Дополнительное соглашение №1
к Договору № 02/17 от « 12 » мая 2017 г.

г. МОСКВА « 12 » октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРЦЕЛЛА» (ООО «ПАРЦЕЛЛА»), именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Плоткина Р.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АПК «Неман», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Чиркова А.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Руководствуясь п.6.4. Договора, ст. 451 и ст. 452 ГК РФ расторгнуть действующий Договор № 02/17 от 12 мая 2017 г.
2. ПОДРЯДЧИК возвращает ЗАКАЗЧИКУ полученный аванс в размере 165 351 (Сто шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят один) рубль 00 копеек.
3. Возврат аванса производится после подписания данного дополнительного соглашения, на основании счета ЗАКАЗЧИКА. (в 10-дневный срок)
4. Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (Двух) подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон Договора, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами

5. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК
ООО «ПАРЦЕЛЛА»,
115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.18, стр.1
БИК 044525225
р/с 40702810738040030600 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
ИНН 9705007604 КПП 770501001

ЗАКАЗЧИК
АПК «Неман»,
Юридический адрес: 123592, г. Москва Неманский проезд, вл. 12-14
БИК 044525225
р/с 40703810538170101666 в Сбербанке России (ОАО) г.Москва
к/с 30101810400000000225 в Отделении №1 Московского ГТУ Банка России г. Москва
ИНН7734007806 ОКПО 3528545

Генеральный директор
ООО «ПАРЦЕЛЛА»
Р.М. Плоткин

Председатель
АПК «Неман»
А.К. Чирков

03.05.2017	03.05.2017	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 26

27.04.2017	0	
Дата	Вид платежа	

Сумма прописью: Сто шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят один рубль 00 копеек

ИНН 7734007806	КПП 773401001	Сумма	165351-00
Автостояночный потребительский кооператив "Неман"		Сч. №	40703810538170101666
Плательщик			
ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА		БИК	044525225
		Сч. №	30101810400000000225
Банк Плательщика			
ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА		БИК	044525225
		Сч. №	30101810400000000225
Банк Получателя			
ИНН 9705007604	КПП 770501001	Сч. №	40702810738040030600
ООО "ПАРЦЕЛЛА"			
		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
Получатель		Код	0

Срок плат.	
Очер. плат.	5
Рез. поле	

Оплата аванса по Договору № 02/17 от 27.04.17на вып. кад. работ по подг. меж. плана, в связи с образ.одного земельного участа по адресу: г.Москва. Неманский проезд, вл.15-18 из земель города Москвы. По счету №1

Назначение платежа

Подписи

М.П.

Отметки Банка

ПАО Сбербанк

Московский банк ПАО Сбербанк

Универсальный дополнительный офис №1844

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

03.05.2017

2_17 Образование ЗУ АПК Неман.doc

ДОГОВОР N 02/17

на выполнение кадастровых работ.

г. МОСКВА « _____ » _____ 2017 г.

АПК «Неман», в лице председателя Чиркова А.К., именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПАРЦЕЛЛА» (далее – ООО «ПАРЦЕЛЛА»), в лице генерального директора Плоткина Р. М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана, в связи с образованием одного земельного участка по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, вл. 15-18 из земель города Москвы.

1.2. Срок выполнения работ составляет 30 (Тридцать) рабочих дней, с даты передачи ПОДРЯДЧИКУ исходной документации и аванса на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

В срок выполнения работ не входит время необходимое для проведения процедуры согласования местоположения границ с заинтересованными лицами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

- выполнять работы в соответствии с Договором и иными исходными данными;

- согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ результаты выполненных работ;

- передать ЗАКАЗЧИКУ все исполненное по Договору;

2.2. ПОДРЯДЧИК не вправе передавать исполненное по Договору третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

- уплатить ПОДРЯДЧИКУ установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

- оказывать содействие ПОДРЯДЧИКУ в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ составляет 330 702 (Триста тридцать тысяч семьсот два) рубля 00 копеек. НДС не облагается, так как ПОДРЯДЧИК в соответствии с главой 26.2

Налогового кодекса Российской Федерации применяет упрощенную систему налогообложения.

3.2.ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить ПОДРЯДЧИКУ до начала выполнения работ аванс в размере 50% от стоимости работ, указанных в п. 3.1., что составляет 165 351 (Сто шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят один) рубль 00 копеек.

3.3. Оплата аванса производится на основании счета ПОДРЯДЧИКА.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. ПОДРЯДЧИК сдает ЗАКАЗЧИКУ Межевой план по образованию земельного участка по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, вл. 15-18 в виде xml-документа на электронном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления ПОДРЯДЧИКОМ акта сдачи-приемки выполненных работ обязан его подписать или представить письменный мотивированный отказ. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставленные ЗАКАЗЧИКУ акты сдачи-приемки выполненных работ, подписанные ЗАКАЗЧИКОМ, или мотивированный отказ от его подписания не вернутся к ПОДРЯДЧИКУ, работы считаются выполненными.

4.3. Обязательства ПОДРЯДЧИКА считаются исполненными с момента проведения кадастровых работ, указанных в настоящем Договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах), ПОДРЯДЧИК обязан безвозмездно их устранить.

5.2. За невыполнение работ в установленный Договором срок ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку, определенную в процентах от стоимости работ. Размер процентов определяется 0,1% в день от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 10% от стоимости работ, определенной п. 3.1. Договора.

5.3. За нарушение ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты выполненных работ, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,1% в день от стоимости неоплаченных в срок работ, но не более 10% от общей суммы задолженности.

5.4. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает ("Форс-мажор"), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ в арбитражном суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В необходимых случаях СТОРОНЫ в развитие и уточнение Договора заключают дополнительные соглашения.

Сметный расчет по подготовке межевого плана в связи с образованием одного земельного участка из земель города Москвы, расположенного по адресу: г Москва, Неманский пр-д, вл 15-18

Наименование изыскательской организации: ООО "ПАРЦЕЛЛА"
Наименование организации заказчика: АПК "Неман"

№ и обозначения строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формула расчета	Трудоемкость (чел - часы)
1	2	3	4	5	6
1	Подготовительные работы	-	т. 1, т. 2, т. 4а, т. 5	ИТОГО (сумма 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4)	74,72
1.1	Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках)	-	т. 1	(5,6 + 3,52) x (1,0 + 0,01 x (1,8 - 1,0))	9,19
а	земельный участок (шт.)	1	-	A = 5,6 x 1	5,60
в	вид документа (материала) (шт.)	3	-	B = 1,6 * (1,0 + 0,60 x (3 - 1))	3,52
1.2	Полевое обследование геодезической основы, необходимой для оказания услуг	-	т. 2	24 x (1,0 + 0,65 x (1,8 - 1,0))	36,48
а	пункты геодезической основы, необходимые для оказания услуг (шт.)	3	-	A = 8 x 3	24,00
1.3	Составление разбивочного чертежа при протяженности границ земельного участка до 5 км	-	т. 4а	(2,4 + 1,08) x (1,0 + 0,01 x (1,8 - 1,0))	3,51
а	земельный участок (шт.)	1	-	A = 2,4 x 1	2,40
в	1 км границ (шт.)	0,9	-	B = 1,2 x 0,9	1,08
1.4	Уведомление правообладателей смежных земельных участков	-	т. 5	(4 + 12,8) x (1,0 + 0,65 x (1,8 - 1,0))	25,54
а	земельный участок (шт.)	1	-	A = 4 x 1	4,00
в	одно письменное извещение (шт.)	4	-	B = 8 * (1,0 + 0,2 x (4 - 1))	12,80
2	Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования Теодолитные ходы, III категория сложности	-	т. 7	(39,07 + 31,68) x (1,0 + 0,65 x (1,8 - 1,0))	107,54
а	объект (шт.)	1	-	A = 87,2 x 1 x (1,0 - 0,04 x (15 - 1,2))	39,07
в	1 км хода (шт.)	1,2	-	B = 20 x 1,2 x (1 + 0,08 x (7 - 3))	31,68
3	Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом способом засечек при пеших переходах с расстоянием между точками до 500 м, III категория сложности	-	т. 9	54,9 x (1,0 + 0,65 x (1,8 - 1,0))	83,45
а	одна характерная точка границ земельного участка (шт.)	90	-	A = 0,61 x 90	54,90
4	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	-	т. 13	(4 + 16) x (1,0 + 0,01 x (1,8 - 1,0))	20,16
а	межевой план (шт.)	1	-	A = 4 x 1	4,00
в	1 лист формата А4 графической части межевого плана (шт.)	10	-	B = 1,6 x 10	16,00
5	Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков без установления границ земельного участка на местности	-	т. 14	(8 + 10,08) x (1,0 + 0,65 x (1,8 - 1,0))	27,48
а	земельный участок (шт.)	1	-	A = 8 x 1	8,00
в	согласование с одним лицом (шт.)	7	-	B = 0,8 x 7 x (1,0 + 0,2 x (5 - 1))	10,08
6	Оформление межевого плана	-	т. 16	8 x (1,0 + 0,01 x (1,8 - 1,0))	8,06
а	межевой план (шт.)	1	-	A = 8 x 1	8,00
7	ВСЕГО	-	-	Сумма строк 1 - 6	321,41

Данный расчет выполнен в программе СМЕТОТЕКА

Цена нормочаса: 605000,00 / 147,00 * 2,50 = 1028,91 руб./чел.-час
Итого по смете: 321,41 x 1028,91 = 330702,00 руб. (Триста тридцать тысяч семьсот два рубля 00 копеек)

ООО "ПАРЦЕЛЛА" _____

Составитель сметы _____
21.04.2017 г