2015г.

Приложение №1

Историческая справка оформления земельно-правовых отношений

АПК «Неман» с городом Москва

Распоряжением Мосгорисполкома №1208 от 23.07.1981 г. в районе Строгино по Неманскому проезду напротив владения 13 был произведён землеотвод для строительства открытой автостоянки ёмкостью 500 машиномест. Указанная площадка была передана ВДОАМ (у) и ей был присвоен №5.

В 1985-86 гг. по согласованию с Райисполкомом, силами и денежными средствами членов автостоянки была произведена засыпка заболоченной территории прилегающей к МКАД. В результате, было издано распоряжение Мосгорисполкома №2-2911 от 30.10.1987 г. и распоряжение ГлавАПУ №2-10/1759р от 19.11.1987г. о дополнительном землеотводе с правом оборудования автостоянки лёгкими сборно-разборными навесами.

В октябре 1989 года, решением общего собрания коллектива, стоянка была преобразована в Автостояночный Потребительский Кооператив (АПК) «Неман» и в ноябре 1989 года Райисполком утвердил его Устав.

Распоряжением Префектуры СЗАО г. Москвы №765 от 25.06.1993 г. был произведен дополнительный отвод земельного участка (ЗУ) АПК «Неман», в результате которого общая площадь ЗУ составила 3,1 га, ёмкостью 998 машиномест.

В декабре 1996 г. в целях расширения МКАД городом была отчуждена часть территории и на сегодняшний день участок земли составляет 2,6104 га, на котором расположены 820 металлических гаражей.

Затем решением Первого заместителя Премьера правительства Москвы Никольского Б.Б. № 2119 от 21.05.1998 г. АПК «Неман» включён в программу по строительству многоэтажных гаражей-стоянок. На основании этого решения ГлавАПУ оформило Градостроительное заключение №12-41/301 от 11.03.99г. по надстрою существующих боксовых гаражей и откорректированы границы и площадь участка – 2,6104 га в соответствии с разбивочным актом линий градостроительного регулирования №265-99 от 05.08.99 г. для хранения 800 автомобилей.

Распоряжением Префекта СЗАО №21461 от 24.04.2002 г. предоставлено право пользования данным участком на условиях аренды для надстройки существующих гаражей.

Распоряжением №89-ПП от 18.02.2003 г., АПК «Неман» включён в перечень объектов г. Москвы, для строительства многоэтажного гаражного комплекса (МГК).

В декабре 2004 г. был заключён Инвестиционный Контракт на строительство МГК между Правительством Москвы (Росляк Ю.В.), АПК «Неман» и ООО «Стройиндустрия» (инвестор). Были проведены инженерно-геологические изыскания, выданы технические заключения для обоснования строительства, Проектным институтом (ПИ-2) подготовлены предпроектные предложения, разработано задание на проектирование, получена геоподоснова.

Но, вскоре, исполнение контракта было приостановлено в связи с резервированием территории для предполагаемой развязки. А в 2011 году был расторгнут договор аренды земельного участка.

Следует заметить, что прошло уже 10 лет. Проект планировки дорожно-транспортной развязки выполнен в сентябре 2014 г., но, до сего дня не согласован. В проекте территория участка не претерпела существенных изменений (схема прилагается).