Соглашение о намерениях

г. Москва "29"августа 2016 г.

Автостояночный потребительский кооператив «Неман», именуемый в дальнейшем **Застройщик-Инвестор,** в лице Председателя **Чиркова Анатолия Константиновича,** действующего на основании Устава, с одной стороны
и **Акционерное Общество «Вектор Кэпитал Партнерс»**, именуемое в дальнейшем **«Соинвестор-Подрядчик»,** в лице Генерального директора Морева Виталия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны руководствуются по существу настоящего Соглашения действующим законодательством Российской Федерации, прямо или косвенно регламентирующим отношения Сторон, учредительными и внутренними документами Сторон, а также нормативно-правовыми актами, которые могут быть приняты компетентными органами в период действия настоящего Соглашения.

2. Целью взаимного сотрудничества является строительство капитального гаража боксового типа (6 этажей) за счет инвестиций членов кооператива АПК «Неман» и инвестиций Соинвестора-подрядчика.

3. Стороны пришли к соглашению, что их производственный и финансовый потенциал дает им основание установить долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество в области строительства капитального гаража общей площадью 50 000 м.кв (по расчетам Москомархитектуры) на земельном участке №11 утвержденном Постановлением Правительства Москвы от 16.07. 2015 № 444-ПП, площадью 2,56 га, на котором предусмотрено размещение АПК «Неман» по адресу: г. Москва, Неманский пр., вл. 12-14.

4. Основные направления сотрудничества Сторон:

Застройщик-Инвестор, используя собственные и привлеченные средства, осуществляет строительство капитального гаража боксового типа.
Соинвестор-Подрядчик, инвестирует по основному Договору сумму денежных средств, которая останется без изменений до завершения строительства, а также осуществляет все строительные работы по Проекту и сдает объект **Застройщику-Инвестору.**

5. Для реализации основных направлений сотрудничества, предусмотренных пунктом 4 настоящего Соглашения, Стороны обязуются выполнить следующее: После получения ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) заключить и зарегистрировать основной Договор, Договор инвестирования строительства капитального гаража, (по которому после окончания строительства Застройщик-Инвестор передает 15 000 кв.м капитального гаража в собственность Соинвестору-Подрядчику), а также Генподрядный договор.

   5.1. **Застройщик-Инвестор** собственными силами осуществляет снос и утилизацию существующих металлических гаражей.

6. Стороны обязуются не вмешиваться в оперативную деятельность друг друга.

7. Стороны назначают своих полномочных представителей для проведения консультаций и переговоров на предмет реализации предусмотренных настоящим Соглашением договоренностей.

8. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Подписи сторон:

От имени **Застройщика-Инвестора** АПК «Неман», 123592, Москва, Неманский пр., вл. 12-14, ИНН7734007806, р/сч 40703810301810000066, Сбербанк России (ОАО) г. Москва к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225

Председатель АПК «Неман»

Чирков Анатолий Константинович

От имени **АО «Вектор Кэпитал Партнерс»**, 105082, г. Москва, Ф. Энгельса ул., д.75, строение 20, пом. 5, комн. 14-18, ИНН/КПП 4824050134/770101001, р/с 40702810897530000001, банк: Московский филиал ПАО «Росбанк», БИК: 044525256

Генеральный директор АО «Вектор Кэпитал Партнерс»

Морев Виталий Иванович

МП