ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, http://www.invest.mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

19.10.15 № 47-24-579/5-1

на № _____ от _____

Председателю АПК «Неман»
А.К. Чиркову
123592, г. Москва, Неманский пр.,
вл. 15 – 18 (12 – 14)

Уважаемый Анатолий Константинович!

Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства в пределах своей компетенции рассмотрено Ваше обращение от 30.09.2015 № 76/15-н по вопросу предоставления земельного участка по адресу: Неманский проезд, вл. 15-18 для строительства гаражного комплекса и сообщается следующее.

В настоящее время в связи с вступившими в силу с 01.03.2015 изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) утратили силу положения Кодекса, касающиеся предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов по процедуре предварительного согласования размещения объекта (по акту выбора).

Предоставление земельных участков, свободных от застройки, в аренду без процедуры проведения торгов возможно для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами города Москвы, на основании пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок реализации вышеуказанной процедуры осуществляется на основании распоряжения Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещаемых объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов».

Основанием для предоставления земельных участков является решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о соответствии размещения объектов и реализации инвестиционных проектов критериям