ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Большая Дмитровка, д.16, стр.2, Москва, 107031
Телефон: (495) 530-60-77, факс: (495) 530-60-75, e-mail: info@ds.mos.ru, http://www.ds.mos.ru
ОКПО 83111926, ОГРН 1077760867304, ИНН/КПП 7707639796/770701001

13.05.2014 № ДС-622/11-21

на № 48/14-Н от 11.04.14
25-11-2225/1-8 17.04.14

Председателю АПК «Неман»
А.К.Чиркову

Уважаемый Анатолий Константинович!

В соответствии с поручением от 17.04.2014 № 25-11-2225/1-8 в Департаменте строительства города Москвы совместно с Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства города Москвы (далее – Комитет) и Мосгосстройнадзором рассмотрено Ваше обращение, поступившее на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллина по вопросу дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства объекта гаражного назначения по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 (СЗАО).

По результатам рассмотрения сообщаем.

Земельный участок по указанному адресу предоставлен АПК «Неман» на основании распоряжения префекта Северо-Западного административного округа города Москвы от 25.06. 1993 № 765 под строительство гаражей боксового типа (сведения о регистрации прав собственности на капитальные объекты гаражного назначения по указанному адресу в Комитете отсутствуют).

По информации Департамента городского имущества города Москвы (письмо от 06.05.2013 № ДГИ-1-27238/13-1), в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа города Москвы от 24.04.2002 № 1461 АПК «Неман» ранее предоставлен земельный участок для осуществления работ по надстройке существующих гаражей (договор от 30.05.2002 № М-08-504573, расторгнут на основании письма-уведомления Департамента земельных ресурсов города Москвы от 01.03.2011).

На основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 24.05.2011 № 2117 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру: г.Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 на кадастровой карте территории», постановления Правительства Москвы от 01.04.2008 № 253-ПП «О государственной целевой программе строительства гаражей-стоянок в городе Москве на период 2008-2010 г.г.», постановления Правительства Москвы от 28.07.2009 № 671-ПП, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.07.2009 № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», распоряжением

префекта СЗАО города Москвы от 22.06.2011 № 767-рп «Об утверждении Акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства гаража-стоянки по адресу: г.Москва, Неманский проезд, вл. 12-14, района Строгино» утвержден Акт о выборе земельного участка, предусматривающий строительство капитального объекта на данном земельном участке, застройщиком объекта определен АПК «Неман».

Департаментом городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) на основании распоряжения от 13.12.2011 № 5490 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12» принято решение о разделении земельного участка, предполагаемого под строительство объекта гаражного назначения, и утверждения схемы его расположения на кадастровой карте.

Данное распоряжение до настоящего момента со стороны ДГИ не реализовано, договор аренды с АПК «Неман» не оформлен (письмо от 06.05.2013 № ДГИ-1-27438/13-1).

По информации ДГИ (письмо от 07.06.2013 № ДГИ-1-43583/13-1) границы земельного участка в приложении к распоряжению от 13.12.2011 № 5490 были установлены на основании предложений Москомархитектуры. Представленные в разработанном ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» буклете на 2000 м/м границы земельного участка, предполагаемые для строительства гаража-стоянки, не соответствуют границам, ранее предложенным Москомархитектурой.

Разрешение на строительство по указанному объекту не оформлялось и не выдавалось, застройщик с заявлением о выдаче разрешения на строительство в Мосгосстройнадзор не обращался, документация по объекту не поступала.

По информации Москомархитектуры (письмо от 18.07.2013 № МКА-02-15522/3-1), проект планировки линейного объекта МКАД на участке от Звенигородского шоссе до Волоколамского шоссе разработан и проходит стадию согласования с органами исполнительной власти. Разработанное транспортно-планировочное решение указанного участка МКАД учитывает размещение объекта гаражного назначения.

После утверждения вышеуказанного проекта планировки, Ваш вопрос может быть рассмотрен на Рабочей группе градостротельно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, в том числе и по разделению строительства гаражного комплекса на 2-е очереди.

Заместитель руководителя
Департамента строительства
города Москвы **В.Г.Осинцев**

Малахова М.А. (8-495-530-60-60 доб.1186)
Налетов В.А. (8-495-620-20-00 доб.59900)
Савиновская (8-499-240-04-44)