Получено нарочно
Кузнецова (Тананова)
04.12.2016

ПРИЛОЖЕНИЕ

В соответствии с поручением Москомстройинвеста, согласно Протоколу совещания от 05.08.2016 г. №77-07-228/6 АПК «Неман» направил необходимую документацию для предоставления ему земельного участка под долевое строительство гаражного комплекса по адресу: Неманский проезд, вл.12-14.

В период с 03.10. 2016 г. по 03.11.2016 Правление АПК «Неман» провело 24 собрания (Протоколы прилагаются), на которых членам Кооператива была предоставлена документация по подготовке строительства гаражного комплекса начиная с 2011 года и даны разъяснения по поводу его задержки. Кроме того, подписанный в 2012 году большинством членов Кооператива (91%) предварительный договор утратил свою силу согласно п.4 ст. 429 ГК РФ). Поэтому Москомстройинвест поручил Правлению Кооператива вторично подписать предварительный Договор о долевом строительстве гаражного комплекса.

В итоге из 820 членов Кооператива 690 чел. подписали предварительный договор, 38 чел. отказались его подписывать, 24 чел. решили продать гаражи, 4 чел. подпишут только основной договор, 64 чел. не вышли на связь. Таким образом, на сегодняшний день, 87,6% будут участвовать в строительстве ГК. Работа с остальными членами Кооператива по подписанию договора продолжается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

В соответствии с поручением Москомстройинвеста, согласно Протоколу совещания от 05.08.2016 г. №77-07-228/6 АПК «Неман» направил необходимую документацию для предоставления ему земельного участка под долевое строительство гаражного комплекса по адресу: Неманский проезд, вл.12-14.

В период с 03.10. 2016 г. по 03.11.2016 Правление АПК «Неман» провело 24 собрания (Протоколы прилагаются), на которых членам Кооператива была предоставлена документация по подготовке строительства гаражного комплекса начиная с 2011 года и даны разъяснения по поводу его задержки. Кроме того, подписанный в 2012 году большинством членов Кооператива (91%) предварительный договор утратил свою силу согласно п.4 ст. 429 ГК РФ). Поэтому Москомстройинвест поручил Правлению Кооператива вторично подписать предварительный Договор о долевом строительстве гаражного комплекса.

В итоге из 820 членов Кооператива 690 чел. подписали предварительный договор, 38 чел. отказались его подписывать, 24 чел. решили продать гаражи, 4 чел. подпишут только основной договор, 64 чел. не вышли на связь. Таким образом, на сегодняшний день, 87,6% будут участвовать в строительстве ГК. Работа с остальными членами Кооператива по подписанию договора продолжается.

Председатель АПК "Неман" Чирков В.К.

07.12.16.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

В соответствии с поручением Комитета, согласно Протоколу совещания от 05.08.2016 г. №77-07-228/6 АПК «Неман направляет необходимую документацию для предоставления ему земельного участка под строительство гаражного комплекса (далее по тексту ГК) по адресу: Неманский проезд, вл.12-14.

В период с 03.10. 2016 г. по 03.11.2016 Правление АПК «Неман» провело 24 собрания (Протоколы прилагаются), на которых членам Кооператива была предоставлена документация по подготовке строительства ГК начиная с 2011 года и даны разъяснения по задержке строительства. Кроме того, вторично предложено подписать предварительный Договор о строительстве ГК. В итоге из 820 чел. 662 чел. подписали предварительный договор, 38 чел. отказались его подписывать, 16 чел. пока не определились, 4 чел. подпишут только основной Договор, 12 чел. решили продать свои гаражи, 88 чел. не вышли на связь. Работа с членами Кооператива по подписанию договора продолжится.

Необходимо отметить, что большая часть членов Кооператива сомневается в том, что ГК вообще будет построен. Ведь еще в 2011 году Кооператив уже имел Акт о выборе земельного участка, подписанные Договоры об участии членов Кооператива в строительстве ГК (750 чел.), договоренность с Инвестором и предпроектную проработку, сделанную мастерской «Моспромпроекта». Но в 2012 году на совещании в Москомстройинвесте было принято решение ждать завершения Проекта-планировки территории линейного участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе, т.к. земельный участок, на котором расположен АПК «Неман» входил в данный проект. Наконец, 16.07 2015 г. Постановлением Правительства Москвы № 444-ПП был утвержден проект планировки, однако вопрос о строительстве ГК до сих пор так и не решен, несмотря на то, что Собяниным С.С., Хуснуллиным И.Ш., Ефимовым В.В. весной 2016 г. были даны поручения Москомстройинвесту рассмотреть вопрос на ГЗК о выделении земельного участка для строительства ГК без торгов.