ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

17 НОЯ 2017 № ДГИ-Э-137165/17-1

на № от

АПК «Неман»

Неманский пр-д, д. 13,
г. Москва, 123592

chak1838@mail.ru
kotova-inne ssa@yande x.ru
neman09@mail.ru

О формировании
земельного участка

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращения на официальный сервер Правительства Москвы от 20.10.2017 (вх. № ДГИ-Э-137165/17 от 23.01.2017), от 23.10.2017 (вх. № ДГИ-Э-137253/17 от 23.10.2017), от 24.10.2017 (вх. № ДГИ-Э-137716/17 от 24.10.2017), от 24.10.2017 (вх. № ДГИ-Э-137945/17 от 24.10.2017) по вопросу формирования земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, влд. 15-18, и сообщает.

В составе проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 16.07.2015 № 444-ПП, утвержден проект межевания территории, которым определен участок № 11, площадью 2,560 га по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, вл. 15-18 с кадастровым номером 77:08:0008007:12, правообладателем которого является АПК «Неман».

Вместе с тем, по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008007:12 снят с государственного кадастрового учета. 77:08 0800700 :12

Ранее между Департаментом и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка общей площадью 6 104 кв. м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18, для строительства (надстройки) существующих гаражей. Договор расторгнут с 01.03.2011. вл. 13-15

??

В соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, не являющихся самовольными постройками.

адрес-было вл 13-15
в выписке Неманский 15-18

77:08:0008007:12

По данным ЕГРН в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Кроме того, согласно ст. 39.14 ЗК РФ формирование земельных участков осуществляется на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется Департаментом в рамках оказания государственной услуги по обращению правообладателя объекта недвижимого имущества, расположенного на испрашиваемом земельном участке, в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы».

Подробная информация по данному вопросу была направлена в Ваш адрес письмом от 14.02.2017 № ДГИ-1-3922/17-1 и является актуальной.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопроса о формировании границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, вл. 15-18 с целью его дальнейшего предоставления АПК «Неман» не представляется возможным.

Начальник Управления
по формированию земельных участков
Департамента городского имущества
города Москвы А.С. Игнатов

Волынская Л.А.