Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, а/я 23
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел/факс 8 495 756 40 25

Исх.№77/15-н 19.10. 2015 г.

Министру Правительства Москвы
Руководителю Департамента
городского имущества Ефимову В.В.

950-37-01

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Инвестиционной стратегией города Москвы на период до 2025 г. и реализацией городской программы строительства гаражей-стоянок от 28 июля 2009 г. № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», а также на основании ФЗ № 214 и внесённых в него изменений от 21.07.2014 г. Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман» выступает заявителем при строительстве наземного гаража-стоянки за счёт средств дольщиков и Инвестора без привлечения денежных средств из бюджета города и входит в городскую программу «Народный гараж».

АПК «Неман» зарегистрирован на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008007:12 по адресу: Москва, Неманский проезд, владение 12-14 (существуют другие адресные ориентиры: Неманский проезд, напротив владения 13, владение 15-18), площадью 2,6104 Га, на котором расположены 820 металлических гаражей.

Префектурой СЗАО города Москвы было выпущено распоряжение от 22.06.2011 г. №767-рп «Об утверждении Акта о выборе земельного участка (АВЗУ) для проектирования и строительства гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Неманский проезд владение 12-14, район Строгино».

Руководство кооператива провело общее собрание, на котором было принято решение по подписанию предварительного Договора о долевом участии в строительстве гаражного комплекса (ГК). Договор подписали 750 членов кооператива.

В этом же году НИИ и ПИ генплана г. Москвы начал разработку проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе, но т.к. ЗУ, на котором с 1982 г. расположены металлические гаражи, вошёл в проект планировки, то Договор аренды между ДГИ и АПК «Неман» был расторгнут и

ДГИ-1-324659/15 от 21.10.2015

приостановлены все работы по оформлению земельно-правовых отношений с городом и получению ИРД по проектированию и строительству ГК.

В результате из-за затянувшегося процесса проектирования и согласования Проекта дорожно-транспортной развязки 22.06.2014 г. истёк срок АВЗУ. Мы обратились в Префектуру СЗАО с просьбой выпуска нового АВЗУ, но в их полномочия это уже не входило.

Тогда мы обратились в Министерство экономического развития РФ, в Комитет г. Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест), Департамент строительства г. М, в Комитет по архитектуре и градостроительству г. М, Депутату Государственной Думы РФ Ресину В.И. с просьбой ускорить процесс строительства ГК, разделив ЗУ на два участка, и оформить Договор-аренды ЗУ на период проектирования и строительства объекта гаражного назначения.

На всех совещаниях в вышеперечисленных организациях, куда приглашали не только руководителей АПК «Неман», но и представителя Инвестора, а также руководителя Подрядной организации, была выражена поддержка и в письменном виде были даны ответы, что только после утверждения Правительством Москвы проекта-планировки мы сможем приступить к осуществлению плана строительства ГК.

16 июля 2015 г. вышло Постановление Правительства Москвы № 444-ПП «Об Утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка от МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе», которое учитывает строительство ГК по программе «Народный гараж» на земельном участке площадью 2,560 Га по адресу: Неманский проезд, владение 15-18.

Согласно Распоряжению Мэра Москвы от 17 июня 2015 года № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещаемых объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально, культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» и Постановлению Правительства Москвы №-444-ПП от 16.07.2015г. обращаемся к Вам с просьбой положительно решить вопрос оформления, вышеуказанного, земельного участка для строительства Гаражного комплекса АПК «Неман» на **градостроительно-земельной комиссии.**

// //

Председатель АПК «Неман» Чирков А. К.

Исполнитель
Дубицкая Л.Ф. (8 925 327 72 12)

ОТВЕТ ВЫДАТЬ НА РУКИ