citibank **УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ АВТОСТОЯНОЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «НЕМАН»!**

В жизни кооператива произошли существенные подвижки в организации строительства гаражного комплекса. По воле случая территория автостоянки расположена в таком востребованном месте, что приходится отбиваться от желающих завладеть этой площадью с постоянной периодичностью - как минимум раз в два года. В этом (2015) году эта проблема снята.

Информируем вас о том, что ГУП «НИИ и ПИ Генерального плана г. Москвы» разработал Проект планировки решения линейного объекта улично-дорожной сети – участок МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе.

Проект утвержден Постановлением Правительства Москвы от 16 июля 2015 года № 444-ПП. Важность постановления для кооператива в том, что положительно решена проблема земельно-правовых отношений коллектива с органами власти.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2015 г. N 444-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г, N 270-ПП Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

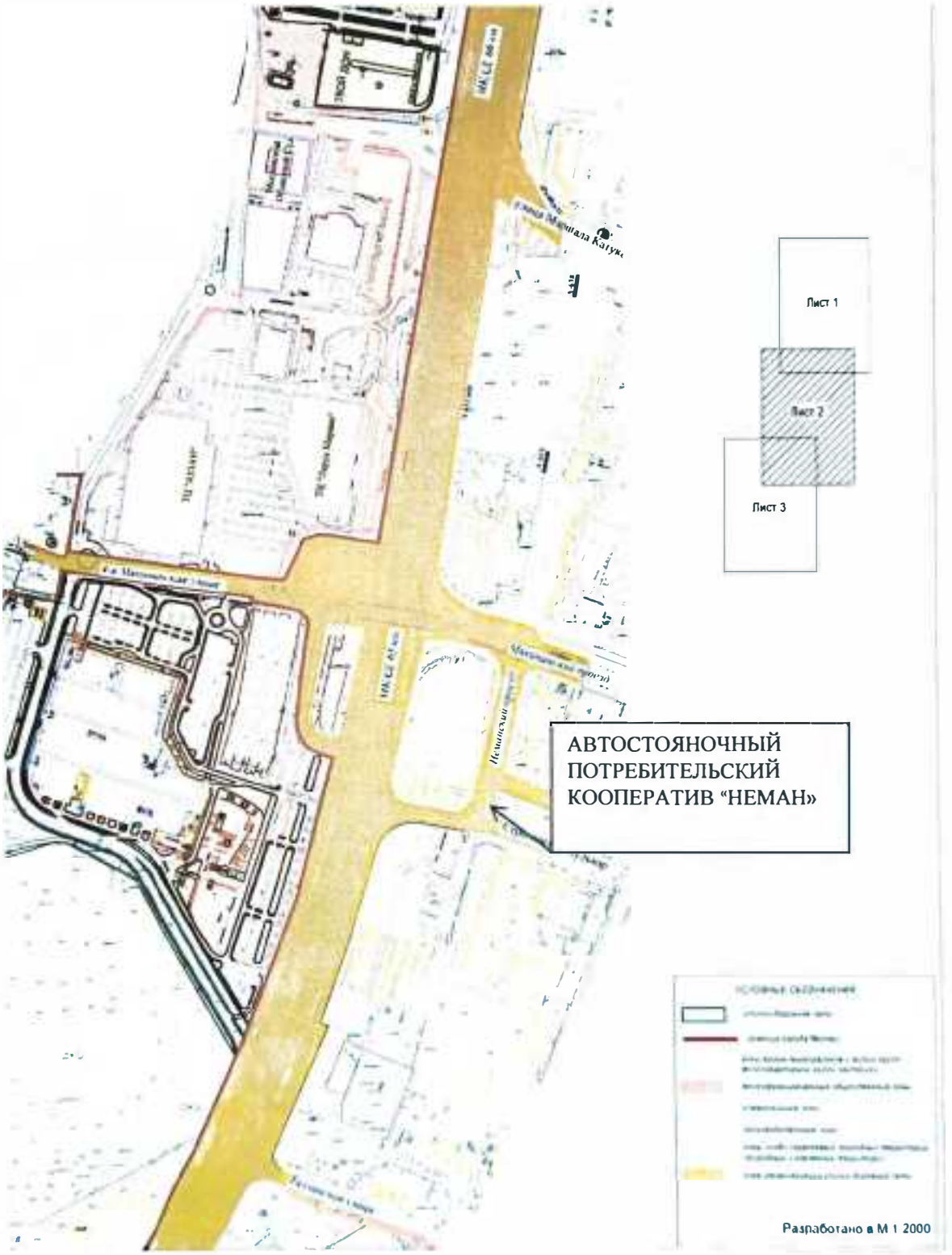
1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе согласно приложению 1 к настоящему постановлению. .

На данном участке проектом предусмотрено строительство эстакады на высоких опорах вдоль границы АПК «Неман» с кольцевой дорогой. Инициатива этого проекта, в который кооператив включен в качестве смежной территории, принадлежит Крокус Сити.

Правительством утверждены: План «Функционально-планировочной организации территорий», «План красных линий» и План "Межевание территорий" на участке МКАД в районе Строгино.

План

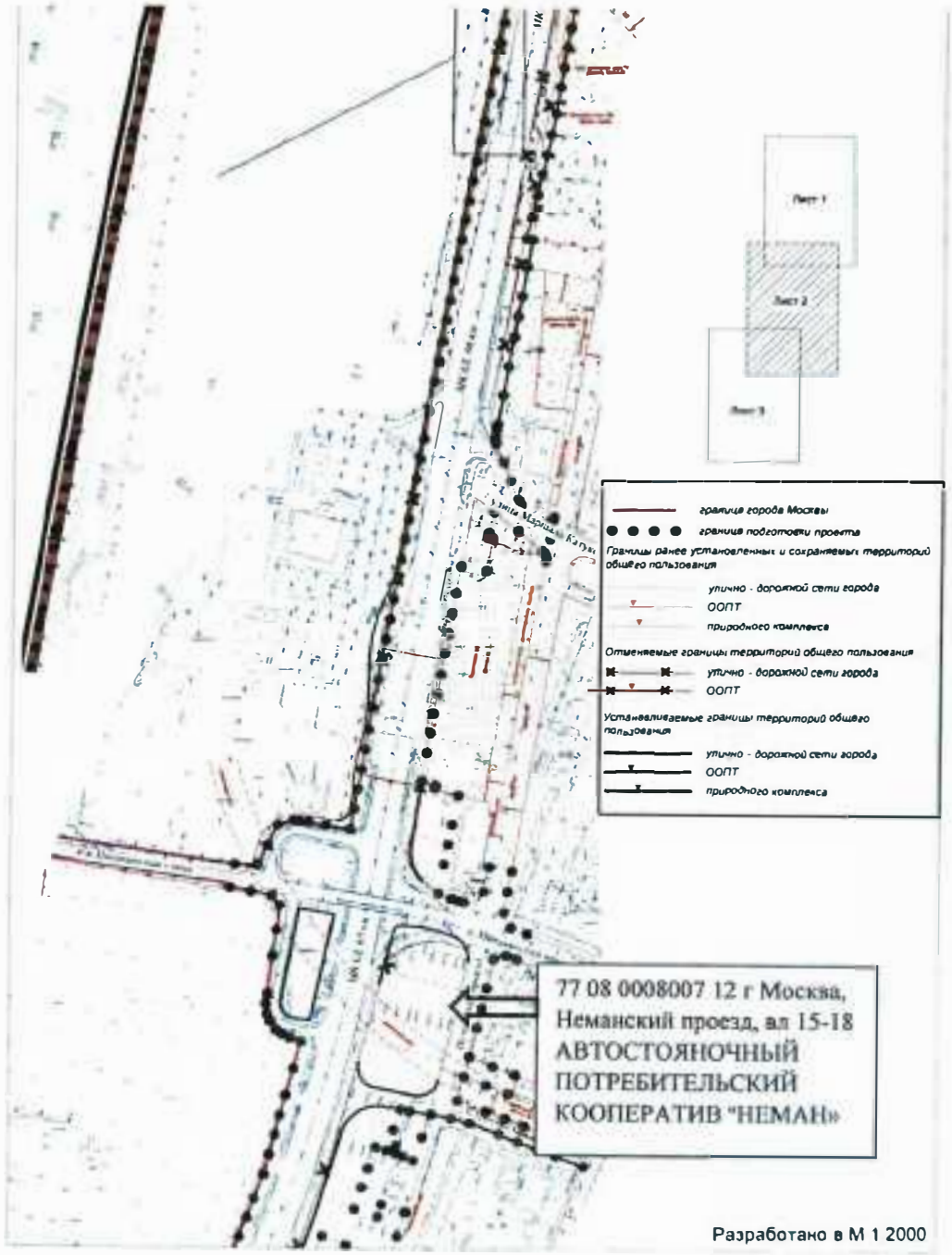
«Функционально-планировочной организации территорий»



citibank

План

«Красных линий»

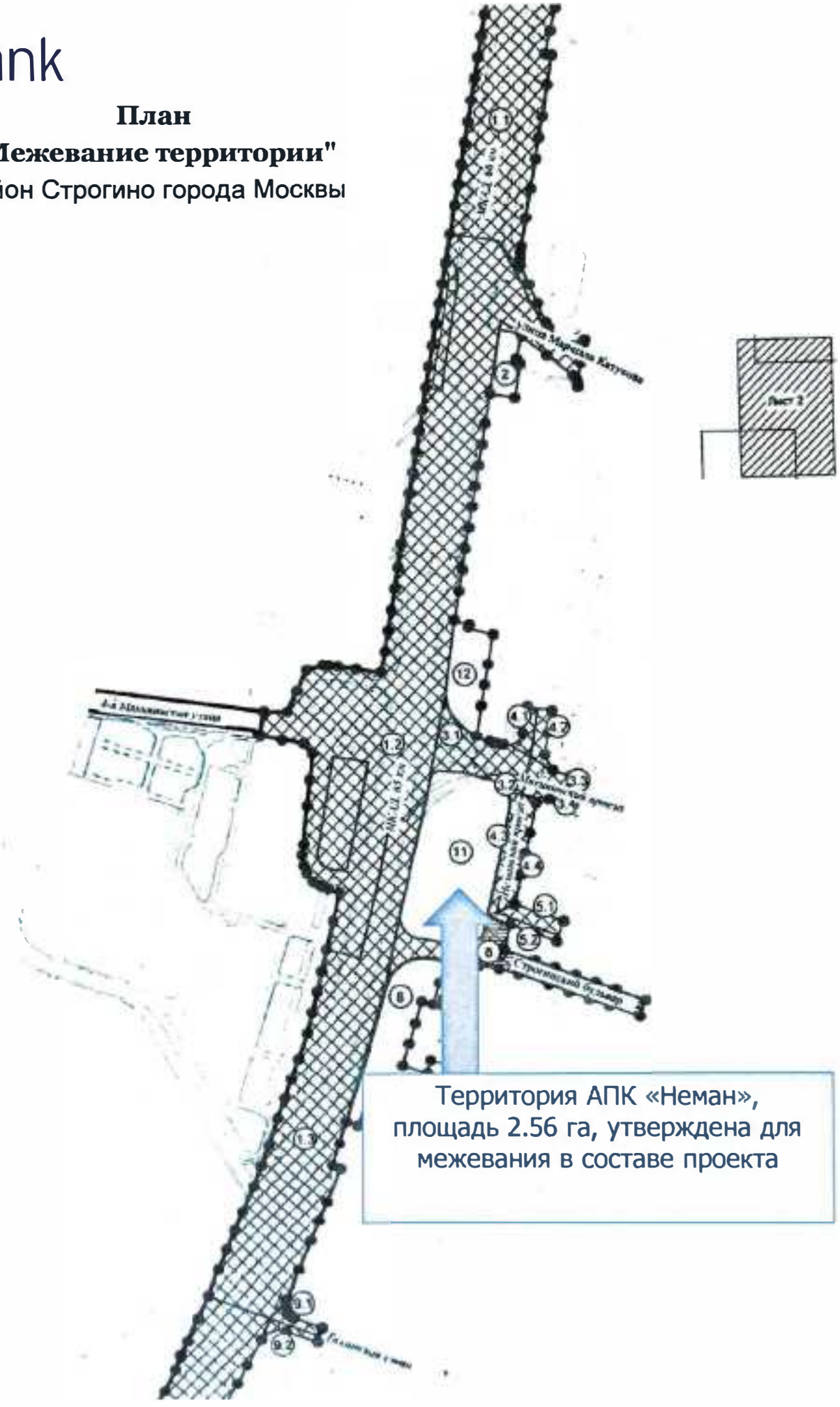


citibank

План

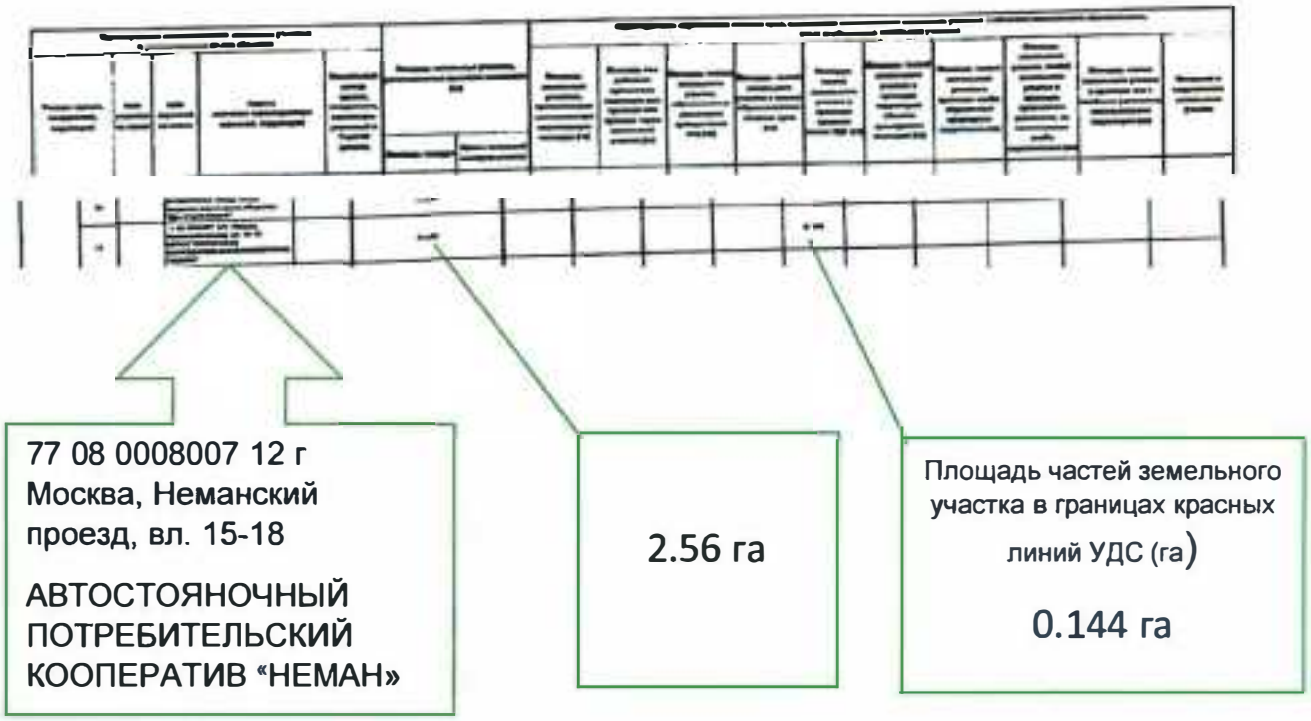
"Межевание территории"

район Строгино города Москвы



citibank

Характеристика земельных участков, установленных проектом межевания (к плану «Межевание территорий»)



Согласно плану капитального строительства гаражного комплекса (ГК) боксового типа Правлению кооператива предстоит решить следующие основные задачи по подготовке материалов исходно-разрешительной документации:

- Подготовить и утвердить в Префектуре СЗАО Акт выбора земельного участка (АВЗУ);
- Организовать межевание территории и привязка границ объекта на выделеную площадь;
- Получить обновленную геоподоснову в Мосгоргеотресте;
- Организовать подготовку и подписание договора аренды земельного участка на период проектирования и строительства объекта;
- Провести инженерно-геологические изыскания и получить технические заключения для обоснования строительства гаражного комплекса;
- Совместно с Проектным институтом (ПИ-2) подготовить предпроектные предложения;
- Получить технические условия на строительство ГК;
- Подготовить задание на разработку проектной документациию.

Правление получило поддержку от членов кооператива для строительства гаражного комплекса. Это подтвержено подписанием в 2012 году

большинством членов кооператива (750 человек) предварительных Договоров об участии в долевом строительстве ГК.

Поскольку АПК «Неман» является участником проекта, пришло время объединения общих усилий для решения данной задачи. При выполнении этого объема работ решается ряд проблем, связанных с улучшением экологии и качества жизни района.

Желаем всем нам удачи! Приглашаем принять участие в решении задач подготовки материалов исходно-разрешительной документации

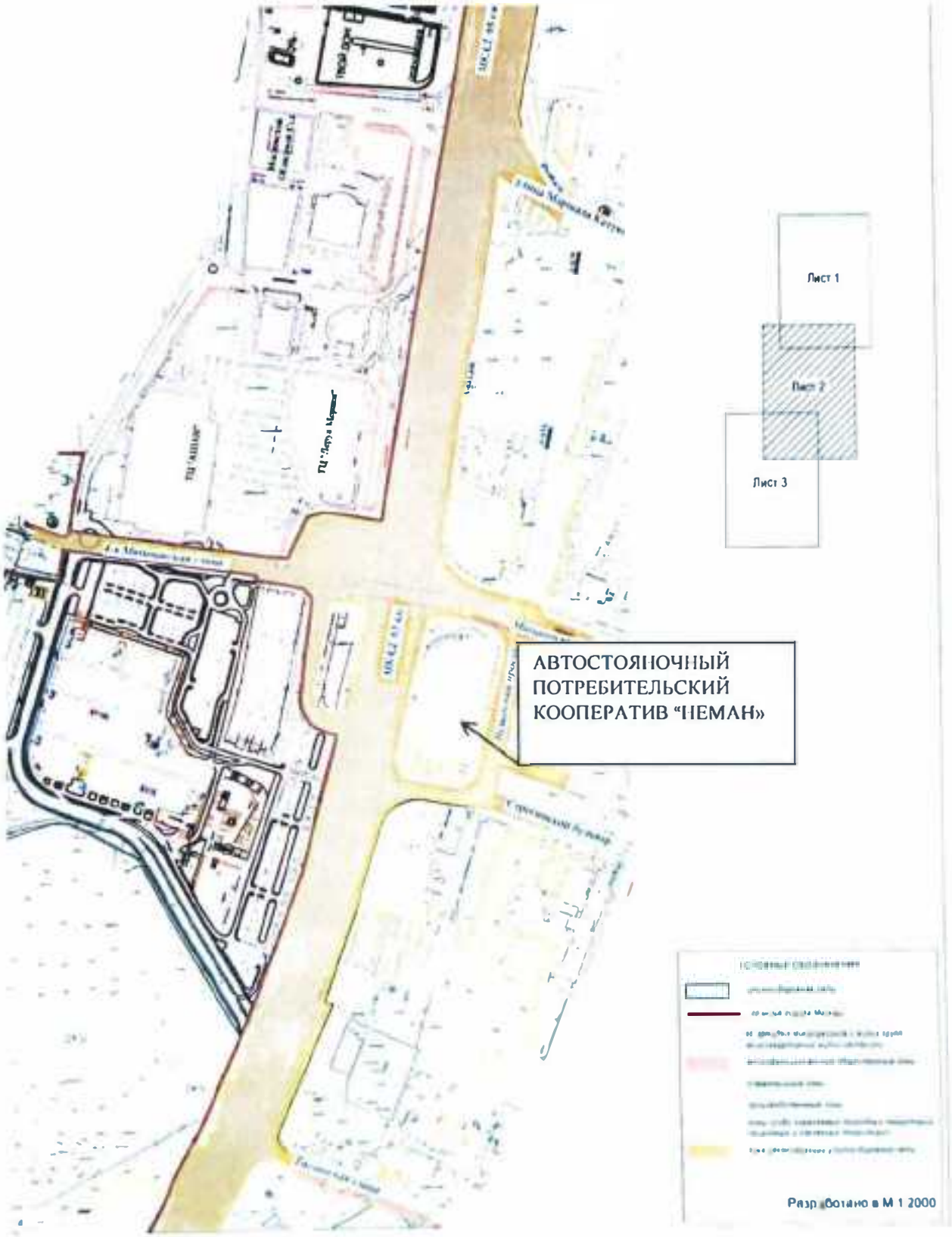
Правление АПК «Неман»

Правительством утверждены: План «Функционально-планировочной организации территорий», «План красных линий» и План "Межевание территории" на участке МКАД в районе Строгино.

citibank

План

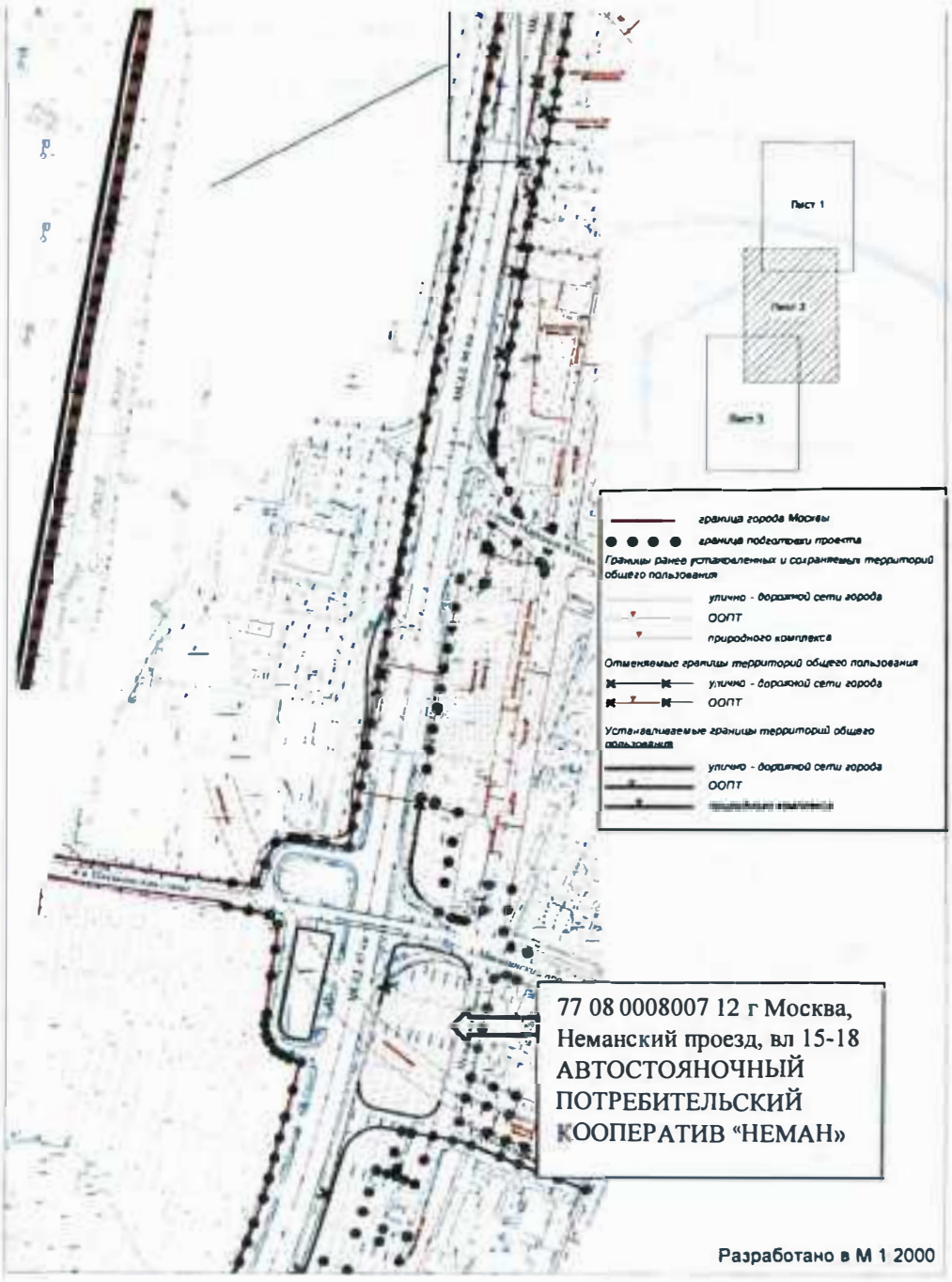
«Функционально-планировочной организации территорий»



citibank

План

«Красных линий»

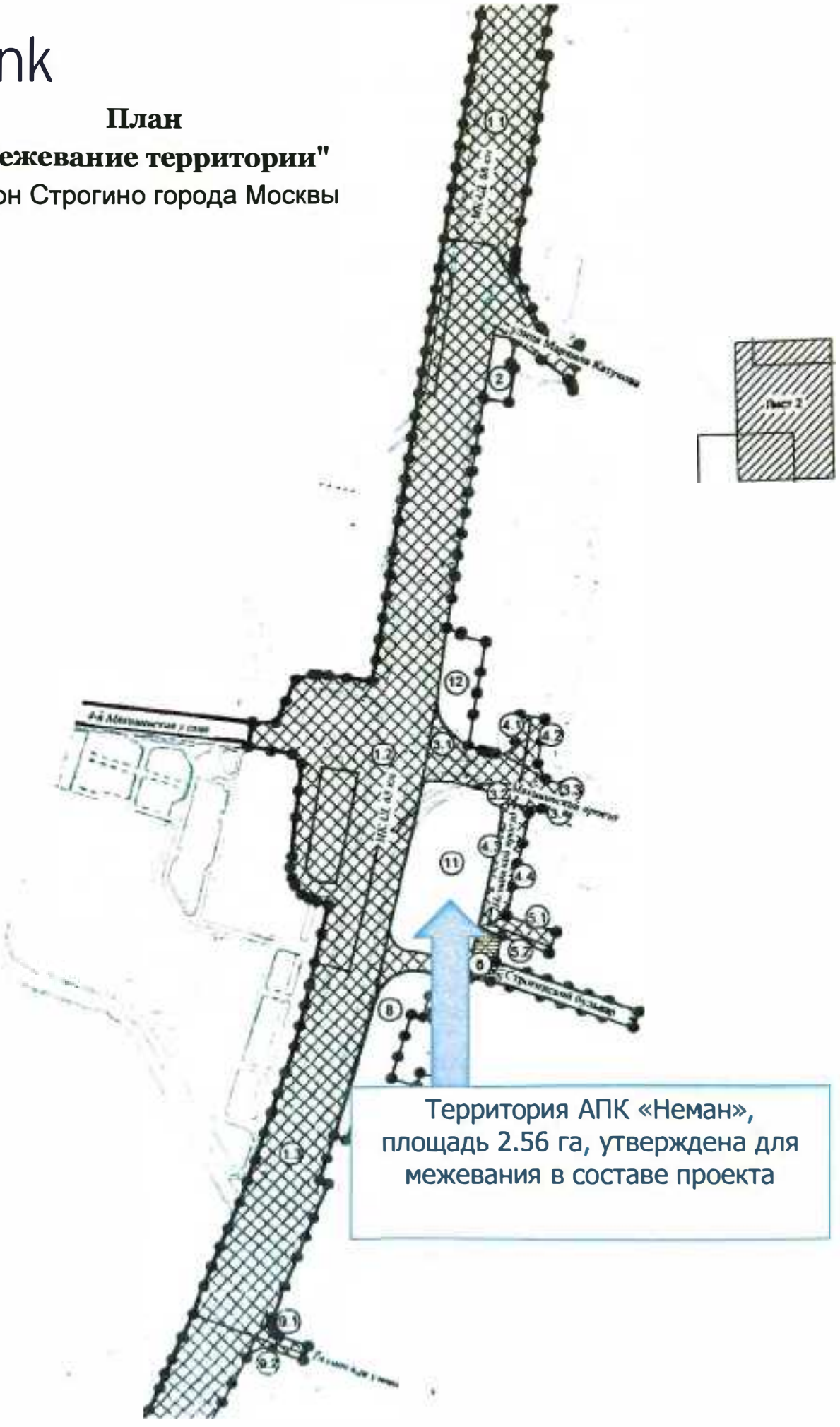


citibank

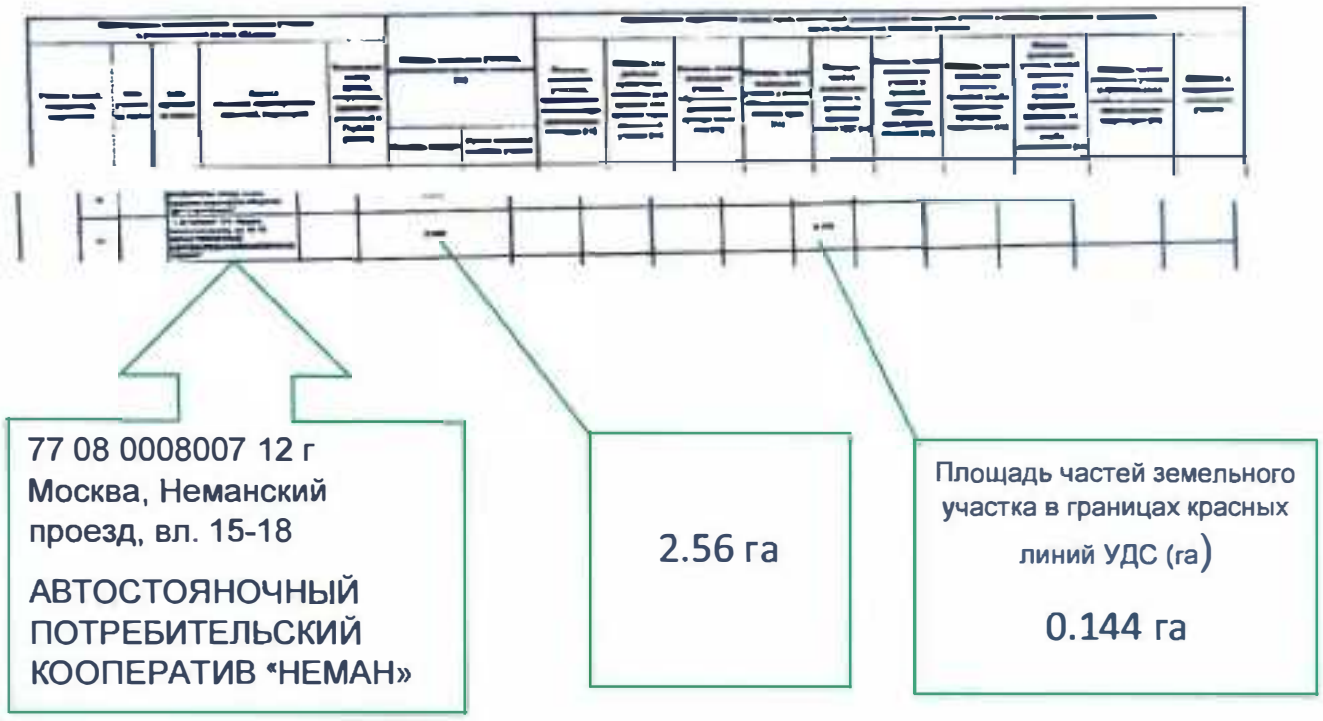
План

"Межевание территории"

район Строгино города Москвы



4. Характеристика земельных участков, установленных проектом межевания (к плану «Межевание территорий»)



Согласно плану капитального строительства гаражного комплекса (ГК) боксового типа Правлению кооператива предстоит решить следующие основные задачи по подготовке материалов исходно-разрешительной документации:

- Подготовить и утвердить в Префектуре СЗАО Акт выбора земельного участка (АВЗУ);
- Организовать межевание территории и привязка границ объекта на выделеную площадь;
- Получить обновленную геоподоснову в Мосгоргеотресте;
- Организовать подготовку и подписание договора аренды земельного участка на период проектирования и строительства объекта;
- Провести инженерно-геологические изыскания и получить технические заключения для обоснования строительства гаражного комплекса;
- Совместно с Проектным институтом (ПИ-2) подготовить предпроектные предложения;
- Получить технические условия на строительство ГК;
- Подготовить задание на разработку проектной документациию.

Правление получило поддержку от членов кооператива для строительства гаражного комплекса. Это подтвержено подписанием в 2012 году

большинством членов кооператива (750 человек) предварительных Договоров об участии в долевом строительстве ГК.

Поскольку АПК «Неман» является участником проекта, пришло время объединения общих усилий для решения данной задачи. При выполнении этого объема работ решается ряд проблем, связанных с улучшением экологии и качества жизни района.

Желаем всем нам удачи! Приглашаем принять участие в решении задач подготовки материалов исходно-разрешительной документации

Правление АПК «Неман»