ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

16 ДЕК 2014 № ДГИ-1-151651/14-1

на №_____ от _____

Председателю
АПК «Неман»

Чиркову А.К.

а/я 23
г.Москва, 123592

О возобновлении
договора аренды

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 25.11.2014 № 95/14-н (вх. № ДГИ-1-151651/14 от 28.11.2014) по вопросу возобновления действия договора аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 на земельный участок по адресу: г.Москва, Неманский пр., вл.13-15 (кадастровый номер 77:08:0008007:12) для строительства гаража и сообщает.

Ранее между Департаментом и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка общей площадью 26104 кв.м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г.Москва, Неманский пр., вл.13-15, для строительства (надстройка) существующих гаражей. Срок договора аренды истек 24.04.2003.

Правоотношения сторон по договору аренды прекращены 01.03.2011 на основании уведомления от 25.11.2010 № 33-И-Т8-321/10.

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках.

На указанном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

В соответствии с требованиями ст. ст. 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Закону города Москвы от 19.12.2007 № 48, постановлению Правительства Москвы от 20.05.2008 № 417-ПП, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В настоящее время единый порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, с применением процедуры торгов утвержден постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП «О

предоставлении земельных участков в городе Москве с проведением процедуры торгов».

Земельные участки, планируемые к реализации на торгах, в обязательном порядке подлежат утверждению на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы».

После принятия решения о возможности реализации земельного участка на торгах необходимая информация размещается на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dgi.mos.ru.

С информацией о технико-экономических показателях, виде разрешенного использования земельного участка, местонахождении и кадастровом номере земельного участка, включая порядок приема заявок, даты проведения аукционов по земельным участкам, по которым объявлены торги, возможно ознакомиться на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике - www.tender.mos.ru в разделе «направления деятельности// инвестиции// торги на реализацию инвестиционных проектов в сфере капитального строительства// объявленные торги».

Первый заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы А.В.Прохоров

Сухарева Е.В.
8(495)-959-18-88

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

16 ДЕК 2014 № ДГИ-1-151651/14-1

на №_____ от _____

Председателю
АПК «Неман»

Чиркову А.К.

а/я 23
г.Москва, 123592

О возобновлении
договора аренды

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 25.11.2014 № 95/14-н (вх. № ДГИ-1-151651/14 от 28.11.2014) по вопросу возобновления действия договора аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 на земельный участок по адресу: г.Москва, Неманский пр., вл.13-15 (кадастровый номер 77:08:0008007:12) для строительства гаража и сообщает.

Ранее между Департаментом и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка общей площадью 26104 кв.м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г.Москва, Неманский пр., вл.13-15, для строительства (надстройка) существующих гаражей. Срок договора аренды истек 24.04.2003.

Правоотношения сторон по договору аренды прекращены 01.03.2011 на основании уведомления от 25.11.2010 № 33-И-Т8-321/10.

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках.

На указанном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

В соответствии с требованиями ст. ст. 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Закону города Москвы от 19.12.2007 № 48, постановлению Правительства Москвы от 20.05.2008 № 417-ПП, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В настоящее время единый порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, с применением процедуры торгов утвержден постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП «О

инвестиционных проектов при условии, что размещение указанных объектов, реализация указанных инвестиционных проектов направлены на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы.

Подтверждение соответствия подлежащих размещению объектов и подлежащих реализации инвестиционных проектов критериям, предусмотренным частью 1 статьи 8.1. Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48, и предоставление земельных участков для размещения указанных объектов и реализации указанных инвестиционных проектов осуществляются в установленном распоряжением Мэра Москвы порядке.

Порядок подтверждения соответствия размещаемых объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов утвержден распоряжением Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещаемых объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов».

Для рассмотрения вопроса предоставления земельного участка с целью размещения наземного гаража-стоянки на заседании ГЗК Вам необходимо представить в Департамент заключение Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и Департамента строительства города Москвы с подтверждением информации о критериях и количественных показателях, которые должны быть достигнуты после завершения строительства объекта, а также о государственных программах города Москвы, которыми предусмотрены данные показатели.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы А.В. Прохоров

Усачева Н.А.
8 (495) 777-77-77