Северо – Западный Административный округ города Москвы

Автостояночный потребительский кооператив «НЕМАН»

Россия, 123592, Москва, Неманский проезд, влад. 13-15
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 8 495 750 09 14

В Арбитражный суд г. Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Автостояночный потребительский
Кооператив «Неман» (АПК «Неман»)
123592, Неманский проезд, владение 12-14

Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости г. Москвы
101000, г. Москва,Лубянский проезд, д.3/6 стр.6

Дело № А40-117443/13

ДОПОЛНЕНИЕ К З А Я В Л Е Н И Ю (ЖАЛОБЕ)
об оспаривании постановления о привлечении
к административной ответственности

В дополнение к Заявлению (жалобе) от 19.08.2013 г. направляем документы в соответствии с требованиями АПК РФ.

Дополнительно сообщаем:

24 июля 2013 года АПК «Неман» было вручено Извещение за № 9087189 об административных правонарушениях Кодекса города Москвы по статье 6.12.

Предложено явиться в Госинспекцию по недвижимости к 12 часам 26 июля 2013 г. по указанному в извещении адресу с перечисленными в извещении документами.

Извещение было заполнено инспекторами Госинспекции по недвижимости Авдохиным В.П. и Напреенко С.В.

26 июля 2013 года Госинспекцией по недвижимости инспектором Адохиным В.П. был составлен протокол об административном правонарушении в сфере землепользования несмотря на то, что мной председателем АПК «Неман» давались пояснения, что наш договор аренды земельного участка (ЗУ) № М-08-504573 от 30 мая 2002 года не расторгнут, **приостановлен.**

Определением за № 5428/13 от 26.07.2013г. была назначена дата рассмотрения дела об административном правонарушении и вынесено

Постановление от 07 августа 2013 года по делу № 1846-ЗУ/9087189. АПК «Неман» назначено административное наказание в виде штрафа в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

Доказательством того, что Договор аренды ЗУ нами не расторгнут, а приостановлен подтверждаются следующими документами:

20 декабря 2010 года ДЗР СЗАО в адрес Префектуры СЗАО направляет **распоряжение руководителя ДЗР г. Москвы за № 4671 от 15.12.2010 г. «Об уточнении границ земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером 77:08:0008007:12** АПК «Неман».

25 февраля 2011 Префектурой СЗАО г. Москвы была направлена телефонограмма в адрес ДЗР с просьбой остановить процедуру расторжения договора аренды (телефонограмма за № 11-34-163/1).

ДЗР СЗАО 09 марта 2011 года направил в Префектуру СЗАО г. Москвы письмо за № 33-ИТ8-74/11 о том, что процедура расторжения договора аренды земельного участка с АПК «Неман» приостановлена. Также, в этом же письме ДЗР СЗАО дал заключение о том, что АПК «Неман» необходимо:

- ***обоснование границ земельного участка для эксплуатации существующих гаражей;***
- ***получение заключения Москомархитектуры с приложением ситуационного плана земельного участка;***
- ***отмены ранее выпущенного Департаментом распоряжения от 15.12.2010 № 4671 «об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12» для оформления акта о выборе земельного участка;***
- ***выпуск распоряжения Департамента об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру…;***
- ***выпуск акта о выборе земельного участка.***

Таким образом, как Департаментом Земельных Ресурсов г. Москвы, так и Департамент Земельных Ресурсов СЗАО г. Москвы своими распоряжениями фактически подтвердили оставление договора аренды с АПК «Неман» в силе.

В дальнейшем, ни ДЗР г. Москвы, ни ДЗР СЗАО г. Москвы больше не поднимал вопрос о расторжении указанного договора аренды.

18 марта 2011 года Префектурой СЗАО г. Москвы в адрес УГР СЗАО г. Москвы направлено письмо за № 12-07-641/1 которым уведомляют Управление градостроительного регулирования (УГР) СЗАО, что расторжение договора аренды ЗУ № М-08-504573 от 30 мая 2002 года с АПК «Неман» приостановлено.

31 марта 2011 Префектура СЗАО г. Москвы уведомила ДЗР СЗАО о подготовке к выпуску распоряжения префектуры округа об утверждении Акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства гаража –стоянки по адресу: Неманский проезд, вл. 12-14 район Строгино.

05 апреля 2011 года в адрес Префектуры СЗАО г. Москвы ДЗР СЗАО г. Москвы направлено письмо за № СЗАО-02-1332/0-(1)-1 с приложением ***Заключения Управления градостроительного регулирования (УГР) СЗАО «О возможности использования участка, размещения объекта с ситуационным планом в М 1:2000».***

22 июня 2011 года Префектура СЗАО выпускает Распоряжение за № 767-рп ***«Об утверждении Акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14, района Строгино» и Акт о выборе земельного участка для проектирования и строительств.***

Июнь-август 2011 года АПК «Неман» занималось подготовкой документов и межевание площадки для постановки на государственный кадастровый учет.

25 декабря 2012 г. Департаментом строительства города Москвы утвержден **протокол** по вопросу строительства гаражного комплекса по программе «Народный гараж» на месте существующего АПК «Неман». В совещании принимали участие представители АПК «Неман».

На основании вышеизложенного очевидно, что АПК «Неман» проводит интенсивную работу по подготовке к строительству многоуровнего гаражного комплекса и еще решением первого заместителя Правительства Москвы за № 2119 от 21.05.1998 года АПК «Неман» был включен в программу по строительству многоэтажных гаражей (из письма Префектуры СЗАО в адрес Председателя Комитета города Москвы по обеспечению и реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства).

Приложение:

1. Определение Арбитражного суда от 27.08.2013 г.
2. Дополнительное заявление ;
3. Копия Устава АПК «Неман»;
4. Копия Свидетельства о постановке на учет Юрлица 01.07.1990 г.
5. Копия Свидетельства о внесении в реестр от 29.01.2003 г.

6. Копия договора аренды от 30 мая 2002 года.
7. Копии платежных поручений за 2011 г.,2012 г., 2013 г.
8. Копия выписки из протокола № 40 от 02.11.2011 г.
9. Копия Извещения Госинспекции по недвижимости от 24.07. 2013 г.
10. Копия протокола Госиспекции по недвижимости от 26. 07.2013 г.
11. Копия определения Госинспекции по недвижимостиот 26.07.2013г.
12. Копия постановления Госинспекции по недвижимости от 07.08.2013 г.;
13. Копия Уведомления Госинспекции по недвижимости от 08.08.2013 г.
14. Копия протокола совещания по вопросу «Народный гараж» от 23 июня 2010 г.
15. Копия письма Департамента Дорожно-Мостового и Инженерного Строительства от 03.11.2010 г. за № АМ-11760/о;
16. Копия письма ДЗР от 20.12.2010 за № 33-2Т8-905/10-(10)-1;
17. Копия распоряжения от 15.12.2010 г . № 4671;
18. Копия уведомления ДЗР от 25.11.2010 г.;
19. Копия телефонограммы Префектуры СЗАО от 25.02.2011 г.;
20. Копия письма от 09.03.2011 г. за № 33-ИТ8-74/11;
21. Копия письма Префектуры СЗАО от 18.03.2011 г.;
22. Копия письма от 31.03.2011 г. за № 12-07-708/1;
23. Копия письма Москомархитектуры от 05.04.2011 г. за № СЗАО-02-1332/0-(1)-1;
24. Копия Распоряжения Префектуры СЗАО от 22.06.2011 г. № 767-рп;
25. Копия Акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства от 22.06.2011 г. № 767;
26. Копия протокола по вопросу строительства гаражей от 25.12.2012 г.

Председатель АПК «Неман» А.К. Чирков

"Неман"

23.09.13