ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, http://www.invest.mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

10.02.2015 № 77-23-125/5-3

на № _____ от _____

Председателю автостояночного потребительского кооператива «Неман»
А.К.Чиркову
ул. Исаковского, д. 29, к. 3, кв. 69
Москва, 123181

Уважаемый Анатолий Константинович!

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина от 23.01.2015 № 25-12-62/3-179 в Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее – Москомстройинвест) рассмотрено Ваше обращение, поступившее в адрес депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.И.Ресина, по вопросу строительства объекта гаражного назначения по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 (СЗАО).

По результатам рассмотрения сообщаю следующее.

Согласно информации Департамента городского имущества города Москвы (письмо от 06.05.2013 № ДГИ-1-27238/13-1) ранее на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008007:12 по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 13-15 (СЗАО) автостояночным потребительским кооперативом «Неман» (далее – АПК «Неман») был оформлен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 для надстройки существующих гаражей. Указанный договор расторгнут с 01.03.2011 на основании письма-уведомления.

По информации префектуры СЗАО города Москвы (письмо от 09.02.2015 № 12-04-650/5) в рамках строительства объекта гаражного назначения по указанному адресу префектурой СЗАО города Москвы выпущен АПК «Неман» Акт о выборе земельного участка для проектирования и строительства капитального гаража боксового типа, утвержденный распоряжением префекта СЗАО № 767рп от 22.06.2011.

Департаментом земельных ресурсов города Москвы (в настоящее время Департамент городского имущества города Москвы) выпущены распоряжения от 13.12.2011 № 5489 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12», № 5490 «О разделе земельного участка с кадастровым

номером 77:08:0008007:12» и переданы АПК «Неман» для выполнения кадастровых работ с целью дальнейшей постановки земельных участков на кадастровый учет.

Однако, согласно информации префектуры СЗАО города Москвы, до настоящего времени вышеуказанные земельные участки на кадастровый учет не поставлены.

По информации Москомархитектуры (письмо от 03.02.2015 № МКА-20-457/5-1) в рамках выполнения государственного контракта ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Москомархитектуры разработан проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок МКАД от Звенигородского шоссе до Волоколамского шоссе.

Данный проект планировки был рассмотрен 25.04.2013 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы».

По итогам рассмотрения принято решение префектуре СЗАО города Москвы вынести указанный проект на публичные слушания, Москомархитектуре в случае положительного заключения по итогам публичных слушаний обеспечить выпуск соответствующего правового акта Правительства Москвы.

В октябре 2013 года публичные слушания по вышеуказанному проекту планировки проведены и имеют положительное заключение (протокол № 55/13ПС от 15.11.2013). Выпуск правового акта Правительства Москвы был отложен Москомархитектурой до утверждения концепции развития зон, прилегающих к МКАД.

Вместе с тем, в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.04.2011 № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве» ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» разработана «Территориальная схема развития территории, прилегающей к МКАД, с разработкой планировочных решений транспортных узлов и участков магистрали».

Транспортно-планировочное решение вышеуказанной градостроительной документации предусматривает строительство бокового проезда, правоповоротного съезда с МКАД на Строгинский бульвар и левоповоротного съезда Мякининской транспортной развязки из области на внутреннюю сторону МКАД частично на территории, занимаемой АПК «Неман», а также учитывает размещение капитального гаражного комплекса по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 (СЗАО) на оставшейся части территории.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопроса строительства объекта гаражного назначения по указанному адресу до принятия окончательного планировочного решения по данному участку МКАД в настоящее время нецелесообразно.

Заместитель председателя Комитета города Москвы
по обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю
в области долевого строительства **А.А.Гончаров**

Е.В.Торопов
А.И.Штолым 8 (495) 620-20-00 (доб. 59-906)