Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, а/я 23
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 8 495 756 40 25

Исх.№89/16-н 12.04.2015 г.

Заместителю руководителя
Департамента строительства
г. Москвы Осинцеву В.Г.

З А Я В К А

о реализации проекта строительства объекта гаражного назначения в рамках масштабного инвестиционного проекта Автостояночным потребительским кооперативом «Неман», расположенному по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 (район Строгино СЗАО).

В настоящее время по данному адресу находится плоскостная огороженная автостоянка на 820 машиномест.

На земельном участке площадью 2, 560 Га с кадастровым номером 77:08:0008007:12 предполагается строительство гаражного комплекса на 2500 м/м состоящего из двух модулей.

Основные технико-экономические показатели:

Строительный объём проектируемого объекта – **279000 м ^{3}**
Общая площадь объекта – **90000 м^2**
Количество м/м:
- 208 на этаже.
- 1250 на 6-ти этажах одного модуля.

Ориентировочный расчёт
стоимости строительства не отапливаемого гаража-стоянки

За объект – аналог приняты:
- гараж-стоянка ул. Международная, вл. 21, ЦАО (Утв. МГЭ от 01.02 2009г.
- гараж-стоянка ул. Международная, вл. 16, ЦАО (Утв. МГЭ).

Стоимость строительства объекта (без очистных сооружений) составляет с учетом окон, боксов, дымоудаления, вентиляции…
- в текущих ценах на **01.04.2016г. 2044975, 00 тыс. руб.**
Стоимость 1 маш.места гаража-стоянки составляет – 817, 99 тыс.руб.
Стоимость 1 кв.м. – 21,62 тыс. руб.

Расчет выполнен в соответствии с «Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001»

Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Тел. 8 (925)327-72-12