Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, а/я 23
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 8 495 756 40 25

Исх.№ 95/14-н 25.11.2014 г.

Министру экономического развития
Российской Федерации **Улюкаеву А.В.**

Министру Правительства Москвы
Руководителю Департамента городского
имущества города Москвы **Ефимову В.В.**

Уважаемый Алексей Валентинович!

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Инвестиционной стратегией города Москвы на период до 2025 г. и реализацией городской целевой программы строительства гаражей-стоянок от 28 июля 2009 г. № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», а также на основании Федерального Закона № 214 и внесённых в него изменений от 21.07.2014 г. Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман» выступает заявителем при строительстве наземного гаража-стоянки за счет средств дольщиков с привлечением средств Инвестора.

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенный по адресу: Неманский проезд, владение 12-14 (были и другие адресные ориентиры: Неманский проезд, напротив владения 13, Неманский проезд, 15-18) имеет площадь 2,6 Га. В данное время на нем расположены 820 металлических гаражей. (Подробная информация о землеотводе в Приложении №1).

Префектурой СЗАО было выпущено распоряжение от 22.06.2011г. № 767-рп «Об утверждении Акта о выборе земельного участка (АВЗУ) для проектирования и строительства гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Неманский проезд, влад. 13-15 (12-14), район Строгино». (Приложение №2).

Но, ранее, 01.03.2011 г., Территориальным Управлением Департамента земельных ресурсов города Москвы СЗАО Договор аренды земельного

участка, заключенный между Московским земельным комитетом (Арендодатель) и АПК «Неман» (Арендатор) 30 мая 2002 г. № М-08-504573 (Приложение №3) был расторгнут в одностороннем порядке.

В итоге, получив АВЗУ, но не имея Договора аренды на земельный участок, мы не могли получить разрешающие документы на проектирование, строительство ГК и заключить Инвестиционный контракт.

В течении 3-х лет мы обращались в Департамент городского имущества (ДГИ), который выпустил ряд распоряжений от 13.12.2011 №№ 5489, 5490, 5499. (Приложение №4). К сожалению, все попытки кадастровых инженеров (с опытом работы более 50 лет) выполнить эти распоряжения не увенчались успехом. Тогда они дали рекомендации (Приложение №6) для решения этого вопроса, которую мы направили в ДГИ. Но Департамент направил нас на ГЗК г. Москвы (Приложение №7).

Мы вынуждены были обратиться в Департамент строительства г. Москвы, который направил нас в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Приложение №8), где наш вопрос дважды рассматривался на рабочей группе ГЗК, но из-за планируемой городом дорожно-транспортной развязки от Звенигородского шоссе до Волоколамского, ответа о согласовании завершенного проекта мы, пока, не получили.

Если бы Договор аренды ЗУ, налог на который мы оплачиваем до настоящего времени (платежные поручения в приложении к Договору) с нами не был бы расторгнут, то мы бы смогли ещё в 2012 году построить гаражный комплекс (ГК). Предварительный Договор долевого участия в строительстве (ГК) подписали все члены кооператива. В числе членов кооператива большое число льготников (участники войн, инвалиды, ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС и др.).

Обращаемся к Вам с просьбой помочь нам возобновить Договор аренды на основании ст. 621 Гражданского кодекса Российской федерации (РФ), т.к. АПК «Неман» продолжает пользоваться земельным участком, отведённым Распоряжением Исполнительного Комитета Московского городского Совета Народных Депутатов №1208 от 23 июля 1981 г. (Приложение №5).

Приложение:

1. Справка о землеотводе.
2. АВЗУ №767-рп от 22.06.2011г
3. Договор аренды № М-08-504573 от 30 мая 2002г. (платежные поручения за 2010-2014 гг.).
4. Распоряжения Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 13.12.2011г. №№5489, 5490, 5499

5. Распоряжение Исполнительного Комитета Московского городского Совета Народных Депутатов № 1208 от 23 июля 1981г.
6. Предложение кадастрового инженера по выполнению распоряжений ДЗР г. Москвы 13.12.2011г. №№5489, 5490, 5499.
7. Ответ ДГИ на обращение АПК 2Неман» от 06.05.2013 г. № ДГИ-1-27238/13-1.
8. Протокол Совещания Департамента строительства г. Москвы от 25.12.2012 г.
9. Платёжные поручения (2010-2014гг.)

Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**
Тел. 8 (917) 575 04 38