УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

К.П. Тимофеев

№77-07-228/6 от 05.08.16

Протокол
совещания по вопросу предоставления земельного участка по адресу: Неманский проезд, вл. 12-14 (СЗАО) для реализации проекта строительства объекта гаражного назначения в рамках масштабных инвестиционных проектов с докладом по выполнению поручений протокола совещания от 20.07.2016 (№77-07-215/6 от 26.07.2016)

г. Москва	**3 августа 2016 г.**
Совещание проводил:	**Абдулин К.А.**
Присутствовали:	
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)	**Абдулин К.А.**
Департамент городского имущества города Москвы	**Татаринова Т.Д.**
Департамент строительства города Москвы	**Авдеева Е.А.**
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура)	**Хохлова И.А.** **Каргов С.В.**
Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы	**Клычкова Е.И.**
АПК «Неман»	**Чирков А.К.** **Дубицкая Л.Ф.**

Принять к сведению:

1. Сообщение **Дубицкой Л.Ф. (АПК «Неман»)** о том, что:
   - **1.1.** Площадь земельного участка для размещения объекта гаражного назначения составляет 2,8 га, с учетом площади земельного участка, переданного АПК «Неман» в связи с изъятием части земельного участка для строительства транспортной развязки.
   - **1.2.** В соответствии с расчетами ГУП «НИиПИ Генплана», площадь объекта составляет 85 100 м^2.
   - **1.3.** В соответствии с предварительными договорами долевого участия, заключенными в 2012 году с гражданами, стоимость машиноместа составляет

300 000 рублей. Однако граждане-соинвесторы готовы к покупке машиномест по актуальной на сегодняшний день цене.

1.4. Имеется инвестор, готовый профинансировать строительство указанного объекта гаражного назначения.

2. Сообщение **Хохловой И.А. (Москомархитектура)** о том, что в соответствии с расчетами ГУП «НИиПИ Генплана», представленными заказчиком, плотность на данном земельном участке составляет 30000 м^2 на 1 га.

3. Сообщение **Татариновой Т.Д. (Департамент городского имущества города Москвы)** о том, что площадь земельного участка АПК «Неман», в соответствии с имеющейся в настоящее время у Департамента городского имущества города Москвы информации, составляет 2,56 га.

4. Сообщение **Абдулина К.А. (Москомстройинвеста)** о том, что АПК «Неман» не было представлено обоснование инвестиционной привлекательности проекта.

Приняты решения:

5. **АПК «Неман»** в срок до **12.08.2016**:
   - **5.1.** Провести анализ инвестиционной привлекательности проекта и представить соответствующую информацию в **Москомстройинвест**.
   - **5.2.** Представить документацию, подтверждающую готовность инвестора финансировать денежные средства в строительство указанного объекта гаражного назначения.
   - **5.3.** Представить документацию, подтверждающую готовность граждан-соинвесторов участвовать в реализации проекта с учетом актуальной рыночной цены машиноместа в указанном объекте гаражного назначения.

Леонов К.Д.
тел. 8-495-620-20-00*69-604