за № АМ-11760/о
3. Копия договора аренды;
4. Копия письма ДЗР от 20.12.2010 за № 33-2Т8-905/10-(10)-1;
5. Копия уведомления ДЗР от 25.11.2010 г.;
6. Копия телефонограммы Префектуры СЗАО от 20.12.2010 г.;
7. Копия письма от 09.03.2011 г. за № 33-ИТ8-74/11;
8. Копия письма от 31.03.2011 г. за № 12-07-708/1;
9. Копия письма Москомархитектуры от 05.04.2011 г. за № СЗАО-02-1332/0-(1)-1;
10. Копия письма АПК «Неман» от 20.11.2011 г.за № 28-н-11;
11. Копия письма АПК «Неман» от 15.11.2011 г. за № 9-н-11;
12. Копия письма ДЗР от 02.11.2011 г. за № 33-2Т8-347/11-(2)-1;
13. Копия письма АПК «Неман» от 20.08.2012 г. за № 45-н-12.

Председатель АПК «Неман» А.К. Чирков