Северо-Западный Административный округ города Москвы
Автостояночный потребительский кооператив
«НЕМАН»
Россия, 123592, Москва, Неманский пр., вл.12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел. 84957564025, E-mail:neman09@mail.ru

09 августа 2017
№ АПК-33-17

Министру Правительства Москвы
Руководителю Департамента
Городского имущества
города Москвы Гаману М.Ф.

Уважаемый Максим Фёдорович!

Автостояночный потребительский кооператив «Неман», расположенный по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18, на земельном участке (далее по тексту ЗУ) общей площадью 25800 кв.м. с кадастровым номером 77:08:0008007:12 включен в проект межевания земельных участков, установленных проектом планировки (к плану «Межевание территории») в ПП №444 от 16.07.2015 г. «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе» п.11, с площадью частей ЗУ в границах красных линий УДС 0,144 Га.

Ранее АПК «Неман» заключил Договор на проведение межевания ЗУ и постановки его на кадастровый учет с ООО «Парцелла». Кадастровым инженерам были предоставлены все материалы для межевания, которые они использовали в своих работах. Среди материалов был, согласованный всеми инстанциями, Разбивочный чертеж-акт (РЧА) линий градостроительного регулирования (ЛРГ) № 124 от 18.04.2016 г., выполненный НИИиПИ Генплана г. Москвы. Согласно РЧА, была произведена корректировка линий градостроительного регулирования линейного объекта участка улично-дорожной сети – МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе. В результате чего изменилась площадь ЗУ (28002 кв.м.),но т.к. осуществление Проекта по ПП-444 было отложено (кстати, в данное время город вновь вернулся к его осуществлению), то РЧА ЛРГ было выполнено преждевременно.

16 мая 2017 г. в Москомархитектуре было рассмотрено наше обращение о предоставлении плана межевания территории по адресу г. Москва, Неманский проезд, влад. 15-18 и направлена копия плана «Межевание территории», разработанного в составе проекта планировки линейного объекта участка УДС – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до

Волоколамского шоссе, утвержденного ППМ от 16.07.2015г №444 (16.05.2017 № МКА-02-9239/7-1).

17 мая 2017г. мы сделали запрос в ФГБУ ФПК «Росреестр» по Москве (77-0-1-22/4001/2017-20566) о предоставлении в электронном виде координат прилегающих территорий ЗУ для проведения межевания и получили их.

08 июня 2017г. Кадастровым инженером были предоставлены все вышеперечисленные материалы в ДГИ г. Москвы для согласования, но он получил отказ (22.06.2017 № 33-5-83335/17-(0)-1), в котором Департамент сослался на необоснованное увеличение площади ЗУ (28002 кв.м.).

Руководство АПК «Неман» согласно с Вашими замечаниями и просит согласовать межевой план границ земельного участка с адресным ориентиром г. Москва, Неманский пр-д. вл. 15-18, площадью 25800 кв.м.

Председатель АПК «Неман» Чирков А.К.

Исп. Дубицкая Л.Ф. тел. 8 (925)327-72-12