ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, http://www.mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

АПК "Неман"
123592, г. Москва,
а/я 23
Чиркову А.К.

dd.10.13 № 77-07-947/3-3
на № _____ от _____

Выписка из протокола №6
регулярного приема населения от 11.10.2013

3. Неманский проезд, вл. 12-14:

Принять к сведению:

3.1. Информацию **Чирикова А.К., Дубицкой Л.Ф. (АПК «Неман»)** о том, что:
– АПК «Неман» с 2010 года включен в программу «Народный гараж»;
– Подготовлен анализ возможности транспортного обслуживания гаражного комплекса на 2000 м/м, расположенного по адресу: Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 с учетом территориальной схемы развития территории, прилегающей к МКАД, проектировщик НПО ТиД №5, договор № 5/67-13;
– В настоящее время в АПК «Неман» находятся 820 гаражей, планируется строительство объекта гаражного назначения на 2 000 м/м;
– Строительство объекта планируется за счет средств привлеченного инвестора;

3.2. Информацию **Хайнака Р.О. (Москомстройинвест)** о том, что:
– В соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа города Москвы от 24.04.2002 № 1461 АПК «Неман» ранее предоставлен земельный участок для осуществления работ по надстройке существующих гаражей (договор от 30.05.2002 №М-08-504573, расторгнут на основании письма-уведомления Департамента земельных ресурсов города Москвы от 01.03.2011);
– Границы земельного участка в приложении к распоряжению от 13.12.2011 № 5490 были установлены на основании предложений Москомархитектуры.

Представленные в разработанном ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» буклете на 2 000 м/м границы земельного участка, предполагаемые для строительства гаража-стоянки, не соответствуют границам, ранее предложенным Москомархитектурой;

– По информации Москомархитектуры проект планировки линейного объекта МКАД на участке от Звенигородского шоссе до Волоколамского шоссе разработан и проходит стадию согласования с органами исполнительной власти. Разработанное транспортно-планировочное решение указанного участка МКАД учитывает размещение объекта гаражного назначения.

Приняты решения:

3.3. **АПК «Неман»** представить в **Москомстройинвест** бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения по указанному адресу.

3.4. **Москомстройинвесту** после выполнения **п. 3.3** протокола, по результатам представленного технико-экономического обоснования, организовать совещание с участием привлеченного АПК «Неман» инвестора.

Председатель Комитета Тимофеев К.П.

Исп. Токарева О.Ю.
Тел. 69-632