ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

16 ФЕВ 2017 № ДГИ-1-3922/17-1

на № _____ от _____

Председателю АПК «Неман»

А.К. Чиркову

Неманский пр-д, вл. 12-14,
г. Москва, 123592

О формировании
земельных участков

Уважаемый Анатолий Константинович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 19.01.2017 № АПК-01-17 (вх. № ДГИ-1-3922/17 от 23.01.2017) по вопросу формирования земельных участков, расположенных по адресам: г. Москва, Неманский пр-д, вл. 12-14, вл. 15-18 и напротив вл. 13, и сообщает.

Ранее между Департаментом и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка общей площадью 26 104 кв. м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18, для строительства (надстройки) существующих гаражей.

Правоотношения сторон по указанному договору аренды прекращены с 01.03.2011 на основании уведомления от 25.11.2010 № 33-И-Т8-321/10.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008007:12 по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18, исключены из единого государственного реестра недвижимости.

На основании Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» 01.03.2015 вступили в силу поправки в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в соответствии с которыми изменен порядок образования и предоставления земельных участков.

В соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане,

юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, не являющихся самовольными постройками.

Кроме того, согласно ст. 39.14 ЗК РФ формирование земельных участков осуществляется на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется Департаментом в рамках оказания государственной услуги по обращению правообладателя объекта недвижимого имущества, расположенного на испрашиваемом земельном участке, в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент) (приложение 21).

Пунктом 2.4.1.1. Административного регламента установлено, что в качестве заявителей на оказание вышеуказанной государственной услуги могут выступать: физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, помещений расположенных на испрашиваемом земельном участке.

По данным Департамента на испрашиваемых земельных участках расположены объекты гаражного назначения, права на которые в едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Сведения о постановке гаражей на государственный кадастровый учет как объектов капитального строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Департаменте также отсутствуют.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопроса о формировании границ земельных участков под указанными объектами с целью их дальнейшего предоставления АПК «Неман» не представляется возможным.

Начальник Управления
по формированию земельных участков
Департамента городского имущества
города Москвы А.С. Игнатов