ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

06 ФЕВ 2015 № ДГИ-1-5195/15-1

на №_____ от _____

Председателю
АПК «Неман»

Чиркову А.К.

ул.Исаковского, д.29, корп.3, кв.69
г.Москва, 123592

О возобновлении
договора аренды

Уважаемый Анатолий Константинович!

Ваше обращение в адрес Депутата Государственной Думы В.И.Ресина от 14.01.2015 № б/н по вопросу возобновления действия договора аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка по адресу: г. Москва, Неманский пр., вл. 13-15 (кадастровый номер 77:08:0008007:12) для строительства гаража рассмотрено. По результатам рассмотрения Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Ранее между Департаментом и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка общей площадью 26104 кв.м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский пр., вл. 13-15, для строительства (надстройки) существующих гаражей.

Правоотношения сторон по договору аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 прекращены с 01.03.2011 на основании уведомления от 25.11.2010 № 33-И-Т8-321/10.

В соответствии со ст.8 Закона г.Москвы от 19.12.2007 № 48 договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов (конкурсов, аукционов) за исключением случаев предоставления земельных участков: собственникам расположенных на них объектов капитального строительства, арендаторам объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности города Москвы, для целей, связанных с обеспечением деятельности органов государственной власти Российской Федерации, города Москвы и Московской области, а также с выполнением городом Москвой функций столицы Российской Федерации, взамен участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

Земельные участки, планируемые к реализации на торгах, в обязательном порядке подлежат утверждению на заседании Градостроительно-земельной

комиссии города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы».

В рамках полномочий, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», Департаментом совместно с заинтересованными структурными подразделениями Правительства Москвы осуществляется работа по межеванию, постановке на государственный кадастровый учет, разработке градостроительного плана земельного участка за счет бюджетных средств города Москвы на одобренные земельные участки, права на которые планируются к продаже на торгах.

В случае принятия на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы положительного решения о возможности реализации земельного участка на торгах извещение о проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.tender.mos.ru, www.torgi.gov.ru, на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.mosinvestportal.ru и на сайте Департамента www.dgi.mos.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Принимая во внимание, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, предоставление земельного участка возможно исключительно на торгах.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Д.Н.Тетушкин

Сухарева Е.В.
8(495)-959-18-88