1.

Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, Неманский пр. вл. 15-18 (12-14)
ИНН7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО)г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК044525225
тел/факс 8(495)756-40-25. E-mail: neman09@mail.ru

Исх.№ 76/15-н 30.09.2015г.

**Председателю Комитета г. Москвы**
**по обеспечению реализации инвестиционных**
**проектов в строительстве и контролю**
**в области долевого строительства**
**Тимофееву К. П.**

77-24-579/5
30.09. Однобуженко Наталья Сергеевна (исполнитель)

**Уважаемый Константин Петрович!**

В соответствии с Инвестиционной стратегией города Москвы на период до 2025 г. и реализацией городской целевой программы строительства гаражей-стоянок от 28 июля 2009 г. № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», а также на основании ФЗ № 214 и внесённых в него изменений от 21.07.2014 г. Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман» выступает заявителем при строительстве наземного гаража-стоянки за счёт средств дольщиков и Инвестора без привлечения денежных средств из бюджета города и входит в городскую программу «Народный гараж».

АПК «Неман» зарегистрирован на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008007:12 по адресу: Неманский проезд, владение 12-14, (площадью 2,6104 Га), на котором в данный момент расположены 820 металлических гаражей.

Префектурой СЗАО было выпущено распоряжение от 22.06.2011 г. №767-рп «Об утверждении Акта о выборе земельного участка (АВЗУ) для проектирования и строительства гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Неманский проезд, владение 12-14, район Строгино».

Руководство кооператива провело общее собрание, на котором было принято решение по предварительному подписанию Договора о долевом участии в строительстве гаражного комплекса (ГК). Договор подписали 750 членов кооператива.

В этом же году НИИ и ПИ Генплана г. Москвы начал разработку проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе, но т.к.

земельный участок, на котором с 1982 г. расположены металлические гаражи, вошел в проект планировки с незначительным изменением границ, то работы по проектированию и строительству ГК были приостановлены до момента утверждения Правительством Москвы вышеуказанного проекта планировки.

В результате из-за затянувшегося процесса проектирования развязки 22.06.2014 г. истек срок АВЗУ. Мы обратились в Префектуру с просьбой выпуска нового Акта выбора земельного участка, но в их полномочия это уже не входило.

Тогда мы обратились в Ваш Комитет, в Департамент строительства города Москвы, в Министерство экономического развития РФ, Департамент городского имущества города Москвы, в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, к Депутату государственной думы РФ Ресину В.И. с просьбой о разделении строительства гаражного комплекса на 2-очереди и оформлении Договора-аренды земельного участка на период проектирования и строительства. На всех совещаниях в вышеперечисленных организациях, куда приглашали не только руководителей АПК «Неман», но и представителя Инвестора, а также руководителя Подрядной организации, была выражена поддержка и в письменном виде были даны ответы, что после утверждения Правительством Москвы проекта планировки мы можем приступить к осуществлению плана строительства гаражного комплекса.

16 июля 2015 г. вышло Постановление Правительства Москвы №-444-ПП «Об Утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе», которое учитывает строительство капитального гаражного комплекса по программе «Народный гараж» на земельном участке площадью 2,560 Га по адресу: Неманский проезд, владение 15-18.

Обращаемся к Вам с просьбой положительно решить вопрос оформления земельного участка для строительства объекта гаражного комплекса АПК «Неман» на градостроительно-земельной комиссии.

Председатель АПК «Неман» Чирков А.К.

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Тел. 8 925 327 72 12