Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, Неманский пр., вл.12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666,\ Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел. 84957564025, neman09@mail.ru

Исх.№ 118/16-н 12.12.2016 г.

Президенту Российской Федерации
Путину В.В.

Мэру города Москвы Собянину С.С.

Председателю Комитета г. Москвы
по обеспечению реализации инвестиционных
проектов в строительстве и контролю
в области долевого строительства
Тимофееву К.П.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемый Сергей Семенович!

Уважаемый Константин Петрович!

Автостояночный потребительский кооператив «Неман», расположенный по адресу: г. Москва, Неманский проезд, владение 12-14, обращается к Вам с просьбой оказать содействия в решении вопроса строительства капитального гаража боксового типа на 1200 машиномест за счет средств членов кооператива, выступающих в роли Кооператива - Застройщика - Инвестора и Соинвестора – Подрядчика фирма АО «Вектор Кэпитал Партнёрс». Соглашение о намерениях подписано обеими сторонами и передано в Москомстройинвест.

В данное время на земельном участке (ЗУ) 2,6104 Га расположены 820 металлических гаражей. Ещё в далёком 1981 году этот ЗУ был отведен и оформлен Исполкомом Ворошиловского района г.Москвы. Но, к сожалению, участок оказался на заболоченной территории. И тогда все автолюбители при содействии Райисполкома начали работы по осушению болота. Уже в 1989 году было построено 950 гаражей. Общим решением автостоянка была

преобразована в Автостояночный потребительский кооператив «Неман» (АПК «Неман»), который был зарегистрирован в Московской регистрационной палате 05.01.1989 г. № 1063158 Свидетельство серия ВЕ № 009485 на ЗУ с кадастровым номером 77:08:0008007:12. С Департаментом земельных ресурсов (ДЗР) г. Москвы был заключен договор аренды ЗУ с ежегодной пролонгацией до 2002 г.

В 2002 году АПК «Неман» заключил Договор аренды на ЗУ (№ М-08-504573 от 30 мая 2002 г.) с ДЗР г. Москвы с разрешенным использованием ЗУ под строительство гаражей.

2009 год. Вышло ППМ № 685 от 28.07.2009 г., которое получило название «Народный гараж». Нас это вдохновило на строительство капитального, 6-ти этажного гаража боксового типа и мы обратились в Префектуру СЗАО. **23.06.2010 был подписан пятисторонний Протокол Совещания по вопросу строительства объекта гаражного назначения АПК «Неман» по программе «Народный гараж» в составе Первого зам. Префекта Козлова П.Л., Ген. Директора «Дирекции гаражного строительства» Мишанова А.В., нач. Территориального управления ДЗР по СЗАО Толгоренко М.А., Главы Управы р-на Строгино Мельника В.Г., Председателя АПК «Неман» Чиркова А.К., в котором расписаны права, обязанности сторон и условия строительства объекта гаражного назначения. В частности, на АПК «Неман» возложены функции Застройщика.**

Но уже 25.11.2010 г., когда мы оплатили Проект строительства гаражного комплекса, было получено Уведомление о расторжении Договора аренды ЗУ от Начальника окружного Управления ДЗР Ледехова И.Е. Нам даже не объяснили причину расторжения Договора, хотя мы всегда соблюдали условия Договора, своевременно оплачивали аренду. (несмотря на расторгнутый Договор мы по сей день оплачиваем аренду).

Первый зам. Префекта Козлов П.Л. 02.02.2011 г. направил телефонограмму Ледехову И.Е. о приостановке процедуры расторжения Договора аренды. 03.03.2011г. Ледехов И.Е. письменно заверил Козлова П.Л. в том, что процедура расторжения Договора аренды – приостановлена. В итоге Договор всё равно был расторгнут.

22.06.2011 г. Распоряжением Префекта СЗАО №767 был утвержден акт о выборе земельного участка (АВЗУ), но в это время НИИ и ПИ Генплана начал разработку проекта реконструкции МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе. Наш ЗУ попал в границы этой развязки и нам сказали, чтобы мы ждали утверждения этого проекта.

Так как срок АВЗУ был до 2014 г., то в 2012 г. Собранием Уполномоченных Кооператива было принято решение о подтверждении всеми членами

Кооператива участия в долевом строительства ГК за счет средств Дольщиков с привлечением средств Соинвестора – Подрядчика. В итоге, был подписан предварительный договор долевого участия, который подписали 750 чел.

Но в 2014 г. истек срок АВЗУ и все попытки Префектуры выпустить новый АВЗУ были тщетны

16.07.2015 г. вышло долгожданное Постановление Правительства Москвы №444 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе».

Планировочным решением утвержденного Проекта и разрабатываемого в настоящее время НИИ и ПИ Генплана Проекта «Территориальная схема развития территорий, прилегающих к МКАД от Беседенского моста до 74 километра МКАД», **учтено размещение АПК «Неман» со строительством ГК.**

В апреле 2016 г. **Департаментом строительства г. Москвы** АПК «Неман» определен как Кооператив-Застройщик, осуществляющий ***масштабный инвестиционный проект (МАиП)*** и согласно поправкам, внесенным в Земельный Кодекс, может получить в аренду земельный участок под строительство ГК без торгов.

21.04.2016 г. АПК «Неман» направил письмо в ДГИ (Исх. №90/16-н) с просьбой рассмотреть вопрос о предоставлении земельного участка под строительство ГК по индивидуальному проекту.

12.05.2016 г. нами был получен ответ из ДГИ (№ДГИ-1-34530/16-1), в котором сообщалось о том, что Департамент городского имущества г. Москвы инициировал внесение на рассмотрение ГЗК вопроса о предоставлении АПК «Неман» земельного участка по адресу: Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 для реализации проекта строительства наземного гаража-стоянки.

14 июня 2016 г. Мы направили письмо заместителю Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллину М.Ш., в котором изложили суть вопроса.

Марат Шакирзянович дал поручение Москомстройинвесту подготовить материалы для ГЗК.

В Москомстройинвест нас дважды приглашали на совещания. Согласно Протоколу от 03.08.2016 г. в сентябре с.г. мы направили необходимые документы:

1. Соглашение о намерениях между АПК «Неман» и АО «Вектор Кэпитал Партнёрс».
2. Копии подписных листов членов кооператива, согласных на долевое строительство.
3. Копия предварительного Договора о строительстве ГК.
4. Протокол собрания уполномоченных АПК «Неман».

В Москомстройинвесте нам сообщили, что наши предварительные договоры уже устарели и, что нам нужно подписать новые. Получается, что решение нашего вопроса затягивается намеренно, до вступления в силу поправок ФЗ №214.

Дело в том, что на АПК «Неман» решением расширенного совещания (см. выше пятисторонний Протокол) возложены функции Застройщика, тем самым защищая членов кооператива от риска потери вложенных средств.

Мы вновь начали нелегкий процесс сбора подписей и продолжили тем самым бег по кругу.

В соответствии с поручением Москомстройинвеста, согласно Протоколу совещания от 05.08.2016 г. №77-07-228/6 в период с 03.10. 2016 г. по 03.11.2016 Правление АПК «Неман» провело 24 собрания (Протоколы прилагаются), на которых членам Кооператива была предоставлена документация по подготовке строительства гаражного комплекса начиная с 2011 года и даны разъяснения по поводу его задержки. Кроме того, подписанный в 2012 году большинством членов Кооператива (91%) предварительный договор утратил свою силу согласно п.4 ст. 429 ГК РФ) и поэтому Москомстройинвест поручил Правлению Кооператива вторично подписать предварительный Договор о долевом строительстве гаражного комплекса.

В итоге из 820 членов Кооператива 690 чел. подписали предварительный договор, 38 чел. отказались его подписывать, 24 чел. решили продать гаражи, 4 чел. подпишут только основной договор, 64 чел. не вышли на связь. Таким образом, на сегодняшний день, 87,6% будут участвовать в строительстве ГК. Работа с остальными членами Кооператива по подписанию договора продолжается.

Нашему Кооперативу более 35 лет, выросли дети и внуки. Потребность в машиноместах возросла. Среди членов Кооператива есть ветераны войн и

конфликтов, ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС, бывшие работники Генштаба, ФСБ, люди с ограниченными возможностями (75 человек из 820). И мы хотели бы оказать им достойную помощь, построив ГК с применением передовых технологий.

Многие члены Кооператива предлагают создать на территории АПК «Неман» Центр технического творчества для детей и подростков, т.к. в районе нет ни одного такого объекта. Предполагается сотрудничество с Московским автомобильным-дорожным государственным университетом и Московской государственной промышленной академией имени С.Г. Строганова для осуществления этого проекта.

Прошло 20 лет, как мы впервые предложили членам Кооператива участие в долевом строительстве ГК, но воз и ныне там. За эти годы Кооперативу приходилось отбиваться от желающих захватить ЗУ, нести на своих плечах бремя бюрократии чиновников, бессмысленные траты средств на ненужные документы.

Понимаем, что утомительно читать такие письма, но когда Кооператив за счет средств Дольщиков с привлечением Соинвестора хочет построить ГК, благоустроить территорию, создать для детей Центр технического творчества, но ему этого не дают сделать, то приходиться беспокоить Вас.

Может, благодаря Вашей поддержке, мы сможем улучшить качество жизни жителей нашего города.

Председатель АПК «Неман» Чирков А.К.

Входящие
papka neman
Написать письмо
Черновики
Спам очистить
Корзина очистить

Реклама Винтовая лестница для дома Стильная винтовая лестница на металлокаркасе за 1 день! От 38 500 р

Mos.Ru - обращение отправлено

Ответить Ответить всем Переслать Удалить Спам Переместить Ещё

12 декабря, 13:43

mos.ru | МОСКВА НАШ ГОРОД

Уважаемый(-ая) Чирков Анатолий!

Ваше обращение от 12.12.2016 поступило на официальный портал Мэра и Правительства Москвы

Суть вопроса:

Строительство гаражного комплекса

Содержание обращения:

Уважаемый Сергей Семенович!
Обращаемся к Вам с просьбой помочь нашему кооперативу в строительстве гаражного комплекса.
Суть вопроса изложена в письме, которое мы прилагаем.
С уважением,
Чирков А.К.

Приложеные файлы:

6c4cb885bce55ad1982e4591d645dce3.pdf

Благодарим за активное участие в жизни города.

В соответствии с ч.3 ст.8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации» Ваше обращение будет зарегистрировано и направлено на рассмотрение в компетентные органы исполнительной власти г.Москвы

Ответ на Ваше обращение будет направлен по указанному Вами адресу в установленные сроки.

GOROD.MOS.RU
gorod.mos.ru

Информируем Вас о том, что по инициативе Мэра и Правительства Москвы создан централизованный портал «Москва. Наш город» (gorod.mos.ru), который объединил в себе три портала «Наш город. Программа развития Москвы», «Дороги Москвы», «Портал управления муниципальными данными»

Узнать больше

«Звездный год» - Интернет и ТВ
«АКАДО Телеком». Акция! Интернет 75 Мбит/с + 150 каналов + ТВ HD.
akado.ru Адрес и телефон Москва

Конвекторы напрямую с Завода!
Конвекторы EVA! Цены в рублях! Европейское качество! Есть в наличии!!!
mik-gr.ru Адрес и телефон Москва

Искали обогреватель Nobo?
Внимание! Обогреватели Nobo! Гарантия 10 лет + Бесплатная доставка!
perfectdimat.ru Адрес и телефон Москва

Реклама