МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

22.03.2017 № 15-00427/17@

на № _____ от _____

Чиркову А.К.

dlf51@mail.ru

О рассмотрении обращения
на № ПРР/24904 от 21.02.2017

Уважаемый Анатолий Константинович!

Управление оценки объектов недвижимости совместно с Управлением геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело Ваше обращение, поступившее посредством сервиса официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Письмо руководителю Росреестра» (далее – Обращение), и сообщает.

В сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 12-14.

Одновременно отмечаем, что в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об архивном земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008007:12 (далее – Земельный участок № 12) в следующем объеме:

кадастровый номер – 77:08:0008007:12;

местоположение – г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18;

категория земель – земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

площадь – 26 140 кв. м.

В 2012 году была проведена государственная кадастровая оценка земель города Москвы.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на территории города Москвы, формировался по состоянию на 01.01.2012.

Земельный участок № 12 вошел в указанный перечень.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП (далее – Постановление № 670-ПП).

В соответствии с Постановлением № 670-ПП кадастровая стоимость Земельного участка № 12 составляла 321 345 460,80 руб.

Указанные сведения о кадастровой стоимости данного земельного участка внесены в государственный кадастр недвижимости 03.01.2013.

При этом 27.03.2013 на основании письма департамента городского имущества города Москвы от 25.02.2013 № 33-И-1248/13 Земельный участок № 12 снят с государственного кадастрового учета.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Указанные документы необходимы при подготовке кадастровым инженером межевого плана с целью образования земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Исходя из требований действующего законодательства, для подготовки межевого плана в целях образования земельного участка, постановки земельного участка на государственный кадастровый учет необходимо заключить с кадастровым инженером договор подряда, который является обязательным при выполнении соответствующих работ.

При этом в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимости определяется ФГБУ «ФКП Росреестра» на основе результатов последней государственной кадастровой оценки.

Начальник Управления
оценки объектов недвижимости А.П. Берестянский

Марков Борис Александрович
(495) 531-08-00 (доб. 14-63)