ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Большая Дмитровка, д.16, стр.2, Москва, 107031
Телефон: (495) 530-60-77, факс: (495) 530-60-75, e-mail: info@ds.mos.ru, http://www.ds.mos.ru
ОКПО 83111926, ОГРН 1077760867304, ИНН/КПП 7707639796/770701001

29.10.2015 № ДС-И-60774/15-1

на №_____ от _____

Председателю АПК «Неман»
А.К. Чиркову

ул. Исаковского, д. 29, корп. 3, кв. 69
Москва, 123181

Уважаемый Анатолий Константинович!

В Департаменте строительства города Москвы (далее по тексту – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 30.09.2015 № 75/15-н по вопросу предоставления земельного участка под строительство объекта гаражного назначения по адресу: Неманский проезд, вл. 12-14 (СЗАО).

По результатам рассмотрения, в рамках компетенции Департамента, сообщаю следующее.

В соответствии со ст.39.6 Земельного кодекса РФ в настоящее время предоставление земельных участков без проведения процедуры торгов возможно только для реализации масштабных инвестиционных проектов, а также с целью размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

01.04.2015 принят Закон города Москвы № 13 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 19 декабря 2007 года № 48 «О землепользовании в городе Москве», устанавливающий критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков без проведения процедуры торгов.

Подтверждение соответствия подлежащих размещению объектов указанным критериям, а также предоставление земельных участков под размещение данных объектов осуществляются в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещаемых объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунального и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов», согласно которому Департамент городского имущества города Москвы является ответственным исполнителем за подготовку соответствующего решения.

Учитывая изложенное, Вам необходимо обратиться непосредственно в Департамент городского имущества города Москвы с соответствующим заявлением.

При положительном результате рассмотрения заявления Департамент городского имущества города Москвы направляет в Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства проект решения с материалами для вынесения на заседание Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности вопроса возможности предоставления указанного земельного участка без проведения процедуры торгов.

Дополнительно сообщаю, что Департамент строительства города Москвы принципиально не возражает против размещения на данной территории парковочных мест для личного автотранспорта жителей района.

Заместитель руководителя
Департамента строительства
города Москвы **В.Г.Осинцев**

Хайнак Р.О.
Авдеева Е.А.,
8(495) 633-67-01*71911