ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

13 НОЯ 2015 № ДГИ-1-324659/15-1

на № _____ от _____

Председателю АПК «Неман»

А.К. Чиркову

а/я 23, г. Москва, 123592

О рассмотрении обращения

Уважаемый господин Чирков!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 19.10.2015 № 77/15-н (вх. от 21.10.2015 № ДГИ-1-324659/15) по вопросу вынесения на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее – ГЗК) вопроса предоставления земельного участка для строительства наземного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Неманский пр., вл. 12-14 и сообщает.

Государственный кадастровый учет земельного участка по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 не проведен. Земельно-правовые отношения с АПК «Неман» не оформлены.

Постановлением Правительства Москвы от 16.07.2015 утвержден проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе, в соответствии с которым АПК «Неман» отведен земельный участок площадью 2,560 га.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Частью 1 статьи 8.1. Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» установлено, что предоставление земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных

объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на достижение показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы, установленным Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве».

Таким образом, после предоставления соответствующих материалов Департаментом городского имущества города Москвы, вопрос предоставления земельного участка по адресу: Неманский проезд, вл. 15-18 для строительства гаражного комплекса будет рассмотрен в порядке, установленным постановлением Правительства Москвы от 16 ноября 2010 года № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы».

Учитывая изложенное, полагаю целесообразным рекомендовать Вашей организации направить обращение в Департамент городского имущества города Москвы в соответствии с порядком, установленным распоряжением Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ.

Направляется в порядке информирования.

Заместитель председателя
Комитета города Москвы
по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве
и контролю в области долевого строительства **А.Н. Пятова**

Исполнитель:
А.И. Зимина
(495) 620-20-00