**«УТВЕРЖДАЮ»**
**Заместитель председателя Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства**

**А.А.Гончаров**

№ 77-07-614
15.01.2014

# ПРОТОКОЛ

**совещания по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения по адресу: ул. Неманский проезд, вл. 12-14 (СЗАО): анализ технико-экономического обоснования реализации проекта.**

**г. Москва** **04 декабря 2013 года**

**Присутствовали:**

**Москомстройинвест** **Хайнак Р.О.**
**Налетов В.А.**
**Воробьева Т.В.**

**ГСК «Неман»** **Чирков А.К.**
**Дубицкая Л.Ф.**
**Дорожкин С.И.**
**Дорожкин Ю.И.**

**Принять к сведению:**

1. **Информацию Р.О.Хайнака (Москомстройинвест):**

1.1. О наличии проекта технико-экономического обосновании строительства объекта гаражного назначения (далее по тексту – Объект) по адресу: ул. Неманский проезд, вл. 12-14, поступившего в адрес Москомстройинвеста в рамках исполнения решения протокола регулярного приема населения от 11.10.2013 № 6 (письмо от 01.11.2013 № 77-24-42309).

1.2. О расчётной стоимости указанного объекта гаражного назначения – 1 087 933 тысяч рублей (стоимость одного машиноместа 818 тысяч рублей).

1.3. О целесообразности привлечения денежных средств граждан в рамках реализации строительства Объекта в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2. Информацию Л.Ф.Дубицкой (ГСК «Неман»):**

**2.1.** О том, что рассматриваемый земельный участок по адресу: ул. Неманский проезд, вл. 12-14 вошёл в границы утверждаемого Москомархитектурой проекта планировки территории линейного объекта МКАД на участке от Звенигородского шоссе до Волоколамского шоссе.

**2.2.** О планируемой реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения на 2000 машиномест в два этапа:

1–й этап: снос 315 металлических гаражей, расположенных по адресу: ул. Неманский проезд, вл. 12-14, и предоставление машиномест владельцам снесённых гаражей в объекте гаражного назначения по адресу: Проектируемый проезд, вл. 120 (СЗАО) на период строительства первого 6-этажного корпуса Объекта на 1 330 машиномест.

2–й этап: осуществление строительства второго корпуса для компенсации производственных затрат при строительстве Объекта.

В.А.Налетов
Т.В.Воробьева
тел. 620-20-00 доб. 58-891