Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, **Москва, а/я 23**
ИНН7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО)г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК044525225
тел/факс 8(495)756-40-25. E-mail: neman09@mail.ru

Исх.№ 15/14-н 05.03.2014г.

Вх. 5-10Р-03-4/14
от 06.03.2014
Получено с курьером
Кудряева А.С.

Начальнику Управления
планирования внеуличного
транспорта Васильеву М.Л.

Уважаемый Максим Львович!

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман», расположенный по адресу: г. Москва, Неманский проезд 12-14, (Акт о выборе земельного участка для проектирования и строительства от 22.06.2011г. № 767), согласно ППМ №685 от 28.07.2009 г. был включен в программу «Народный гараж». В 2011 году АПК «Неман» на общем собрании принял решение об осуществлении строительства гаражного комплекса на 2500 машиномест за счет средств дольщиков с привлечением Инвестора. Предварительный Договор долевого участия в строительстве ГК подписан ещё в 2012 году.

В порядке информации хотелось бы сообщить, что Распоряжением Мосгорисполкома № 1208 от 23.07.1981 г. в районе Строгино по Неманскому проезду напротив владения 13 был произведен землеотвод для строительства открытой автостоянки ёмкостью 500 машиномест. Указанная площадка была передана ВДОАМ (у) и ей был присвоен №5.

В 1985-86 гг. по согласованию с Райисполкомом, силами и средствами членов автостоянки была произведена засыпка заболоченной территории прилегающей к МКАД. В результате, было издано распоряжение Мосгорисполкома №2-2911 от 30.10.87г. и распоряжение ГлавАПУ №2-10/1759р от 19.11.87 г. о дополнительном землеотводе с правом оборудования автостоянки лёгкими сборно-разборными навесами.

В октябре 1989 года, решением общего собрания коллектива, стоянка была преобразована в Автостояночный Потребительский Кооператив (АПК) «Неман» и в ноябре 1989 года Райисполком утвердил его Устав.

Распоряжением Префектуры СЗАО №765 от 25.06.1993 г. был произведен дополнительный отвод земельного участка АПК «Неман», в результате которого общая площадь ЗУ составила 3,1. га, ёмкостью 998 машиномест.

В декабре 1996 г., в целях расширения МКАД, городом была отчуждена часть территории и на сегодняшний день участок земли составляет 2,6104 га на котором расположены 820 машиномест.

Затем решением Первого заместителя Премьера Правительства Москвы Никольского Б.Б. № 2119 от 21.05.1998 г., АПК «Неман» включен в программу по строительству многоэтажных гаражей-стоянок. На основании этого решения ГлавАПУ оформило Градостроительное Заключение №12-41/301 от 11.03.99г. по надстрою существующих боксовых гаражей и откорректированы границы и площадь участка – 2,6104 га в соответствии с разбивочным актом линий градостроительного регулирования №265-99 от 05.08.99 г. для хранения 800 автомобилей.

Распоряжением Префекта СЗАО № 21461 от 24.04.2002 г. предоставлено право пользования данным участком на условиях аренды для надстройки существующих гаражей.

Распоряжением №89-ПП от 18.02.2003г., АПК «Неман» включен в перечень объектов г. Москвы, для строительства многоэтажного гаражного комплекса (МГК).

В декабре 2004 г. был заключен Инвестиционный Контракт на строительство МГК между Правительством Москвы (Росляк Ю.В.), АПК «Неман» и ООО «Стройиндустрия» (инвестор). Были проведены инженерно-геологические изыскания, выданы технические заключения для обоснования строительства, Проектным институтом (ПИ-2) подготовлены предпроектные предложения, разработано задание на проектирование, получена геоподоснова.

Но, вскоре, исполнение контракта было приостановлено в связи с резервированием территории для предполагаемой развязки. Следует заметить, что до сего дня указанная развязка не согласована.

В 2011 году Договор аренды между городом и АПК «Неман» в ТУ ДЗР СЗАО был расторгнут (арендная плата кооперативом осуществляется до настоящего времени).

Мы неоднократно обращались в ДГИ г. Москвы с просьбой заключения Договора аренды на период строительства, но нас направили на ГЗК. В 2013 году в «Москомстройинвесте» нас принял Председатель Комитета Тимофеев К.П. Дважды рабочая группа ГЗК рассматривала наш вопрос, но из-за нерешенного вопроса с развязкой от Звенигородского до Волоколамского шоссе решение вопроса отложено.

Просим Вас рассмотреть вопрос подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для проектирования и строительства Гаражного Комплекса на 2500 машиномест на земельном участке 2, 610 га по адресу: Неманский проезд, 12-14.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Протокол Совещания от 25. 12. 2012 г. в Департаменте строительства
2. Протокол Совещания в «Москомстройинвест»(е) от 04.12.2013 г.
3. 5-ти сторонний протокол в Префектуре СЗАО г. Москвы
4. Акт о выборе земельного участка
5. Договор аренды
6. Заявление на подготовку ГПЗУ
7. Кадастровая выписка КВ.1, КВ.6
8. Договор с Мосэнерго
9. Устав АПК «Неман» (копия)
10. Копия паспорта Председателя АПК «Неман»

Председатель АПК «Неман» Чирков А.К.

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Тел. 8 925 327 72 12